Comune di Trezzano sul Naviglio
Città Metropolitana di Milano

SERVIZIO AMBIENTE E MOBILITÀ

SERVIZIO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO ARBOREO CITTADINO - ANNO 2026

RELAZIONE DI PROGETTO



PROGETTISTA
Ing. Jvan Tosi

Nell'ambito degli appalti di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico e più nello specifico del patrimonio arboreo comunale, già nel corso della stagione autunno vernina 2024-2025 si era dato seguito ad un'accurata indagine tecnica con indagini visive e approfondimenti diagnostici strumentali su buona parte del patrimonio arboreo comunale.

L'indagine era necessaria per individuare le maggiori criticità di rischio sulle aree pubbliche causate da esemplari arborei pericolanti.

Nel mese di dicembre 2024 è stato conferito incarico di indagare alcuni esemplari arborei comunali attestanti le maggiori evidenze di criticità al sottoscritto Agrotecnico Matteo Maierini, iscritto al n. 172 del Collegio degli Agrotecnici di Pavia e di Varese, con studio in Saronno (VA) – Via Caduti di Cefalonia n. 7, che ha da subito dato seguito ad un primo lotto di intervento con sopralluoghi esperiti sulle aree a maggiore fruizione con rilevamenti utili a definire la condizione statico-conservativa del patrimonio arboreo comunale e individuare eventuali necessità di verifica strumentale sugli esemplari arborei di maggior pregio.

Successivamente, e durante l'esecuzione dei primi interventi di messa in sicurezza del patrimonio arboreo sia nell'ambito dell'appalto di manutenzione ordinaria del verde pubblico, sia nell'appalto di manutenzione straordinaria del patrimonio arboreo, entrambi già a suo tempo affidati a ditte specializzate del settore, venivano proseguiti i sopralluoghi con indagini.

Sulla scorta delle N. 2 relazioni consegnate dall'agrotecnico Maierini, già nel corso dell'inverno 2024/2025 e della successiva stagione invernale 2025/2026 sono stati eseguiti buona parte degli interventi di messa in sicurezza, che secondo le priorità di intervento definite dal tecnico, hanno comportato molti abbattimenti e potature di esemplari gravemente compromessi.

Al fine di completare e dare seguito agli interventi iniziati negli anni precedenti e nell'ottica delle stesse motivazioni di riportare il patrimonio arboreo comunale in condizioni di maggior decoro e soprattutto sicurezza, viene redatto un nuovo appalto per la **"Manutenzione straordinaria del patrimonio arboreo cittadino – ANNO 2026"**, consistente in un nuovo lotto di interventi di messa in sicurezza delle alberature maggiormente compromesse o attestante grave rischio di schianto, ma che comprenderà anche interventi di compensazione arborea ed impreziosimento qualitativo e paesaggistico del patrimonio arboreo.

Il presente progetto definisce quindi le più urgenti necessità di messa in sicurezza di alcuni esemplari arborei presenti nelle aree oggetto di appalti pubblici per la manutenzione straordinaria del patrimonio arboreo. Le aree di intervento individuate sono state scelte "a campione" nelle aree verdi a maggiore frequentazione, ma non costituisce un controllo a tappeto con censimento di tutto il patrimonio arboreo comunale.

Più in dettaglio le aree oggetto di intervento con il presente progetto saranno le seguenti:

- Via Gramsci - Parco
- Via 4 novembre - Parco I° maggio
- Via Croce - Parco
- Via Croce - Area cani
- Via Treves - Parco fronte civico
- Via Treves - Parco fronte civico
- Via Luzzati
- Via Neruda - Parco
- Via Giordano Bruno - Parco Scoiattolo
- Via Giordano Bruno - Parcheggio
- Via Petrarca
- Via Morona - Parco Ciocca
- Via Pagano - Area verde
- Via Fratelli Cervi
- Via Pirandello - Parcheggio
- Via Gioia - Parcheggio
- Via Morona - Parcheggio del Borgo e area cani
- Piazza Nuvoletta - Via Volta
- Parco del Centenario
- Via Circonvallazione - Parcheggio TR4, semaforo
- Via Carlo Salerno - Parcheggi
- Largo Pertini - Parcheggio
- Largo Pertini - Parco
- Largo Pertini - Area cani
- Via Pasolini - Area verde
- Via Castoldi
- Centro Feste "Ugo Tognazzi" - Via Marchesina
- Via San Cristoforo - Parco Giochi Giacosa
- Via San Cristoforo - Area cani
- Scuola elementare Brutto - Via Tintoretto - Malibran
- Largo Po
- Via Turati/Rossini
- Asilo di Via Fogazzaro e scuola materna
- Via Fermi
- Centro diurno disabili - Via Schipa
- Parco Sorrisi 2 - Via Boccaccio
- Centro Socio Culturale - Via Manzoni
- Via Cascina Nuova Inferiore
- Caserma Carabinieri - Via Volta
- Alzaia Naviglio Grande
- Piazza XXV aprile
- Alloggi SAP Via Pirandello

L’importo totale degli interventi previsti in progetto è di euro 114´144,82 oltre IVA 22% (€ 25 111,86), per un totale di € 139’256,68 comprensivo degli Oneri per la Sicurezza (€ 2’684,69 non soggetti a ribasso d’asta).

Gli stessi verranno liquidati all’impresa affidataria con contabilizzazione “A MISURA”, applicando agli stessi lo sconto offerto in sede di gara.

I lavori di progetto afferiscono alle seguenti categorie di lavoro:

- Potature, rimonde del secco, spalcature: € 76´503,74
- Consolidamenti branche deboli: € 1´137,60
- Abbattimenti: € 11´229,29
- Fresatura ceppaie: € 13´506,66
- Nuove piantumazioni: € 11´767,53

Per meglio comprendere le quantità stimate in progetto, suddivise per categoria di lavori, si specificano di seguito le quantità per le categorie di lavori omogenei:

- Potature, rimonde del secco, spalcature:
  a. N. 240 potature di esemplari arborei,
  b. N. 28 rimonda del secco,
  c. N. 150 spalcature/alzo chioma;
- Consolidamenti branche deboli: N. 9 apposizioni di tiranti
- Abbattimenti: N. 43 abbattimenti (dei quali almeno due terzi esemplari spontanei su sponde rogge o Ailanti)
- Fresatura ceppaie: N. 69 ceppaie da fresare,
- Nuove piantumazioni: N. 34 nuovi alberi.

Tutto ciò premesso, si propone di approvare il seguente quadro economico di progetto:

QUADRO ECONOMICO SERVIZIO MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO ARBOREO 2026			
VOCE	EDIFICIO		IMPORTO
	MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE PUBBLICO (SPALCATURE/ALZO CHIOMA, POTATURE, ABBATTIMENTI, FRESATURA CEPPAIE, NUOVE PIANTAGIONI)		€ 114.144,82
A	**TOTALE**		**€ 114.144,82**
	di cui:		
	lavori soggetti a ribasso da cme	€ 111.460,13	
	sicurezza non soggetta a ribasso (2,415%)	€ 2 684,69	
B	**IVA 22% (di A)**		**€ 25.111,86**
C	**TOTALE COMPLESSIVO (A+B)**		**€ 139.256,68**
	SOMME A DISPOSIZIONE		
d.1	Fondo ANAC		€ 35,00
d.2	Spese tecniche (direzione lavori e sicurezza) CNP e IVA compresi		€ 6.280,56
d.3	Spese tecniche (incentivi Art. 45 D.Lgs. 36/2023)		€ 0,00
d.4	Imprevisti e arrotondamenti		€ 4.427,76
D	**Totale somme a disposizione**		**€ 10.743,32**
E	**TOTALE QUADRO ECONOMICO (C+D)**		**€ 150 000,00**

Eventuali economie d'asta potranno essere riutilizzate all'interno del medesimo appalto al fine di poter dare seguito ad ulteriori interventi delle stesse categorie di quelli oggetto d'appalto, scegliendo dall'elenco dei lavori in attesa di esecuzione, stilato nell'ambito dell'appalto di manutenzione del verde pubblico urbano (oggetto di segnalazioni dei cittadini, degli amministratori e del tecnico Agrotecnico di supporto al D.E.C. in tale appalto).

Trezzano sul Naviglio (MI), il 07 ottobre 2026

Il tecnico

Ing. Jvan Tosi