Area Infrastrutture
Servizio Lavori Pubblici

Email: lavoripubblici@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

Trezzano, 17/09/2026

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

- Lavori : MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO DI N.1 ALLOGGIO EX CUSTODE PRESSO IL CIMITERO DI VIA FUCINI E N.1 ALLOGGIO EX CUSTODE PRESSO IL CENTRO SOCIO CULTURALE DI VIA MANZONI N.10/12 IN TREZZANO SUL NAVIGLIO
- Responsabile Unico del Progetto: Ing. Jvan Tosi
- Direzione Lavori : Ing. Jvan Tosi – Arch. Garbelli Giulia Viola
- Impresa esecutrice : IMPEROEDILE SRL, Via Magellano n. 4/6 – 20090 Cesano Boscone (MI)
- CIG : B9C09A0DD0

PROGETTO PRINCIPALE

Il Progetto esecutivo, redatto dal Servizio Lavori Pubblici prevedeva la seguente spesa :

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA				
VOCE	APPARTAMENTO	IDENTIFICATIVO		IMPORTO
a.1	Allog. Cimitero Via Fucini	Fg.5 mapp.300		€ 36.062,78
a.2	Allog. Centro Socio Culturale	Fg.6 mapp.1404 sub.4		€ 23.403,71
A	**TOTALE LAVORI "A CORPO" (a.1+a.2)**			**€ 59.466,49**
b.1	Costi della sicurezza	€ 1.500,00		
B	**TOTALE (A+b.1)**			**€ 60.966,49**
C	**IVA 10% (di A)**			**€ 6.096,65**
D	**TOTALE COMPLESSIVO (B+C)**			**€ 67.063,14**
	SOMME A DISPOSIZIONE			
d.1	Imprevisti ed accantonamenti			€ 4.988,53
d.2	Fondo Anac			€ 35,00
d.3	Incentivi funzioni tecniche			€ 1.189,33
E	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**			**€ 6.212,86**
F	**TOTALE QUADRO ECONOMICO (C+D)**			**€ 73.276,00**

Per l'affidamento dei lavori è stata avviata in data 16/12/2025 la procedura telematica ID 211739928 finalizzata all'acquisizione, mediante piattaforma per l'e-procurement Sintel Lombardia, di un'offerta per lavori.

La ditta IMPEROEDILE SRL, con sede in via via Magellano 4/6, 20090 Cesano Boscone – C.F./p.IVA 11739700968 ha offerto un ribasso del 1,12% sull'importo lavori di € 59.466,49 al netto di IVA, oltre € 1.500,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso

Il quadro economico risultava così modificato :

QUADRO ECONOMICO POST GARA				
VOCE	APPARTAMENTO	IDENTIFICATIVO		IMPORTO
a.1	Allog. Cimitero Via Fucini	Fg.5 mapp.300		€ 36.062,78
a.2	Allog. Centro Socio Culturale	Fg.6 mapp.1404 sub.4		€ 23.403,71
A	**TOTALE LAVORI "A CORPO" (a.1+a.2)**			**€ 59.466,49**
b.1	**Ribasso offerto in sede di gara (sconto 1,12% su A)**			**-€ 666,49**
b.2	Costi della sicurezza			€ 1.500,00
B	**TOTALE (A+b.1)**			**€ 60.300,00**
C	**IVA 10% (di A)**			**€ 6.030,00**
D	**TOTALE COMPLESSIVO (B+C)**			**€ 66.330,00**
	SOMME A DISPOSIZIONE			
d.1	Imprevisti ed accantonamenti			€ 5.721,67
d.2	Fondo Anac			€ 35,00
d.3	Incentivi funzioni tecniche			€ 1.189,33
E	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**			**€ 6.946,00**
F	**TOTALE QUADRO ECONOMICO (C+D)**			**€ 73.276,00**

IMPRESA ASSUNTRICE DEI LAVORI

L'impresa **IMPEROEDILE SRL**, con sede in via via Magellano 4/6, 20090 Cesano Boscone – C.F./p.IVA 11739700968, si è aggiudicata l'affidamento dei lavori.

CAUZIONE

L'impresa ha costituito garanzia fideiussoria definitiva N. 214565089 – NUMERO POLIZZA 1/39454/96/214565089 UNIPOL in ossequio all'Art. 117 del D.Lgs. 36/2023.

PERIZIA DI VARIANTE

Durante l'esecuzione dei lavori è risultato necessario prevedere varianti in aumento finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità. Le stesse non comportano modifiche sostanziali al progetto originario. Tali varianti trovano copertura nella somma stanziata per

l'esecuzione dell'opera.

Per le nuove realizzazioni non risulta necessario formare nuovi prezzi già previsti nell'elenco accluso alla progettazione esecutiva del listini di riferimento delle Opere Pubbliche della Regione Lombardia anno 2026.

Il nuovo quadro economico risulta essere il seguente :

Importo a base d'asta	€	59.466,49
Importo opere in variante	€	4.586,07
Totale Opere (a)	€	*64.052,56*
Deduzione del ribasso contrattuale del 1,12 %	€	- 717,85
Costi della sicurezza (b)	€	1.500,00
Importo a ragione di contratto, dei lavori oltre I.V.A.	€	*64.834,71*
I.V.A. 10%	€	6.483,47
Incentivi alle funzioni tecniche D.Lgs. 36/2023	€	1.189,33
Imprevisti ed arrotondamenti	€	733,49
Fondo ANAC	€	35,00
Totale	**€**	**73.276,00**

La variazione dell'importo delle opere risulta essere di **€ 4.534,71 al netto del ribasso d'asta.** Tale variante trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dei lavori.
Non vi sono invece discostamenti rispetto alle previsioni totali di spesa.

ATTO DI SOTTOMISSIONE
Redatto a seguito di perizia in data 04/06/2026

Area Infrastrutture
Servizio Lavori Pubblici

Email: lavoripubblici@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

NUOVI PREZZI
Non è stato necessario concordare alcun Nuovo Prezzo.

SOMMA TOTALE AUTORIZZATA
La somma complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori ammonta a **€ 64.834,71** I.V.A. esclusa al netto del ribasso d'asta.

CONSEGNA DEI LAVORI
I lavori sono stati consegnati il giorno 09.02.2025 come da verbale redatto in medesima data.

TERMINE STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI
Per l'esecuzione dei lavori principali erano stabiliti n. 112 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal **09.02.2026** e perciò terminanti il **01.06.2026.**

SOSPENSIONE E RIPRESA LAVORI
Nessun verbale.

PROROGHE
Con Detrminazione n. 473/2026 è stata concessa la proroga del termine per l'esecuzione dei lavori di giorni 15 pertanto la **nuova scadenza dei lavori è il giorno 15/06/2026**

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE
Termine per l'ultimazione dei lavori era il **15/06/2025.**

ULTIMAZIONE LAVORI
L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno **16.06.2026** come da Certificato di Ultimazione Lavori.

DANNI DI FORZA MAGGIORE
Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore accertati.

LAVORI IN ECONOMIA
Durante l'esecuzione delle opere non sono stati eseguiti lavori in economia.

ANDAMENTO DEI LAVORI
I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla direzione lavori.

Area Infrastrutture
Servizio Lavori Pubblici

Email: lavoripubblici@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

CERTIFICATI DI ACCONTO
Durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento:

- Anticipazione 20% pari a € 12.060,00
- CdP n. 1 del 04/06/2026 per un importo pari a € 14.941,53 (IVA esclusa);
- CdP n. 2 - Finale del 16/06/2026 per un importo pari a € 37.509,91 (IVA esclusa);

STATO FINALE
Il totale credito dell'impresa risulta essere pari a **€ 324,17 + Iva 10%** relativo alla ritenuta per infortuni.

RISERVE DELL'IMPRESA
L'impresa ha firmato il registro di contabilità con nessuna riserva.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO
Durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio.

ASSICURAZIONI OPERAI
INAIL di MILANO, LODI, MONZA E BRIANZA N° 9613937310

ASSICURAZIONI SOCIALI
I contributi assicurativi sono stati controllati attraverso la procedura telematica presso gli Istituti interessati. L'impresa viene considerata in regola ai fini del DURC.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA
L'impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti per i lavori di che trattasi.

COLLAUDO
Tutte le operazioni di collaudo dovranno risultare concluse entro i termini di legge.

DIRETTORE DEI LAVORI
I lavori sono stati diretti dal sottoscritto, Ing. Jvan Tosi.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Jvan Tosi

_____

Il Direttore dei Lavori
Ing. Jvan Tosi

_____