COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano
Area Istruzione Cultura e Sport

LETTERA D'INVITO/DISCIPLINARE DI GARA

Procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023 Montaggio, gestione, manutenzione, smontaggio e custodia delle luminarie natalizie – Anni 2026, 2027 e 2028. CIG BD4C98CFD5

1. Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Trezzano sul Naviglio
Area Istruzione, Cultura e Sport Via IV Novembre n. 2
PEC: comune.trezzanosulnaviglio@legalmail.it
Responsabile del Procedimento: Giovanni De Lorenzo

2. Premesse

Il Comune di Trezzano sul Naviglio:

- con Avviso pubblico prot. n. … del … ha avviato una manifestazione d'interesse per individuare operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto;
- con Verbale n. 1 del 02/10/2026 ha verificato la regolarità delle istanze pervenute, ammettendo n. 7 operatori economici;
- con Determina a contrarre n. … del … ha disposto l'avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023.

Il presente documento costituisce **Lettera d'Invito e Disciplinare di gara**.

3. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto:
Montaggio, gestione, manutenzione, smontaggio e custodia delle luminarie natalizie negli anni 2026, 2027 e 2028, secondo quanto previsto nel Disciplinare tecnico (Allegato A).

4. Importo stimato

L'importo complessivo stimato per l'intero triennio è pari a:

- **€ 86.065,57** IVA esclusa
- **€ 18.934,43** IVA 22%
- **€ 105.000,00** IVA inclusa

L'importo è comprensivo di tutte le attività richieste, materiali, manodopera, mezzi, sicurezza, custodia e ogni onere necessario alla corretta esecuzione del servizio.

5. Documenti di gara

La procedura è regolata dai seguenti documenti:

- Documento unico Lettera d'Invito + Disciplinare di gara (presente atto)
- Allegato A – Disciplinare tecnico (installazioni luminose)
- Allegato B – Modello di offerta economica
- Allegato C – DGUE / autodichiarazioni.

6. Procedura di gara

La gara è svolta mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023.

Sono invitati i 7 operatori economici ammessi con Verbale n. 1 del 02/10/2026.

La presentazione dell'offerta avviene esclusivamente tramite la piattaforma SinTel.

7. Requisiti di partecipazione

Gli operatori devono possedere:

- iscrizione al Registro delle Imprese per attività coerenti con l'appalto;
- esperienza documentata nel montaggio e gestione di luminarie natalizie o installazioni luminose;
- requisiti generali ex artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023;
- mezzi, attrezzature e personale idonei all'esecuzione del servizio.

8. Criterio di aggiudicazione

L'appalto è aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La valutazione delle offerte avverrà mediante attribuzione di un punteggio massimo pari a 100 punti, così ripartiti:

- 70 punti – Offerta tecnica
- 30 punti – Offerta economica

8.1 Offerta tecnica – Max 70 punti

La Commissione giudicatrice attribuirà il punteggio tecnico sulla base dei criteri qualitativi di seguito indicati. I concorrenti dovranno presentare una Relazione tecnica contenente tutti gli elementi utili alla valutazione.

Criteri tecnici	
A) Qualità delle installazioni luminose proposte • Tipologia dei soggetti luminosi; • Qualità estetica; • Originalità; • Dimensioni; • Carattere scenografico	**Max 25 punti**
B) Migliorie • Elementi decorativi aggiuntivi tridimensionali luminosi, altezza minima da terra mt. 1 (esempio bastoncini di zucchero, stelle, pacchi, renne, pupazzi di neve da posizionare sul territorio.	**Max 20 punti** - 10 elementi: 20 punti; - 8 elementi 15 punti; - 5 elementi 10 punti; - 3 elementi 5 punti; - 2 elementi 3 punti; - 1 elemento 1 punto.
C) Manutenzione e pronto intervento • Gestione guasti e tempo d'intervento; • Organizzazione del servizio di reperibilità; • Modalità organizzative per la sostituzione/riparazione degli elementi non funzionanti	**Max 15 punti**
D) Sostenibilità energetica e ambientale • Riduzione consumi; • Utilizzo tecnologia LED.	**Max 10 punti**

La valutazione delle offerte tecniche è demandata ad apposita Commissione giudicatrice, composta ai sensi dell'art. 93 del Codice.

Il calcolo dei punteggi riguardanti la valutazione delle singole offerte tecniche, ove non automaticamente individuati, avverrà attribuendo a ciascun elemento un giudizio cui corrisponde un coefficiente compreso da 0,0 a 1,0, così come segue:

Eccellente 1,0
Ottimo 0,9
Molto buono 0,8
Buono 0,7
Discreto 0,6
Sufficiente 0,5
Non pienamente sufficiente 0,3
Insufficiente 0,0

8.2 Offerta economica – max 30 punti

Il punteggio relativo all'offerta economica verrà attribuito applicando la seguente formula:

$$X = \frac{P\ min * 30}{Po}$$

Dove X= punteggio da attribuire

P min= prezzo minore delle offerte ammesse

P o= prezzo dell'offerta da valutare.

I punteggi verranno arrotondati, per eccesso e/o per difetto, alla seconda cifra decimale.

L'appalto verrà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto, su un totale di 100/100 punti attribuibili, derivante dalla somma dell'elemento tecnico e dell'elemento economico.

9. Modalità di presentazione dell'offerta

L'operatore dovrà caricare su SinTel:

- Modello di offerta economica (Allegato B)
- DGUE / autodichiarazioni
- DURC in corso di validità
- Visura camerale
- Copia documento d'identità del firmatario
- Eventuale documentazione tecnica integrativa

L'offerta deve essere firmata digitalmente.

10. Durata dell'appalto

La durata è triennale: 2026 – 2027 – 2028.

11. Programmazione delle attività

Anno 2026

- Allestimento: entro 22/11/2026
- Accensione: 29/11/2026
- Spegnimento: 10/01/2027
- Disinstallazione: entro 17/01/2027

Anno 2027

- Allestimento: entro 21/11/2027
- Accensione: 28/11/2027
- Spegnimento: 09/01/2028
- Disinstallazione: entro 16/01/2028

Anno 2028

- Allestimento: entro 19/11/2028
- Accensione: 26/11/2028
- Spegnimento: 08/01/2029
- Disinstallazione: entro 14/01/2029

Criteri generali

- Accensione: ultima domenica di novembre
- Spegnimento: domenica successiva al 6 gennaio
- Installazione: entro una settimana prima dell'accensione

- Disinstallazione: entro una settimana dopo lo spegnimento.

12. Clausola di flessibilità

L'Amministrazione si riserva la facoltà di modificare le date sopra indicate per esigenze organizzative, eventi istituzionali, condizioni meteo avverse o altre necessità sopravvenute, dandone comunicazione con congruo preavviso.

13. Obblighi dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario dovrà:

- garantire la sicurezza delle installazioni;
- utilizzare mezzi propri e personale qualificato;
- assicurare la custodia delle luminarie;
- intervenire tempestivamente in caso di guasti;
- ripristinare eventuali danni;
- rispettare le tempistiche previste.

14. Penali

L'Amministrazione potrà applicare penali in caso di:

- ritardo nell'allestimento: Euro 150,00 per ogni giorno di ritardo;
- mancata accensione o accensione parziale: Euro 300,00 per ogni giorno di mancata accensione; Euro 100,00 per ogni giorno di mancata accensione parziale (zone, vie, soggetti);
- guasti non riparati entro i tempi concordati: Euro 80,00 per ogni ora di ritardo oltre il tempo massimo di intervento previsto nell'offerta tecnica;
- difformità rispetto al disciplinare tecnico: Euro 200,00 per ogni elemento difforme; Euro 500,00 se la difformità riguarda un punto focale;
- mancato ripristino o danni a beni pubblici: Euro 300,00 per ogni giorno di mancato ripristino e rimborso integrale del danno accertato;
- ritardo nella disinstallazione: Euro 150,00 per ogni giorno di ritardo;

Modalità di applicazione

Contestazione formale via PEC con indicazione della violazione.

- Termine per controdeduzioni: 3 giorni.
- Decisione del RUP con applicazione della penale.
- Detrazione automatica dalle fatture o escussione della cauzione.

Limite massimo

Puoi prevedere un tetto massimo annuale:

- Penali massime applicabili per anno: € 10.000,00 (per evitare sproporzioni e garantire equilibrio contrattuale)

15. Verifiche e controlli

Prima dell'aggiudicazione saranno verificati:

- DURC
- requisiti generali
- eventuali sopralluoghi
- coerenza dell'offerta con il disciplinare tecnico.

16. Stipula del contratto

Il contratto sarà stipulato in forma elettronica tramite piattaforma SinTel o in forma pubblica amministrativa.

17. Trattamento dei dati personali

I dati saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003.

18. Allegati

- Allegato A – Disciplinare tecnico
- Allegato B – Modello offerta economica
- Allegato C – DGUE

19. Rinvio alla normativa vigente

19.1. Per tutto quanto non espressamente previsto nella presente *Lettera d'Invito/Disciplinare di gara*, si applicano le disposizioni contenute nel D.Lgs. 36/2023 e, ove compatibili, le norme del diritto nazionale e dell'Unione Europea in materia di contratti pubblici.

19.2 Restano altresì applicabili:

- le Linee guida, i decreti e gli atti attuativi emanati dall'ANAC;
- le disposizioni del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti;
- la normativa vigente in materia di sicurezza, lavoro, privacy, trasparenza e anticorruzione;
- le prescrizioni contenute nella documentazione di gara e negli atti dell'Amministrazione.

19.3 In caso di contrasto tra quanto previsto nella presente documentazione e la normativa vigente, prevalgono le disposizioni del Codice dei contratti pubblici e della normativa sovraordinata.