Area Infrastrutture
Servizio Lavori Pubblici

Email: lavoripubblici@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

Trezzano, 17/09/2026

- Lavori : MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RECUPERO DI N.1 ALLOGGIO EX CUSTODE PRESSO IL CIMITERO DI VIA FUCINI E N.1 ALLOGGIO EX CUSTODE PRESSO IL CENTRO SOCIO CULTURALE DI VIA MANZONI N.10/12 IN TREZZANO SUL NAVIGLIO
- Responsabile Unico del Progetto: Ing. Jvan Tosi
- Direzione Lavori : Ing. Jvan Tosi – Arch. Garbelli Giulia Viola
- Impresa esecutrice : IMPEROEDILE SRL, Via Magellano n. 4/6 – 20090 Cesano Boscone (MI)
- CIG : B9C09A0DD0

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(Art. 116 D.Lgs 36/2023)

Il sottoscritto Direttore dei Lavori visto l'Art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e s. m. ed i.

Considerato che il giorno 16 Giugno 2026 è stata condotta la visita di sopralluogo alla presenza di :

- Ing. Jvan Tosi — Direttore dei Lavori
- sig. Ervir Iovinella — Direttore tecnico del cantiere

In seguito ai risultati della visita e visto:

- Tutte le leggi ed i regolamenti in materia dei lavori pubblici;
- Il Progetto esecutivo, redatto dal Servizio Lavori Pubblici prevedeva la seguente spesa:

Area Infrastrutture
Servizio Lavori Pubblici

Email: lavoripubblici@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA				
VOCE	APPARTAMENTO	IDENTIFICATIVO		IMPORTO
a.1	Allog. Cimitero Via Fucini	Fg.5 mapp.300		€ 36.062,78
a.2	Allog. Centro Socio Culturale	Fg.6 mapp.1404 sub.4		€ 23.403,71
A	**TOTALE LAVORI "A CORPO" (a.1+a.2)**			**€ 59.466,49**
b.1	Costi della sicurezza	€ 1.500,00		
B	**TOTALE (A+b.1)**			**€ 60.966,49**
C	**IVA 10% (di A)**			**€ 6.096,65**
D	**TOTALE COMPLESSIVO (B+C)**			**€ 67.063,14**
	SOMME A DISPOSIZIONE			
d.1	Imprevisti ed accantonamenti			€ 4.988,53
d.2	Fondo Anac			€ 35,00
d.3	Incentivi funzioni tecniche			€ 1.189,33
E	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**			**€ 6.212,86**
F	**TOTALE QUADRO ECONOMICO (C+D)**			**€ 73.276,00**

- Che l'impresa **IMPEROEDILE SRL con sede Via Magellano n. 4/6 – 20090 Cesano Boscone (MI) - P.IVA 11739700968,** si è aggiudicata, con Determina n° 1112/2025 del 29/12/2025, l'affidamento dei lavori offrendo un ribasso del 1,12 % per un importo complessivo di € 60.300,00 I.V.A. esclusa al netto del ribasso d'asta ;

- Che i lavori del contratto principale vennero consegnati con processo verbale di consegna senza riserve da parte dell'impresa il giorno 09/02/2026;

- Che per l'esecuzione dei lavori principali erano stabiliti n. 112 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal **09.02.2026** e perciò terminanti il **01.06.2026**;

- Che durante l'esecuzione dei lavori è risultato necessario prevedere varianti in aumento finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità. Le stesse non comportano modifiche sostanziali al progetto originario. Tali varianti trovano copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.

Il nuovo quadro economico risulta essere il seguente :

Importo a base d'asta	€	59.466,49
Importo opere in variante	€	4.586,07
Totale Opere (a)	€	*64.052,56*
Deduzione del ribasso contrattuale del 1,12 %	€	- 717,85
Costi della sicurezza (b)	€	1.500,00
Importo a ragione di contratto, dei lavori oltre I.V.A.	€	*64.834,71*
I.V.A. 10%	€	6.483,47
Incentivi alle funzioni tecniche D.Lgs. 36/2023	€	1.189,33
Imprevisti ed arrotondamenti	€	733,49
Fondo ANAC	€	35,00
Totale	**€**	**73.276,00**

La variazione dell'importo delle opere risulta essere di € 4.534,71 al netto del ribasso d'asta.

- Che in data 04/06/2026 è stato redatto Atto di sottomissione a seguito di perizia;
- Che non è stata concessa alcuna sospensione dei lavori;
- Che con Detrminazione n. 473/2026 è stata concessa la proroga del termine per l'esecuzione dei lavori di giorni 15 pertanto la nuova scadenza dei lavori è il giorno 15/06/2026;

- Che la comunicazione di fine lavori da parte dell'impresa è avvenuta in data 18/06/2026**;**
- Che l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno **16/06/2026** come da Certificato di Ultimazione Lavori;
- Che durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore accertati;
- Che durante l'esecuzione delle opere non sono stati eseguiti lavori in economia;
- Che i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla direzione lavori;
- Che durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento:
  - Anticipazione 20% pari a € 12.060,00
  - CdP n. 1 del 04/06/2026 per un importo pari a € 14.941,53 (IVA esclusa);
- Che a fine lavori è stato emesso il seguente certificato di pagamento a SAL 2 Finale:
  - CdP n. 2 - Finale del 16/06/2026 per un importo pari a € 37.509,91 (IVA esclusa);
- Che il totale credito dell'impresa risulta essere pari a **€ 324,17 + Iva 10%** relativo alla ritenuta per infortuni.
- Che l'impresa ha firmato il registro di contabilità con nessuna riserva;
- Che durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio;
- Che l'impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti per i lavori di che trattasi;
- Che i lavori risultano pienamente collaudabili;
- Che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto, e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- Che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto

e dagli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso;

- Che tutte le singole categorie di lavoro eseguite si confanno in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;
- Che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente, i prezzi di contratto o del prezzazio Opere Pubbliche della Regione Lombardia;
- Che non sono risultati errori rilevanti;

Vista la documentazione di Contabilità;

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra eseguiti dall'impresa **IMPEROEDILE SRL con sede Via Magellano n. 4/6 – 20090 Cesano Boscone (MI) - P.IVA 11739700968,** sono stati regolarmente eseguiti;

Letto, confermato e sottoscritto.

L'IMPRESA

_____

IL DIRETTORE DEI LAVORI E RUP
Ing. Jvan Tosi

