G7suite S.r.l.
Via Leonardo da Vinci, 43
20090 TREZZANO S/N (MI)
Tel 02 84.92.17.12

All' UFFICIO SERVIZI TECNICI E
TERRITORIO COMUNE DI TREZZANO S/N

Trezzano S/N, 20 febbraio 2026

Alla cortese attenzione del Dott. Jvan Tosi:

OGGETTO: PROPOSTA D'ACQUISTO SOFTWARE MANUTENZIONE IMMOBILI G7SUITE REV. 1

Con riferimento ai colloqui intercorsi evidenziamo di seguito le caratteristiche tecnico / commerciali riferite all'oggetto.

Con l'occasione Voglia gradire cordiali saluti.

G7SUITE S.R.L.
P. Schiavetti

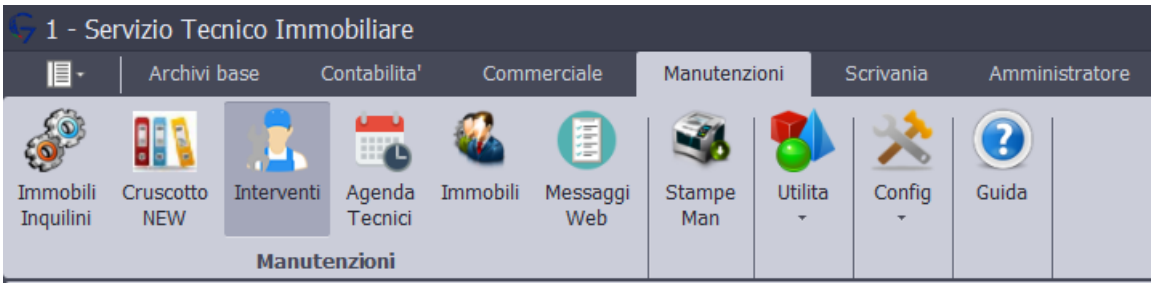
DESCRIZIONE DELLA SOLUZIONE PROPOSTA

1. PREMESSA E OBIETTIVI DELLA PROPOSTA:

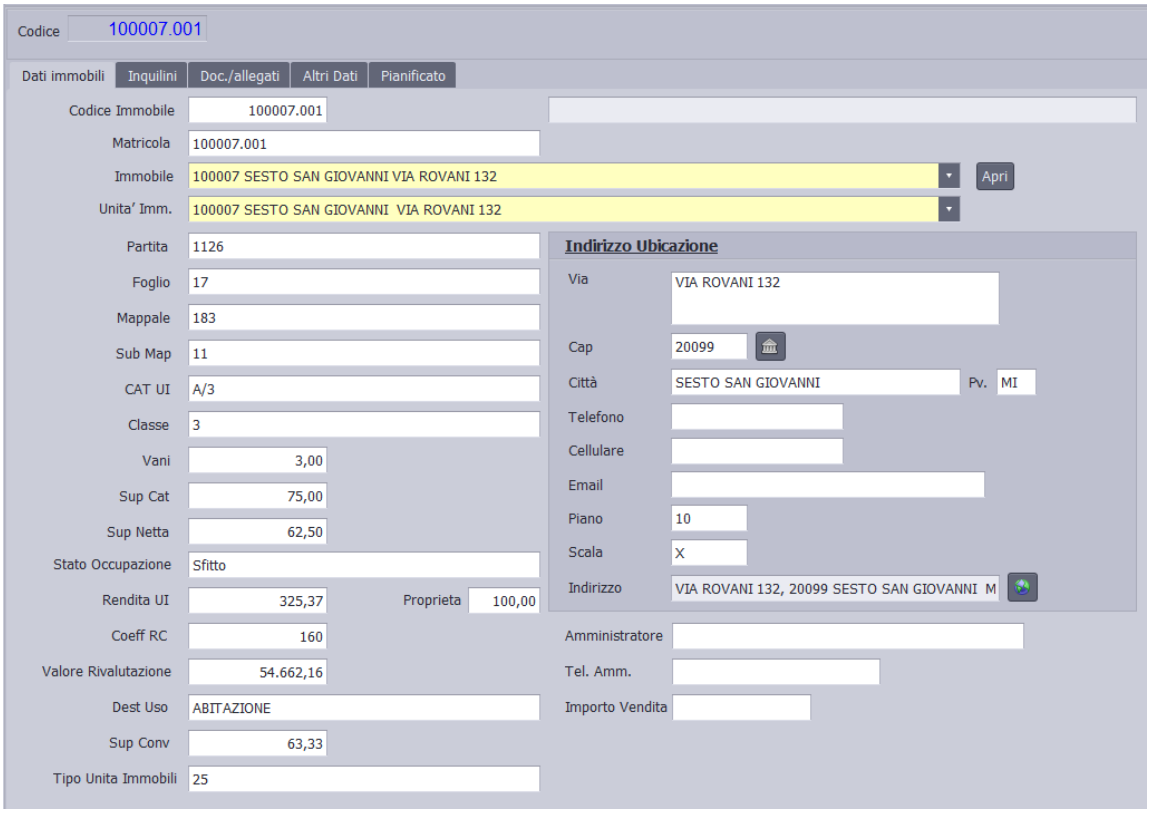
La presente proposta intende illustrare in modo le funzionalità e i costi del software ***Gestione manutenzione immobili***, nonché i servizi e le attività previste per la sua implementazione presso gli uffici competenti.

2. FUNZIONALITÀ DEL SOFTWARE:

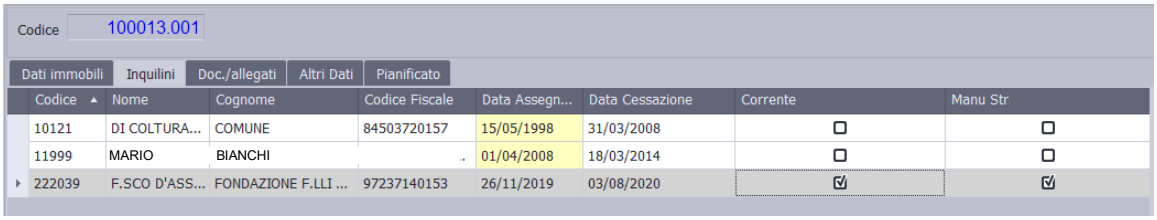
- Menù principale



- Anagrafica immobili

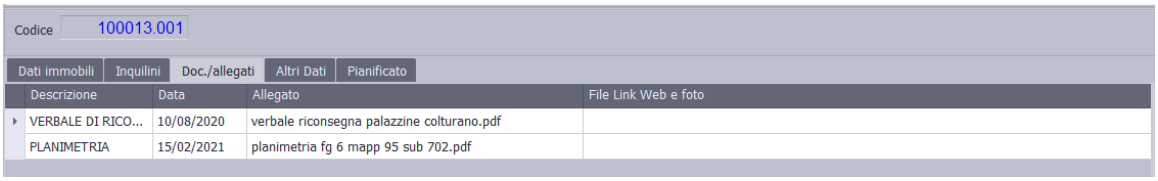


- Anagrafica inquilini / storico inquilini



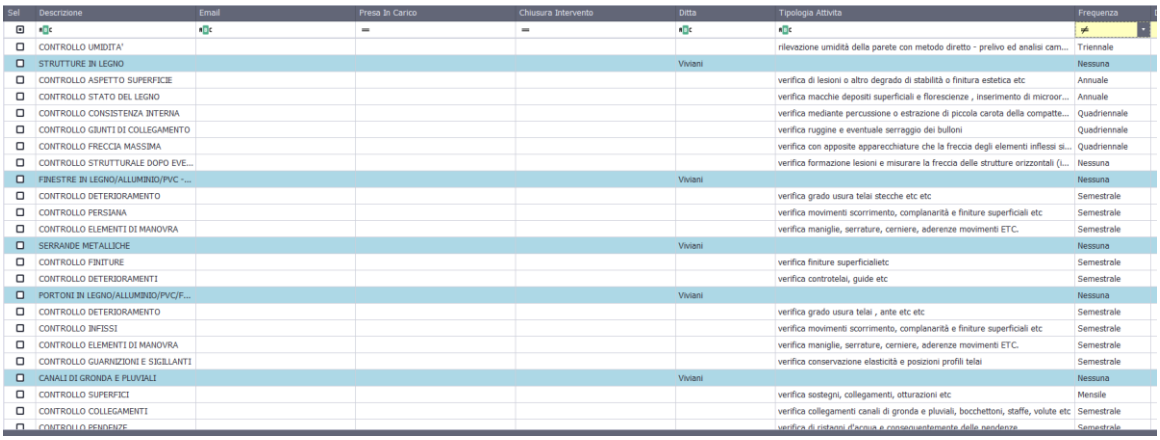
Codice	Nome	Cognome	Codice Fiscale	Data Assegn...	Data Cessazione	Corrente	Manu Str
10121	DI COLTURA...	COMUNE	84503720157	15/05/1998	31/03/2008	☐	☐
11999	MARIO	BIANCHI		01/04/2008	18/03/2014	☐	☐
222039	F.SCO D'ASS...	FONDAZIONE F.LLI ...	97237140153	26/11/2019	03/08/2020	☑	☑

- Documenti allegati all'immobile



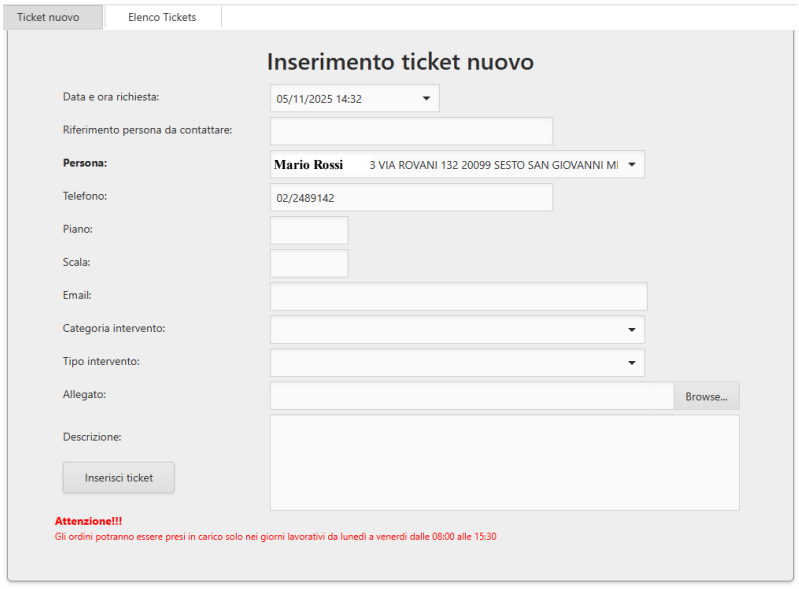
Descrizione	Data	Allegato	File Link Web e foto
VERBALE DI RICO...	10/08/2020	verbale riconsegna palazzine colturano.pdf	
PLANIMETRIA	15/02/2021	planimetria fg 6 mapp 95 sub 702.pdf	

- Controlli fascicolo tecnico fabbricati

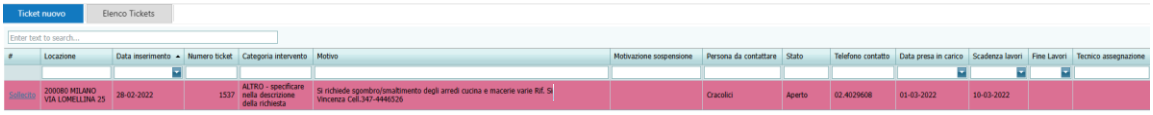


Sel	Descrizione	Email	Presa In Carico	Chiusura Intervento	Ditta	Tipologia Attivita	Frequenza
☐	CONTROLLO UMIDITA'					rilevazione umidità della parete con metodo diretto - prelivo ed analisi cam...	Triennale
☐	STRUTTURE IN LEGNO				Viviani		Nessuna
☐	CONTROLLO ASPETTO SUPERFICIE					verifica di lesioni o altro degrado di stabilità o finitura estetica etc	Annuale
☐	CONTROLLO STATO DEL LEGNO					verifica macchie depositi superficiali e florescienze , inserimento di microor...	Annuale
☐	CONTROLLO CONSISTENZA INTERNA					verifica mediante percussione o estrazione di piccola carota della compatte...	Quadriennale
☐	CONTROLLO GIUNTI DI COLLEGAMENTO					verifica ruggine e eventuale serraggio dei bulloni	Quadriennale
☐	CONTROLLO FRECCIA MASSIMA					verifica con apposite apparecchiature che la freccia degli elementi inflessi si...	Quadriennale
☐	CONTROLLO STRUTTURALE DOPO EVE...					verifica formazione lesioni e misurare la freccia delle strutture orizzontali (i...	Nessuna
☐	FINESTRE IN LEGNO/ALLUMINIO/PVC -...				Viviani		Nessuna
☐	CONTROLLO DETERIORAMENTO					verifica grado usura telai stecche etc etc	Semestrale
☐	CONTROLLO PERSIANA					verifica movimenti scorrimento, complanarità e finiture superficiali etc	Semestrale
☐	CONTROLLO ELEMENTI DI MANOVRA					verifica maniglie, serrature, cerniere, aderenze movimenti ETC.	Semestrale
☐	SERRANDE METALLICHE				Viviani		Nessuna
☐	CONTROLLO FINITURE					verifica finiture superficialietc	Semestrale
☐	CONTROLLO DETERIORAMENTI					verifica controtelai, guide etc	Semestrale
☐	PORTONI IN LEGNO/ALLUMINIO/PVC/F...				Viviani		Nessuna
☐	CONTROLLO DETERIORAMENTO					verifica grado usura telai , ante etc etc	Semestrale
☐	CONTROLLO INFISSI					verifica movimenti scorrimento, complanarità e finiture superficiali etc	Semestrale
☐	CONTROLLO ELEMENTI DI MANOVRA					verifica maniglie, serrature, cerniere, aderenze movimenti ETC.	Semestrale
☐	CONTROLLO GUARNIZIONI E SIGILLANTI					verifica conservazione elasticità e posizioni profili telai	Semestrale
☐	CANALI DI GRONDA E PLUVIALI				Viviani		Nessuna
☐	CONTROLLO SUPERFICI					verifica sostegni, collegamenti, otturazioni etc	Mensile
☐	CONTROLLO COLLEGAMENTI					verifica collegamenti canali di gronda e pluviali, bocchettoni, staffe, volute etc	Semestrale
☐	CONTROLLO PENDENZE					verifica di ristagni d'acqua e conseguentemente delle pendenze	Semestrale

- Apertura ticket WEB



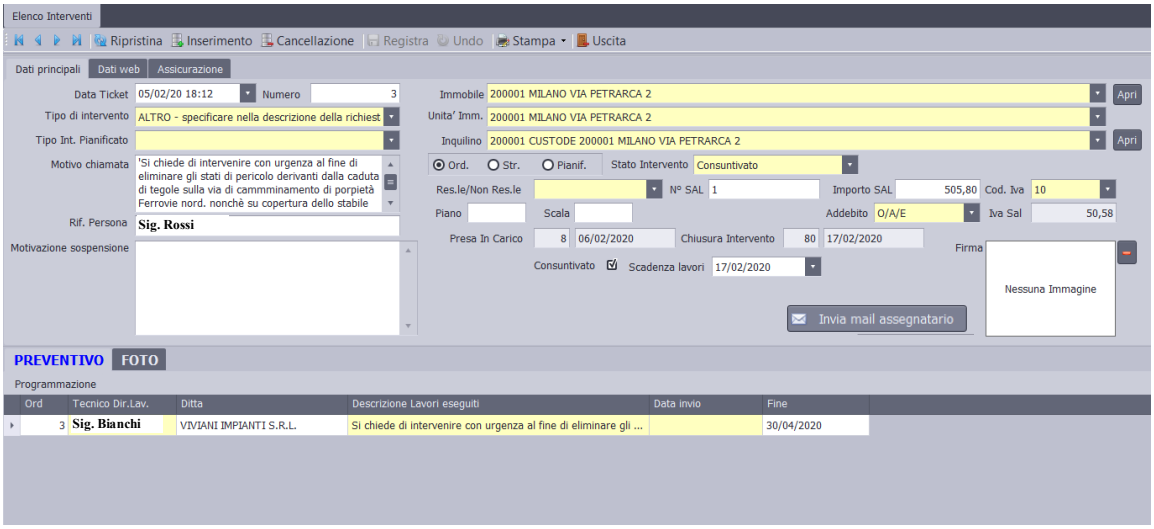
- Elenco ticket aperti (a disposizione del richiedente in area Web)



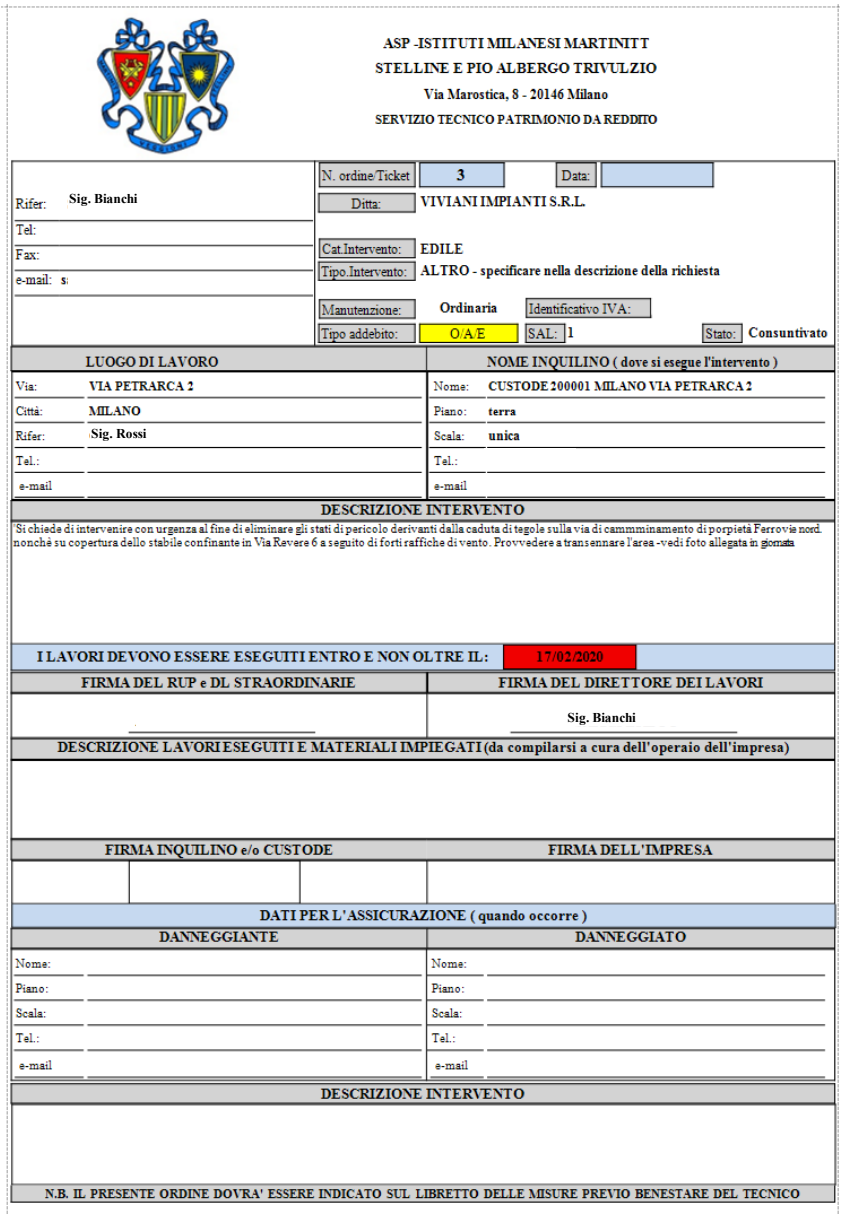
- Tipologie intervento

ELETTRICISTA			
ESTERNO - Illimunazione esterna - mancanza e/o rottura		8,00	80,00
Assistenza elettrica a lavori edili/meccanici - smantellamento a...		8,00	48,00
Guasto e/o malfunzionamento GE - gruppi produzione energia ...		8,00	16,00
Mancanza corrente e/o rottura cancelli ingresso carrabili e ped...		8,00	8,00
Mancanza corrente con conseguente annullamento funzioni ma...		8,00	8,00
Guasto e/o malfunzionamento UPS - gruppi di continuità		8,00	16,00
Mancanza corrente e/o rottura prese elettriche		8,00	16,00
Mancanza corrente e/o rottura ventilatori, pale elettriche, aspir...		8,00	24,00
ALTRO - specificare nella descrizione della richiesta		8,00	80,00
Mancanza alimentazione elettrica impianti speciali (rilevazione ...		8,00	8,00
Mancanza corrente frigoriferi farmaci		8,00	8,00
Mancanza corrente stanze di degenza/corridoio/spazi comuni.		8,00	8,00
Pericolo di distacco: testaletto,plafoniere, corpi lampada in gen...		8,00	8,00
Posizionamento schemi quadri elettrici		8,00	48,00
Pulizia corpi lampada interni alla plafoniera (non è pulizia ordin...		8,00	80,00
Pulizia e/o chiusura quadro elettrico		8,00	80,00
Richiesta di verifica sicurezza elettrica su apparecchiature elett...		8,00	16,00
Rottura citofoni		8,00	8,00
Rottura lampade neon e/o lampadine camere di degenza e/o b...		8,00	24,00
ALTRO - specificare nella descrizione della richiesta		8,00	80,00
ASCENSORI - PIATTAFORME			
Danneggiamento piattaforma		8,00	24,00
Intervento di controllo generale impianto per varie cause		8,00	24,00
Fermo piattaforma o ascensore senza persone		8,00	8,00
Mancanza/danneggiamento illuminazione interna a cabina		8,00	8,00
Mancanza/danneggiamento illuminazione locale macchine		8,00	16,00
Mancanza/danneggiamento illuminazione vano corsa		8,00	24,00
Pavimentazione interna danneggiata		8,00	80,00
Pulizia vano corsa esterno - vano corsa in rete metallica		8,00	48,00
Pulizia vano corsa interno		8,00	48,00
Pulizia/sanificazioen fossa		8,00	48,00
Pulsantiera/bottoniera esterna rotta-danneggiata		8,00	24,00
Pulsantiera/bottoniera interna cabina rotta-danneggiata		8,00	24,00
Pulzia locale macchine		8,00	48,00
Rottura corrimani- fascia paracolpi interni a cabina		8,00	48,00
Rottura/danneggiamento porte di cabina		8,00	8,00
Rottura/danneggiamento porte di piano		8,00	8,00
Segnalazioni di piano (piano, luce presenza,indicatori ecc.)		8,00	24,00
ALTRO - specificare nella descrizione della richiesta		8,00	80,00
IDRAULICO			
Allagamento locale per rottura tubazioni acqua fredda/calda		8,00	8,00
Infiltrazione di acqua da piano superiore		8,00	16,00
Intasamento scarichi acqua sanitari (wc, lavandini, bidet, doccia)		8,00	8,00
Assistenza idraulica a lavori edili/elettrici/meccanici - smantella...		8,00	48,00
Mancanza acqua fredda		8,00	8,00
Mancanza acqua calda		8,00	8,00
Perdite acqua da sanitari (wc, lavandini, bidet, doccia)		8,00	16,00
Rottura asse e/o coperchio vaso igienico		8,00	16,00
Rottura box doccia, maniglione/o seggiolini di supporto		8,00	24,00
Rottura cassetta o manopola acqua vaso igienico		8,00	16,00

- Gestione interventi tecnici / assegnazione a Impresa aggiudicataria appalto



- Ordine di lavoro



ASP -ISTITUTI MILANESI MARTINITT
STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 - 20146 Milano
SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO DA REDDITO

Rifer: Sig. Bianchi	N. ordine/Ticket: 3 — Data:
Tel:	Ditta: VIVIANI IMPIANTI S.R.L.
Fax:	Cat.Intervento: EDILE
e-mail: s	Tipo.Intervento: ALTRO - specificare nella descrizione della richiesta
	Manutenzione: Ordinaria — Identificativo IVA:
	Tipo addebito: O/A/E — SAL: 1 — Stato: Consuntivato

LUOGO DI LAVORO		NOME INQUILINO (dove si esegue l'intervento)	
Via:	VIA PETRARCA 2	Nome:	CUSTODE 200001 MILANO VIA PETRARCA 2
Città:	MILANO	Piano:	terra
Rifer:	Sig. Rossi	Scala:	unica
Tel.:		Tel.:	
e-mail		e-mail	

DESCRIZIONE INTERVENTO

Si chiede di intervenire con urgenza al fine di eliminare gli stati di pericolo derivanti dalla caduta di tegole sulla via di cammminamento di porpietà Ferrovie nord. nonchè su copertura dello stabile confinante in Via Revere 6 a seguito di forti raffiche di vento. Provvedere a transennare l'area -vedi foto allegata in giornata

I LAVORI DEVONO ESSERE ESEGUITI ENTRO E NON OLTRE IL: 17/02/2020

FIRMA DEL RUP e DL STRAORDINARIE	FIRMA DEL DIRETTORE DEI LAVORI
	Sig. Bianchi

DESCRIZIONE LAVORI ESEGUITI E MATERIALI IMPIEGATI (da compilarsi a cura dell'operaio dell'impresa)

FIRMA INQUILINO e/o CUSTODE			FIRMA DELL'IMPRESA

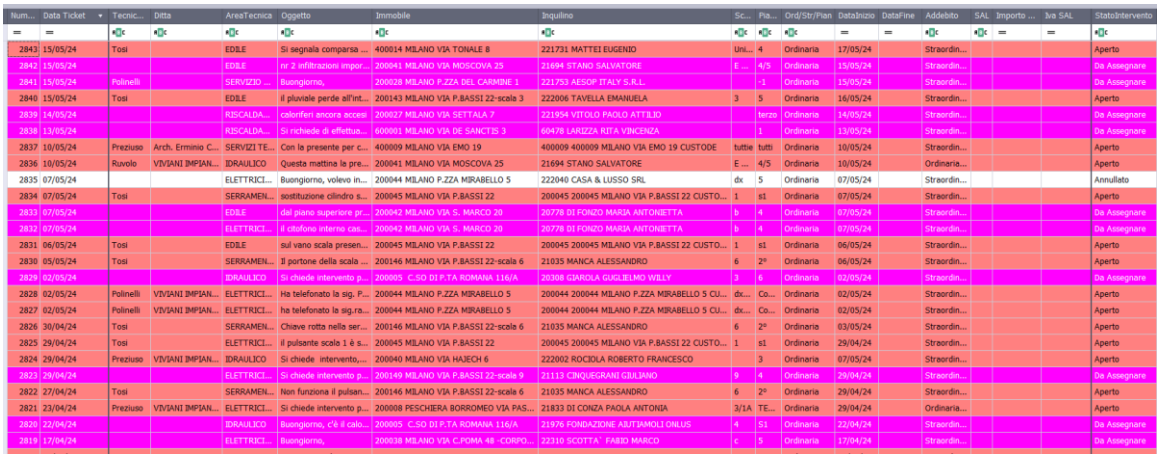
DATI PER L'ASSICURAZIONE (quando occorre)

DANNEGGIANTE		DANNEGGIATO	
Nome:		Nome:	
Piano:		Piano:	
Scala:		Scala:	
Tel.:		Tel.:	
e-mail		e-mail	

DESCRIZIONE INTERVENTO

N.B. IL PRESENTE ORDINE DOVRA' ESSERE INDICATO SUL LIBRETTO DELLE MISURE PREVIO BENESTARE DEL TECNICO

- Cruscotto interventi (Aperti / chiusi / Tutti)



Num...	Data Ticket	Tecnic...	Ditta	AreaTecnica	Oggetto	Immobile	Inquilino	Sc...	Pia...	Ord/Str/Pian	DataInizio	DataFine	Addebito	SAL	Importo ...	Iva SAL	StatoIntervento
2843	15/05/24	Tosi		EDILE	Si segnala comparsa ...	400014 MILANO VIA TONALE 8	221731 MATTEI EUGENIO	Uni...	4	Ordinaria	17/05/24		Straordin...				Aperto
2842	15/05/24			EDILE	rr 2 infiltrazioni impor...	200041 MILANO VIA MOSCOVA 25	21694 STANO SALVATORE	E ...	4/5	Ordinaria	15/05/24		Straordin...				Da Assegnare
2841	15/05/24	Polinelli		SERVIZIO ...	Buongiorno,	200628 MILANO P.ZZA DEL CARMINE 1	221753 AESOP ITALY S.R.L.		-1	Ordinaria	15/05/24		Straordin...				Da Assegnare
2840	15/05/24	Tosi		EDILE	il pluviale perde all'int...	200143 MILANO VIA P.BASSI 22-scala 3	222006 TAVELLA EMANUELA	3	5	Ordinaria	16/05/24		Straordin...				Aperto
2839	14/05/24			RISCALDA...	caloriferi ancora accesi	200027 MILANO VIA SETTALA 7	221954 VITOLO PAOLO ATTILIO		terzo	Ordinaria	14/05/24		Straordin...				Da Assegnare
2838	13/05/24			RISCALDA...	Si richiede di effettua...	600001 MILANO VIA DE SANCTIS 3	60478 LARIZZA RITA VINCENZA		1	Ordinaria	13/05/24		Straordin...				Da Assegnare
2837	10/05/24	Prezioso	Arch. Erminio C...	SERVIZI TE...	Con la presente per c...	400009 MILANO VIA EMO 19	400009 400009 MILANO VIA EMO 19 CUSTODE	tuttie	tutti	Ordinaria	10/05/24		Straordin...				Aperto
2836	10/05/24	Ruvolo	VIVIANI IMPIAN...	IDRAULICO	Questa mattina la pre...	200041 MILANO VIA MOSCOVA 25	21694 STANO SALVATORE	E ...	4/5	Ordinaria	10/05/24		Ordinaria...				Aperto
2835	07/05/24			ELETTRICI...	Buongiorno, volevo in...	200044 MILANO P.ZZA MIRABELLO 5	222040 CASA & LUSSO SRL	dx	5	Ordinaria	07/05/24		Straordin...				Annullato
2834	07/05/24	Tosi		SERRAMEN...	sostituzione cilindro s...	200045 MILANO VIA P.BASSI 22	200045 200045 MILANO VIA P.BASSI 22 CUSTO...	1	s1	Ordinaria	07/05/24		Straordin...				Aperto
2833	07/05/24			EDILE	dal piano superiore pr...	200042 MILANO VIA S. MARCO 20	20778 DI FONZO MARIA ANTONIETTA	b	4	Ordinaria	07/05/24		Straordin...				Da Assegnare
2832	07/05/24			ELETTRICI...	il citofono interno cas...	200042 MILANO VIA S. MARCO 20	20778 DI FONZO MARIA ANTONIETTA	b	4	Ordinaria	07/05/24		Straordin...				Da Assegnare
2831	06/05/24	Tosi		EDILE	sul vano scala presen...	200045 MILANO VIA P.BASSI 22	200045 200045 MILANO VIA P.BASSI 22 CUSTO...	1	s1	Ordinaria	06/05/24		Straordin...				Aperto
2830	05/05/24	Tosi		SERRAMEN...	Il portone della scala ...	200146 MILANO VIA P.BASSI 22-scala 6	21035 MANCA ALESSANDRO	6	2°	Ordinaria	06/05/24		Straordin...				Aperto
2829	02/05/24			IDRAULICO	Si chiede intervento p...	200005 C.SO DI P.TA ROMANA 116/A	20308 GIAROLA GUGLIELMO WILLY	3	6	Ordinaria	02/05/24		Straordin...				Da Assegnare
2828	02/05/24	Polinelli	VIVIANI IMPIAN...	ELETTRICI...	Ha telefonato la sig. P...	200044 MILANO P.ZZA MIRABELLO 5	200044 200044 MILANO P.ZZA MIRABELLO 5 CU...	dx...	Co...	Ordinaria	02/05/24		Straordin...				Aperto
2827	02/05/24	Polinelli	VIVIANI IMPIAN...	ELETTRICI...	ha telefonato la sig.ra...	200044 MILANO P.ZZA MIRABELLO 5	200044 200044 MILANO P.ZZA MIRABELLO 5 CU...	dx...	Co...	Ordinaria	02/05/24		Straordin...				Aperto
2826	30/04/24	Tosi		SERRAMEN...	Chiave rotta nella ser...	200146 MILANO VIA P.BASSI 22-scala 6	21035 MANCA ALESSANDRO	6	2°	Ordinaria	03/05/24		Straordin...				Aperto
2825	29/04/24	Tosi		ELETTRICI...	il pulsante scala 1 è s...	200045 MILANO VIA P.BASSI 22	200045 200045 MILANO VIA P.BASSI 22 CUSTO...	1	s1	Ordinaria	29/04/24		Straordin...				Aperto
2824	29/04/24	Prezioso	VIVIANI IMPIAN...	IDRAULICO	Si chiede intervento,...	200040 MILANO VIA HAJECH 6	222002 ROCIOLA ROBERTO FRANCESCO		3	Ordinaria	07/05/24		Straordin...				Aperto
2823	29/04/24			ELETTRICI...	Si chiede intervento p...	200149 MILANO VIA P.BASSI 22-scala 9	21113 CINQUEGRANI GIULIANO	9	4	Ordinaria	29/04/24		Straordin...				Da Assegnare
2822	27/04/24	Tosi		SERRAMEN...	Non funziona il pulsan...	200146 MILANO VIA P.BASSI 22-scala 6	21035 MANCA ALESSANDRO	6	2°	Ordinaria	29/04/24		Straordin...				Aperto
2821	23/04/24	Prezioso	VIVIANI IMPIAN...	ELETTRICI...	Si chiede intervento p...	200008 PESCHIERA BORROMEO VIA PAS...	21833 DI CONZA PAOLA ANTONIA	3/1A	TE...	Ordinaria	29/04/24		Ordinaria...				Aperto
2820	22/04/24			IDRAULICO	Buongiorno, c'è il calo...	200005 C.SO DI P.TA ROMANA 116/A	21976 FONDAZIONE ABITAMOLI ONLUS	4	S1	Ordinaria	22/04/24		Straordin...				Da Assegnare
2819	17/04/24			ELETTRICI...	Buongiorno,	200038 MILANO VIA C.FOMA 48 -CORPO...	22310 SCOTTA` FABIO MARCO	c	5	Ordinaria	17/04/24		Straordin...				Da Assegnare

- Tabulati e statistiche

  - Per immobile
  - Per inquilino
  - Interventi (aperti/chiusi/tutti)
  - Stato interventi (da assegnare, assegnato, chiuso, consuntivato, ecc.)
  - Per ditta assegnataria
  - Tabulato interventi manutenzione ordinaria / straordinaria
  - Per area tecnica (edile / idraulica / ecc.)

3. CONDIZIONI DI FORNITURA:

Cod.	DESCRIZIONE SOFTWARE E SERVIZI	Q.TÀ	PREZZO CAD. €.	IMPORTO €.
A	• Corrispettivo una tantum cessione licenza d'uso software "Manutenzione immobili G7suite"	N° 5	1.100,00	5.500,00
B	• Servizi di installazione e collaudo su sistema server e client	N° 2 H	75,00	150,00
C	• Servizi di configurazione del sistema (formati di stampa con loghi e intestazioni, motore e-mail, supporto all'importazione dati da MS Excel, ecc.)	N° 8 H	75,00	600,00
D	• Servizi di formazione del personale	N° 20 H	75,00	1.500,00
E	• Canone di manutenzione annuale N° 5 postazioni di lavoro. - Assistenza telefonica (senza limiti di chiamata) - Teleassistenza (senza limiti di chiamata) - Aggiornamenti funzionali e adeguamenti alle evoluzioni dei sistemi operativi.	N° 1	1.800,00	1.800,00
			TOT.	**9.550,00**

I costi sopra indicati si intendono finiti qualora la soluzione venga installata sui sistemi del Comune di Trezzano S/N (on premises, in modalità client / server in rete locale).

Requisiti di sistema necessari a G7suite:

- Server:
  - S.op. Windows 2012 o Superiore
  - Ram: 8 Gb o sup.
  - Storage: 100 Gb liberi o sup. (dischi SSD)
- Client:
  - S.op. Windows 10 o Superiore
  - Ram: 8 Gb o sup.
  - Storage: 5 Gb liberi o sup. (dischi SSD)

Qualora il software dovrà operare in modalità cloud, evidenziamo di seguito i costi aggiuntivi necessari per l'implementazione di un'infrastruttura destinata a ospitare il programma.

Cod.	DESCRIZIONE SERVIZI CLOUD	Q.TÀ	PREZZO CAD. €.	IMPORTO €.
F	• Canone annuale servizio cloud dedicato al software G7suite (Server + 5 client remoti)	N° 1	1.950,00	1.950,00
G	• Canone annuale client remoto aggiuntivo	N° 1	300,00	300,00

Cod.	WEB APP CONSUNTIVAZIONE INTERVENTI	Q.TÀ	PREZZO CAD. €.	IMPORTO €.
H	• Corrispettivo una tantum cessione licenza d'uso Web APP per la consuntivazione interventi (utenti illimitati): - Login dell'addetto - Visione degli interventi assegnati all'addetto. - Cambio stato intervento: "Presa in carico", "stand by", "completato". - Associazioni foto prima dell'intervento. - Associazioni foto dopo l'intervento. - Inserimento relazione / note intervento	N° 1	1.500,00	1.500,00
I	• Servizi di installazione e collaudo su sistema server	N° 2 H	75,00	150,00
L	• Servizi di formazione del personale	N° 4 H	75,00	300,00
M	• Canone di manutenzione annuale - Hosting applicazione - Hot line telefonica / Teleassistenza - Aggiornamenti funzionali e adeguamenti alle evoluzioni dei Browser	N° 1	800,00	800,00
			TOT.	**2.750,00**

4. PROPOSTA CONTRATTO TRIENNALE:

La proposta prevede il mantenimento dei costi dei canoni di manutenzione invariati per tre anni, la fatturazione avverrà con cadenza annuale:

a. **Fatturazione primo anno:**

Acquisto licenze, servizi, cloud e manutenzione per 12 mesi.

- Licenze software e servizi (Cod. A, B, C, D, E) **€. 9.550,00**
- Servizi Cloud Server + 5 client remoti (Cod. F) **€. 1.950,00**
- Web APP consuntivazione interventi (Cod. H, I, L, M) **€. 2.750,00**

b. **Fatturazione secondo anno:**

Manutenzione e cloud 12 mesi.

- Manutenzione (Cod. E) **€. 1.800,00**
- Servizi Cloud Server + 5 client remoti (Cod. F) **€. 1.950,00**
- Web APP consuntivazione interventi (Cod. M) **€. 800,00**

c. **Fatturazione terzo anno:**

Manutenzione e cloud 12 mesi.

- Manutenzione (Cod. E) **€. 1.800,00**
- Servizi Cloud Server + 5 client remoti (Cod. F) **€. 1.950,00**
- Web APP consuntivazione interventi (Cod. M) **€. 800,00**

Dopo i primi tre anni i canoni verranno aggiornati in base all'indice ISTAT corrente con cadenza annuale, salvo differenti accordi.

Esclusioni:

Programmi, funzioni e servizi non descritti nel presente documento.
Eventuali servizi aggiuntivi, che si rendessero necessari per il Go live, rispetto a quelli previsti nella sopra indicate tabelle, verranno fatturati a consuntivo al corrispettivo orario di €. 75 + IVA.
Tutti i valori sono da considerarsi IVA esclusa.
Pagamento: BB 30 gg d.f.

Con l'occasione Voglia gradire cordiali saluti.

G7SUITE S.R.L
Paolo Schiavetti