SAL N. 2

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PERIZIA	2 ° SAL	
1 – ALLOGGIO EX CUSTODE CIMITERO VIA FUCINI – PIANO TERRA					Importo Opere	% Opere eseguite	Importo Opere eseguite
	Sgombero arredi e materiali di risulta nell'intero appartamento, eseguito a mano, compreso l'abbassamento al piano di carico, carico, successivo trasporto e smaltimento presso le PP. DD.	a corpo	1	500,00	_-€ 500,00 _-	100%	€ 500,00
LOM252.OC.EEA. Mc04.C3310.Qa000.0000.b	OPERA: Sistema porta di legno naturale generico; impiego: interno | esterno. LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; cernita vetri/manufatti in legno; carico e trasporto a deposito/discariche autorizzate/impianti di stoccaggio/centri di recupero. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: valido anche per impennate e simili. Dimensioni: n.2 porte da 70 cm x 210 cm = 1,47 mq n.3 porte da 80 cm x 210 cm = 1,69 mq	mq.	8,01	18,27	_-€ 146,34 _-	100%	€ 146,34
LOM252.OC.EEA. Mc04.C1240.Za000.0005.	OPERA: Strato di zoccolatura di materiale generico; geometria: inchiodato | incollato; impiego: battiscopa. LAVORO: Rimozione. Incluso: cernita e pulizia materiali riutilizzabili; carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; carico, trasporto ad impianti di stoccaggio/recupero o discarica. Escluso: oneri smaltimento; opere di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: in legno naturale generico/materiale vinilico. Conservazione dei supporti. Dimensioni: soggiorno + disimpegno + ripostiglio + camera = TOT. 53,92 ml	ml	53,92	0,75	_-€ 40,44 _-	100%	€ 40,44
LOM252.1C.01.170.0010	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Apparecchi: lavello + water + vasca	cad.	3,00	50,00	_-€ 150,00 _-	100%	€ 150,00
LOM252.1C.01.170.0030.b	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione: - con abbassamento, carico e trasporto a impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.	cad	5,00	21,30	_-€ 106,50 _-	100%	€ 106,50
LOM252.OC.EEA. Mc01.C0100.Za001.0000	OPERA: Sistema di muratura, in blocchi forati; finitura: intonacato | rivestito; volume [m³] > 5,01. LAVORO: Demolizione totale/parziale. Incluso: aperture vani porte/finestre; fori passanti; movimentazione con mezzo manuale/meccanico in cantiere. Escluso: tagli murature; carico e trasporto a discariche autorizzate; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: blocchi in conglomerato cementizio/laterizio; sistemi entro/fuori terra. Uso di attrezzatura manuale. Dimensioni pareti: [(3,60+0,22+4,06+3,26+1,36+3,26) ml x h. 3,00 ml) + (0,90 ml x h. 2,15 ml)] x 0,12 ml = TOT. 5,91 mc	mc	5,91	76,19	_-€ 449,96 _-	100%	€ 449,96

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PERIZIA	2 ° SAL	
LOM252.OC.EEA. Mc04.C1220.L0002.0250.-	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres. Incluso: malta di allettamento/collante. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; pulizia ed accatastamento materiale riutilizzabile; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: conservazione dei supporti. Dimensioni parete cucina: (7,90 ml x h 1,60 ml) = TOT. 12,64 mq.	mq.	12,64	19,88	_-€ 251,28 _-	100%	€ 251,28
LOM252.OC.EEA. Mc01.C1206.Za000.0250.	OPERA: Strato di pavimentazione, in piastrelle di materiale generico; impiego: interno. Incluso: malta di allettamento. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione macerie in cantiere; cernita; pulizia ed accatastamento materiale di recupero; carico e trasporto macerie ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento; opere provvisionali di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: piastrelle in cemento, ceramica, cotto. Dimensioni pavimenti: Cottura/soggiorno + disimpegno + bagno + camere = TOT. 47,69 mq.	mq.	47,69	10,62	_-€ 506,47 _-	100%	€ 506,47
LOM252.OC.EEA.Mc01.C0910. J0001.0250.-	**OPERA:** Strato di sottofondo di conglomerato cementizio; impiego: esterno | pavimentazioni | platee; spessore [cm] ≤ 8. **LAVORO:** Demolizione con attrezzatura manuale. Incluso: movimentazione in cantiere. Escluso: carico e trasporto a discarica autorizzata; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: sottofondo leggermente armato. Dimensioni pavimenti: Cottura/soggiorno + disimpegno + bagno + camere = TOT. 47,69 mq.	mq.	47,69	9,44	_-€ 450,19 _-	100%	€ 450,19
LOM252.OC.EEA. Mc04.C3310.R000.0005.	OPERA: Sistema porta di metallo generico. Incluso: falsi telai, telai, imbotti, mostre. LAVORO: Rimozione. Incluso: abbassamento, separazione dei vetri; carico, trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero/discarica. SPECIFICHE TECNICHE: di qualunque forma/dimensione. Dimensioni : n.1 porta 0,90 ml x 2,40 ml = 2,16 mq n.1 finestra 0,80 ml x 0,60 ml = 0,48 mq n.3 finestra 0,80 ml x 1,40 ml = 1,12 mq n.1 finestra 1,40 ml x 1,40 ml = 1,96 mq n.1 finestra 2,40 ml x 0,80 ml = 1,92 mq	mq.	9,88	17,42	_-€ 172,11 _-	100%	€ 172,11
LOM252.OC.EEA. Pa02.C0102.L0011.0250.-	OPERA: Strato di muratura, in blocchi forati di ceramica terracotta/laterizio. Incluso: malta di cemento. LAVORO: Posa. Incluso: formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene. Escluso: piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: formato blocco [cm] = 8x12x24 Dimensioni pareti nuove: (4,20+4,06+3,26+1,36) ml x h.3,00 ml) x 0,12 ml = TOT. 47,69 mq.	mc.	4,78	442,51	_-€ 2.115,55 _-	100%	€ 2.115,55

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PERIZIA	2 ° SAL	
LOM252.OC.EEA.Pa02.C0102.L0011.0315.-	**OPERA:** Strato di muratura, in blocchi forati di ceramica terracotta/laterizio; finitura: faccia a vista | rugoso | sabbiato; geometria: tipo "doppio UNI"; spessore [cm] = 12. Incluso: malta di cemento. **LAVORO:** Posa. Incluso: formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene; sigillatura giunti; pulizia finale. Escluso: piani di lavoro; ponteggi esterni. SPECIFICHE TECNICHE: formato blocco estruso [cm] = 25x12x12. Dimensioni pavimenti: Cottura/soggiorno + disimpegno + bagno + camere = TOT. 47,69 mq.	mq.	0,72	71,53	_-€ 51,50 _-	100%	€ 51,50
LOM252.OC.EEA.Pa06.C1220.G0000.0000.a	OPERA: Strato di rivestimento, in malta premiscelata tixotropica di cemento generico; funzione: ripristino | consolidamento; impiego: interno | collettore fognario con altezza utile [m] ≤ 1,60; spessore [cm] ≥ 1,5. LAVORO: Applicazione a cazzuola. Incluso: scrostamento intonaco/cemento; carico e trasporto macerie ad impianti di stoccaggio/di recupero. Escluso: piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: malta a base di leganti speciali/additivi fibrorinforzata con fibre di lega metallica a base di cromo amorfe e fibre sintetiche a ritiro compensato e resistente ai solfati. Eseguito manualmente. Dimensioni paretti nuove: (4,20+4,06+3,26+1,36) ml x h.3,00 ml = TOT. 47,69 mq.	mq.	41,28	83,49	_-€ 3.446,47 _-	100%	€ 3.446,47
	Posa nuovi attacchi e scarico lavatrice, lavandino, wc, bidet, e doccia, fornitura 4 sanitari completi di rubinetterie (lavandino + water + bidet + piatto doccia) incluso box doccia, di attacchi di carico e scarico lavatrice. Voce comprensiva di carico macerie, trasporto e conferimento PP. DD., oneri discarica inclusi, oltre a quant'altro occorrente per rendere l'opera finita e a regola d'arte.	a corpo	1	2.500,00	_-€ 2.500,00 _-	100%	€ 2.500,00
	Rifacimento totale dell'impianto idrosanitario della cucina con conseguente rilascio relativa certificazione.	a corpo	1	1.500,00	_-€ 1.500,00 _-	100%	€ 1.500,00
LOM252.OC.EEA.Pa02.C0915.G0000.0250.a	OPERA: Strato di massetto, autolivellante di cemento generico; spessore [cm] = 4. Incluso: malta. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: steso su supporto già isolato con foglio di polietilene. Dimensioni pavimenti: cottura/soggiorno + bagno + disimpegno + camere = TOT. 48,59 mq	mq.	48,59	27,83	_-€ 1.352,26 _-	100%	€ 1.352,26
LOM252.OC.EEA.Pa02.C0915.G0000.0250.e	**OPERA:** Strato di massetto, autolivellante di cemento generico; spessore [cm] = 8; . Incluso: malta. **LAVORO:** Posa. SPECIFICHE TECNICHE: steso su supporto già isolato con foglio di polietilene. Dimensioni pavimenti: Cottura/soggiorno + disimpegno + bagno + camere = TOT. 47,69 mq.	mq.	45,50	44,11	_-€ 2.007,01 _-	100%	€ 2.007,01

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PERIZIA	2 ° SAL	
LOM252.OC.EEA. Pa02.C1220.L0005.0015.	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscio | colore chiaro; lato x [cm] = 30 | lato y [cm] = 30 | spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso: pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce); malta/collante; cemento bianco/colorato. LAVORO: Posa. Incluso: tagli/sfridi; stuccatura giunti; pulitura. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: di prima scelta. Su idoneo intonaco Dimensioni pavimenti: cottura/soggiorno + bagno + disimpegno + camere = TOT. 48,59 mq	mq.	48,59	47,23	_-€ 2.294,91 _-	100%	€ 2.294,91
LOM252.OC.EEA. Pa02.C1220.L0005.0015.	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscio | colore chiaro; lato x [cm] = 30 | lato y [cm] = 30 | spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso: pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce); malta/collante; cemento bianco/colorato. LAVORO: Posa. Incluso: tagli/sfridi; stuccatura giunti; pulitura. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: di prima scelta. Su idoneo intonaco Dimensioni parete cucina: 4,00 ml x h 0,60 ml = TOT. 2,40 mq Dimensioni pareti bagno: 8,40 ml x h 2,00 ml = TOT. 16,80 mq (2,40 mq + 16,80 mq) = TOT. 19,20 mq	mq.	19,20	47,23	_-€ 906,82 _-	100%	€ 906,82
LOM252.OC.EEA. Pa02.C3310.Qa006.0000.	OPERA: Sistema porta, a battente di legno naturale abete; finitura: legno Medium Density Fiberboard (MDF) | laccato; geometria: tamburato | singola anta; impiego: interno; larghezza [cm] = 60 ÷ 90 | altezza [cm] = 210 ÷ 220. Incluso: viteria. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; movimentazione in cantiere (manodopera). Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: dimensioni standard. Dimensioni: n.4 porte interne tamburate 80 cm x 210 cm	cad.	4	453,11	_-€ 1.812,44 _-	100%	€ 1.812,44
LOM252.OC.EEA. Pa01.C3330.D0017.0005.	OPERA: Finestra, a battente di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria: doppia anta; funzione: autoestinguente; permeabilità all'aria [classe] = 4 | tenuta all'acqua [classe] = 7A | resistenza al vento [classe] = B2 | trasmittanza termica (Uw) [W/m²K] = 1 | potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36. Escluso: falso telaio. LAVORO: Installazione. Escluso: assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: conforme al regolamento Reach; n.3 guarnizioni TPE; telaio su n.4 lati; per zona climatica F. Su falso telaio già predisposto Dimensioni : n.1 sopraluce 0,90 ml x 0,30 ml = 0,27 mq. n.1 finestra 0,80 ml x 0,60 ml = 0,48 mq. n.3 finestra 0,80 ml x 1,40 ml = 1,12 mq. n.1 finestra 1,40 ml x 1,40 ml = 1,96 mq. n.1 finestra 2,40 ml x 0,80 ml = 1,92 mq.	mq.	7,69	694,65	_-€ 5.341,86 _-	100%	€ 5.341,86

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PERIZIA	2 ° SAL	
	Completa dismissione e conseguente rifacimento dell'impianto elettrico e rilascio della certificazione ai sensi del DM 37/2008 e s.m.i. La lavorazione dovrà essere inclusiva dello sfilamento cavi, rifacimento prese elettriche e punti luce [Soggiorno: Soggiorno: 4 prese di cui due schuko (una retro tv e una di servizio, a pavimento) e tre bipasso, 1 presa TV, 1 presa dati, 1 termostato, 1 punto luce centro stanza e 2 interruttori accensione; Cottura: 1 schuko per forno, 1 schuko per frigorifero, 1 shucko per caldaia boiler, 1 schuko e 1 bipasso su piano di lavoro, 1 schuko di servizio, 1 predisposizione cappa, 1 predisposizione piano cottura; Disimpegno: 1 presa schuko (di servizio, a pavimento), 1 punto luce e 3 relattivi interruttori; Bagno: 2 prese di cui una schuko (una di servizio a pavimento e una bipasso lato specchio), 1 punto luce specchio con 1 relativo interruttore, 1 punto luce centro stanza con 1 interruttore accensione esterna, 1 sostituzione ventola di estrazione; Camera da letto 2 : 4 prese di cui una schuko (di servizio, a pavimento), 1 punto luce centro stanza con 3 relativi interruttori 2 ai lati della testiera del letto e 1 esterno alla stanza; Camera da letto 1 : 3 prese di cui una schuko (di servizio, a pavimento), 1 punto luce centro stanza con 2 relativi interruttori 1 al lato della testiera del letto e 1 esterno alla stanza.	a corpo	1,177	3.401,30	_-€ 4.003,33 _-	100%	€ 4.003,33
LOM261.OC.EEA.Pa01.F0020.Za000.0085.-	OPERA: Sistema multi-split, unità interna di materiale generico; geometria: pensile | a soffitto; funzione: distribuzione aria condizionata; impiego: impianto di climatizzazione; potenzialità resa in raffreddamento a velocità alta [kW] ≤ 4,7 | potenzialità resa in riscaldamento a velocità alta [kW] ≤ 5,2. LAVORO: Installazione. SPECIFICHE TECNICHE: con regolazione in raffrescamento/riscaldamento a 3 velocità. OP Sistema multi-split, unità interna di materiale generico; geometria: pensile | a soffitto; funzione: distribuzione aria condizionata; impiego: impianto di climatizzazione; potenzialità resa in raffreddamento a velocità alta [kW] ≤ 4,7 | potenzialità resa in riscaldamento a velocità alta [kW] ≤ 5,2. SPECIFICHE TECNICHE: con regolazione in raffrescamento/riscaldamento a 3 velocità. RM Sistema multi-split unità interna di materiale generico; geometria: pensile | a soffitto; funzione: distribuzione aria condizionata; impiego: impianto di climatizzazione; potenzialità resa in raffreddamento a velocità alta [kW] ≤ 4,7 | potenzialità resa in riscaldamento a velocità alta [kW] ≤ 5,2 SPECIFICHE TECNICHE: a 3 velocità LV Installazione.	cad	3	2.182,39	_-€ 6.547,17 _-	100%	€ 6.547,17
	Fornitura e posa in opera valvole d'arresto a sfera cromata, con maniglia a farfalla, passaggio a norma, data in opera comprese le guarnizioni e lavorazione, nonché ogni altro onere e magistero (cottura e bagno).	a corpo	1	300,00	_-€ 300,00 _-	100%	€ 300,00
LOM252.OC.EEA.Pa01.F8267.Za001.0275.-	OPERA: Scaldabagno, elettrico; geometria: ad accumulo verticale; funzione: produzione acqua calda sanitaria; impiego: rete idrica; capacità [l] = 100. Incluso:protezioni; sicurezze. LAVORO: Installazione.	a corpo	1	317,71	_-€ 317,71 _-	100%	€ 317,71

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PERIZIA	2 ° SAL	
LOM252.OC.EEA. Pa02.C1240.L0005.0005.	OPERA: Strato di zoccolatura di ceramica gres porcellanato; geometria: piano; impiego: battiscopa; altezza [cm] = 10 | lunghezza [cm] = 10. Incluso: malta/collante. LAVORO: Posa. Incluso: tagli; sfridi; pulizia finale. Escluso: assistenza muraria. Dimensioni : (tenere conto dello sfrido) = TOT. 57,94 ml.	mq.	57,94	14,36	_-€ 832,02 _-	100%	€ 832,02
LOM252.1C.24.100.0020.e	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - liquido antimuffa, antibatterico, antialghe, applicato a pennello o rullo, compresa successiva spazzolatura. Dimensioni: 31,34 ml x h.3,00 ml = TOT. 94,02 mq.	mq.	95,46	2,44	_-€ 232,92 _-	100%	€ 232,92
LOM252.OC.EEA. Pa06.C1234.Ba004.0010.	OPERA: Strato di pitturazione, fotocatalitico ecoattivo di composto chimico biossido di titanio; funzione: lavabile; impiego: interno | esterno | superfici generiche. Incluso: primer. LAVORO: Applicazione manuale. Incluso: preparazione del fondo. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: lavabile con acqua. Pareti bagni sopra piastrelle [h 1,00 ml] Dimensioni: Bagno[(1,80 ml + 2,40 ml) x 2] x h 1,00 ml = 8,40 ml x h 1,00 ml = 8,40 mq Soffitto Bagno Dimensioni: 4,32 mq (8,40 mq +4,32 mq) = TOT. 12,72 Mq.	mq.	12,72	11,33	_-€ 144,12 _-	100%	€ 144,12

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PERIZIA	2 ° SAL	
LOM252.OC.EEA. Pa06.C1234.Ca012.0005.	OPERA: Strato di pitturazione, idropittura di resina sintetica generico; funzione: traspirante | semilavabile; impiego: interno | murature intonacate; lavabilità [n.colpi spazzola] > 4000. LAVORO: Applicazione manuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: resina in emulsione a base di copolimeri sintetici con battericidi e fungicidi. Stesura n.2 mani; su superfici in intonaco civile/lisciate a gesso già preparate ed isolate. Pareti [h 3,00 ml] Dimensioni: Soggiorno/cottura [(3,26 ml + 3,96 ml) x 2 x h 3,00 ml] + Disimpegno [(1,91 ml + 1,36 ml + 4,12 ml + 1,11 ml + 5,48 ml)x h 3,00 ml] + Camera 1 [(2,37 ml + 4,06 ml) x 2 x h 3,00 ml] + Camera 2 [(4,06 ml + 3,87 ml + 3,37 ml + 2,50 ml + 0,69 ml + 1,37 ml) x h 3,00 ml] + Soffitto (43,37 mq) = TOT. 210,60 mq.	mq.	216,23	5,80	_-€ 1.254,13 _-	100%	€ 1.254,13
LOM252.OC.EEA. Pa02.C3315.Sb001.0000.a	OPERA: Portoncino, di ingresso di lega ferrosa acciaio generico; finitura: legno mordenzato; geometria: singola anta | coibentato; impiego: interno; larghezza [cm] ≤ 90 | altezza [cm] = 210; resistenza effrazione [classe] = 2. Incluso: viteria. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: struttura portante in acciaio; pannelli di rivestimento in legno mordenzato. Dimensioni: Porta blindata 0,90 ml x 2,10 ml = TOT. 1,89 mq	cad.	1	917,36	_-€ 917,36 _-	100%	€ 917,36
LOM252.NC.90.050.0050	Carico esclusivamente manuale di materiali sfusi (terre di scavo, macerie, ecc.), trasporto a discarica autorizzata a qualsiasi distanza e scarico	mc.	17,16	30,04	_-€ 515,55 _-	100%	€ 515,55
LOM252.NC.90.050.0070	Carico esclusivamente manuale, di serramenti in legno o metallo di qualsiasi natura, trasporto a discarica autorizzata a qualsiasi distanza e scarico. Esclusa la movimentazione dal piano di provenienza.	mq.	17,89	2,73	_-€ 48,84 _-	100%	€ 48,84
	Pulizie/sanificazione del cantiere	a corpo	1	150,00	_-€ 150,00 _-	100%	€ 150,00
2 – APPARTAMENTO CUSTODE CENTRO SOCIO CULTURALE-VIA MANZONI 10							
LOM252.OC.EEA. Mc04.C3310.Qa000.0000.b	OPERA: Sistema porta di legno naturale generico; impiego: interno | esterno. LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; cernita vetri/manufatti in legno; carico e trasporto a deposito/discariche autorizzate/impianti di stoccaggio/centri di recupero. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: valido anche per impennate e simili. Dimensioni: n.7 porte da 80 cm x 210 cm = 1,69 mq	mq.	11,83	18,27	_-€ 216,13 _-	100%	€ 216,13

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PERIZIA	2 ° SAL	
LOM242.OC.EEA. C04.C3329.R0000.0000.b	OPERA: Sistema porta di metallo generico. Incluso: falsi telai, telai, imbotti, mostre. LAVORO: Rimozione. Incluso: abbassamento, separazione dei vetri; carico, trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero/discarica. SPECIFICHE TECNICHE: di qualunque forma/dimensione. Dimensioni: n.6 Finestre 0,45 ml x 1,45 ml = 0,65 mq n.2 Finestre 1,60 ml x 1,45 ml = 2,32 mq n.2 Portefinestre 0,90 ml x 2,48 ml = 2,23 mq	mq	13,00	€ 17,42	_-€ 226,46 _-	100%	€ 226,46
LOM252.OC.EEA. Mc04.C3340.Za000.0000.-	OPERA: Lucernario di materiale generico; impiego: strato di copertura. LAVORO: Rimozione. Escluso: opere provvisionali di sostegno e protezione; abbassamento al piano di carico; movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere; cernita dei rottami; carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: lucernari di qualunque natura, forma e dimensione. Dimensioni: n.3 Lucernari 0,45 ml x 0,55 ml = 0,25 mq	mq	0,75	€ 17,30	_-€ 12,98 _-	100%	€ 12,98
LOM252.1C.01.170.0010	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Apparecchi: lavello + water + bidet + doccia	cad.	4,00	27,50	_-€ 110,00 _-	100%	€ 110,00

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PERIZIA		2 ° SAL	
LOM252.1C.01.170.0030.a	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione: - con recupero e deposito nell'ambito del cantiere	cad.	8	20,16	_-€	161,28 _-	100%	€ 161,28
LOM252.OC.EEA. Mc01.C0100.Za001.0000	OPERA: Sistema di muratura, in blocchi forati; finitura: intonacato | rivestito; volume [m³] > 5,01. LAVORO: Demolizione totale/parziale. Incluso: aperture vani porte/finestre; fori passanti; movimentazione con mezzo manuale/meccanico in cantiere. Escluso: tagli murature; carico e trasporto a discariche autorizzate; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: blocchi in conglomerato cementizio/laterizio; sistemi entro/fuori terra. Uso di attrezzatura manuale. Dimensioni pareti: [(0,70 x h. 1,90 ml) x 0,12 ml = TOT. 0,16 mc	mc	0,16	76,19	_-€	12,16 _-	100%	€ 12,16
LOM261.OC.EEA.Pa02.C0100. H0002.0030.-	**OPERA:** Sistema di muratura, in lastre di gesso rivestito; geometria: doppia lastra per faccia; funzione: antincendio | divisorio; impiego: interno | tramezzi; potere fonoisolante (Rw) [dB] = 56 | reazione al fuoco [euroclasse] = A2-s1,d0 | resistenza al fuoco [classe] = REI 120. Incluso: armatura (guide e montanti); isolante in lana di vetro; fissaggi. **LAVORO:** Posa. Incluso: rasatura giunti con stucco; applicazione di nastro in polietilene espanso. Escluso: piani di lavoro; assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: spessore singola lastra [cm] = 1,3 con diverse proprietà, la prima additivata con fibre di vetro e vermiculite e classe di fumo [classe] = F1, la seconda additivata con fibra di vetro e legno; interposta armatura in profili metallici in lamiera di acciaio zincato Z140; interasse montanti [cm] = 60; guide a pavimento e a soffitto; isolante di spessore [cm] = 7; lastre in gesso rispondenti ai C.A.M. di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica.	mq	3,20	82,81	_-€	264,99 _-	100%	€ 264,99
LOM252.OC.EEA. Mc01.C1206.Za000.0250.	OPERA: Strato di pavimentazione, in piastrelle di materiale generico; impiego: interno. Incluso: malta di allettamento. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione macerie in cantiere; cernita; pulizia ed accatastamento materiale di recupero; carico e trasporto macerie ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento; opere provvisionali di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: piastrelle in cemento, ceramica, cotto. Dimensioni pavimenti: Bagno (0,80 ml x 1,00 ml) = TOT. 0,80 mq.	mq.	0,80	10,62	_-€	8,50 _-	100%	€ 8,50
LOM252.OC.EEA. Mc04.C1220.L0002.0250..	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres. Incluso: malta di allettamento/collante. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; pulizia ed accatastamento materiale riutilizzabile; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: conservazione dei supporti. Dimensioni pareti: Cucina 8,97 mq	mq.	8,97	19,88	_-€	178,32 _-	100%	€ 178,32

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PERIZIA	2 ° SAL	
	Posa nuovi attacchi e scarico lavatrice, lavandino, wc, bidet, e doccia, fornitura 4 sanitari completi di rubinetterie (lavandino + water + bidet + piatto doccia) incluso box doccia, di attacchi di carico e scarico lavatrice. Voce comprensiva di carico macerie, trasporto e conferimento PP. DD., oneri discarica inclusi, oltre a quant'altro occorrente per rendere l'opera finita e a regola d'arte.	a corpo	1	2.000,00	_-€ 2.000,00 _-	100%	€ 2.000,00
LOM252.OC.EEA. Pa01.C3330.D0017.0005.	OPERA: Finestra, a battente di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria: doppia anta; funzione: autoestinguente; permeabilità all'aria [classe] = 4 | tenuta all'acqua [classe] = 7A | resistenza al vento [classe] = B2 | trasmittanza termica (Uw) [W/m²K] = 1 | potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36. Escluso: falso telaio. LAVORO: Installazione. Escluso: assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: conforme al regolamento Reach; n.3 guarnizioni TPE; telaio su n.4 lati; per zona climatica F. Su falso telaio già predisposto. Dimensioni : n.6 finestra 0,45 ml x 1,45 ml = 0,65 mq. n.2 finestra 1,60 ml x 1,45 ml = 2,32 mq.	mq.	8,56	694,65	_-€ 5.942,73 _-	100%	€ 5.942,73
LOM251.OC.EEA. Pa01.C3332.D0017.0000.	OPERA: Portafinestra, a battente di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria: singola anta; funzione: autoestinguibile; permeabilità all'aria [classe] = 4 | tenuta all'acqua [classe] = 7A | resistenza al vento [classe] = B2 | trasmittanza termica (Uw) [W/m²K] = 1 | potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36. Escluso: falso telaio. LAVORO: Installazione. Escluso: assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: conforme al regolamento Reach; n.2 guarnizioni TPE; con traverso orizzontale; telaio su n.4 lati; per zona climatica F. Su falso telaio già predisposto. Dimensioni: n.2 porta finestra 0,90 ml x 2,48 ml = 2,23 mq.	mq.	4,46	446,06	_-€ 1.991,21 _-	100%	€ 1.991,21
	Revisione completa dell'impianto elettrico e rilascio della certificazione ai sensi del DM 37/2008 e s.m.i. La lavorazione dovrà essere inclusiva della sostituzione di parti usurate e/o malfunzionanti (interruttori, prese, tv e mascherine) e la verifica dell'integrità dell'impianto esistente anche ai fini della suddetta certificazione. Inoltre dovrà essere accertata l'idoneità dei cavi esistenti ed eventualmente procedere alla loro sostituzione	a corpo	1	2.000,00	_-€ 2.000,00 _-	100%	€ 2.000,00

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PERIZIA	2 ° SAL	
	Verifica completa funzionamento e tenuta impianto idrico sanitario. La lavorazione dovrà essere inclusiva della sostituzione di parti usurate e/o malfunzionanti.	a corpo	1	500,00	_-€ 500,00 _-	100%	€ 500,00
	Fornitura e posa in opera n.8 di valvole e relative testine termostatiche e detentori per radiatori secondo la norma di legge. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per la posa e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. E' incluso lo smontaggio dell'esistente, lo smaltimento e i costi dello smaltimento.	n.	8	100,00	_-€ 800,00 _-	100%	€ 800,00
LOM252.OC.EEA. Pa02.C1220.L0005.0015..	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscio | colore chiaro; lato x [cm] = 30 | lato y [cm] = 30 | spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso: pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce); malta/collante; cemento bianco/colorato. LAVORO: Posa. Incluso: tagli/sfridi; stuccatura giunti; pulitura. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: di prima scelta. Su idoneo intonaco Dimensioni parete cucina: 3,00 ml x h 0,60 ml = TOT. 1,80 mq	mq.	8,20	47,23	_-€ 387,29 _-	100%	€ 387,29
LOM252.OC.EEA. Pa02.C1220.L0005.0015..	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscio | colore chiaro; lato x [cm] = 30 | lato y [cm] = 30 | spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso: pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce); malta/collante; cemento bianco/colorato. LAVORO: Posa. Incluso: tagli/sfridi; stuccatura giunti; pulitura. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: di prima scelta. Su idoneo intonaco Dimensioni porzione pavimento bagno: 0,70 ml x 1,30 ml = TOT. 1,80 mq	mq.	0,91	47,23	_-€ 42,98 _-	100%	€ 42,98
LOM252.OC.EEA. Pa02.C3310.Qa006.0000.	OPERA: Sistema porta, a battente di legno naturale abete; finitura: legno Medium Density Fiberboard (MDF) | laccato; geometria: tamburato | singola anta; impiego: interno; larghezza [cm] = 60 ÷ 90 | altezza [cm] = 210 ÷ 220. Incluso: viteria. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; movimentazione in cantiere (manodopera). Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: dimensioni standard. Dimensioni: n.7 porte interne tamburate 80 cm x 210 cm	cad.	7	453,11	_-€ 3.171,77 _-	100%	€ 3.171,77

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PERIZIA	2 ° SAL	
LOM252.OC.EEA. Pa06.C1234.Ba004.0010.	OPERA: Strato di pitturazione, fotocatalitico ecoattivo di composto chimico biossido di titanio; funzione: lavabile; impiego: interno | esterno | superfici generiche. Incluso: primer. LAVORO: Applicazione manuale. Incluso: preparazione del fondo. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: lavabile con acqua. Pareti bagni sopra piastrelle [h 0,65 ml] Dimensioni: Bagno[(3,37 ml x h 0,65 ml) + (2,15 ml x 0,33 ml) + (1,25 ml + 0,71 ml + 0,90 ml) x 0,33 ml = 3,84 mq Soffitto Bagno Dimensioni: 8,00 mq (3,84 mq + 8,00 mq) = TOT. 11,84 Mq.	mq.	11,84	11,33	_-€ 134,19 _-	100%	€ 134,19
LOM252.OC.EEA. Pa06.C1234.Ca012.0005.	OPERA: Strato di pitturazione, idropittura di resina sintetica generico; funzione: traspirante | semilavabile; impiego: interno | murature intonacate; lavabilità [n.colpi spazzola] > 4000. LAVORO: Applicazione manuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: resina in emulsione a base di copolimeri sintetici con battericidi e fungicidi. Stesura n.2 mani; su superfici in intonaco civile/lisciate a gesso già preparate ed isolate. Pareti [h 1,85 ml] - [h 2,30 ml] - [h 3,20 ml] - [h 4,60 ml] Dimensioni: Ingresso [(1,20 ml + 4,00 ml + 4,00 ml) x h 4,40 ml] + Soggiorno [(4,68 ml + 4,08 ml) x 2 x h 3,90 ml] + Cucina [(2,76 ml + 3,88 ml) x 2 x h 3,67 ml] + Disimpegno 1 [(4,63 ml + 1,65 ml) x 2 x h 2,15 ml] + Ripostiglio [(3,06 ml + 0,55 ml + 0,95 ml + 4,65 ml + 4,00 ml+ 4,10 ml) x h 2,15 ml] + Disimpegno 2 [(1,25 ml + 1,41 ml + 5,75 ml + 1,21 ml + 4,50 ml + 0,20 ml) x h 4,40 ml] + Camera 1 [(4,18 ml + 2,75 ml) x 2 x h 3,20 ml] + Camera 2 [(4,38 ml + 4,08 ml) x 2 x h 3,45 ml]+ Soffitto (100,00 mq) = TOT. 450,17 mq.	mq.	486,91	5,80	_-€ 2.824,09 _-	100%	€ 2.824,09
LOM252.OC.EEA. A02.C3340.D0000.0070.-	OPERA: Lucernario, monoblocco fisso di plastica generico; finitura: trasparente | opale; geometria: cupola quadrata | parete semplice; funzione: autoportante; impiego: coperture; lato interno x [cm] = 60 | lato interno y [cm] = 60 | spessore vetratura [mm] = 3. LAVORO: Posa. Incluso: predisposizione base; fissaggio con morsetti e guarnizioni di tenuta. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: materia plastica tipo metacrilato/policarbonato/polimetacrilato. Fissaggio alla base senza forare il serramento. Dimensioni: n.3 lucernario 0,45 ml x 0,53 ml	cad.	3	€ 103,88	_-€ 311,64 _-	100%	€ 311,64
	Riposizionamento sistemi di riscaldamento n.8 Caloriferi	a corpo	8	€ 50,00	_-€ 400,00 _-	100%	€ 400,00
	Revisione completa portoncino ingresso con relativo ripristino verniciatura e sostituzione Serratura.	a corpo	1	€ 500,00	_-€ 500,00 _-	100%	€ 500,00
LOM252.NC.90.050.0050	Carico esclusivamente manuale di materiali sfusi (terre di scavo, macerie, ecc.), trasporto a discarica autorizzata a qualsiasi distanza e scarico	mc.	2,36	30,04	_-€ 70,74 _-	100%	€ 70,74

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PERIZIA	2 ° SAL	
LOM252.NC.90.050.0070	Carico esclusivamente manuale, di serramenti in legno o metallo di qualsiasi natura, trasporto a discarica autorizzata a qualsiasi distanza e scarico. Esclusa la movimentazione dal piano di provenienza.	mq.	25,58	2,73	_-€ 69,83 _-	100%	€ 69,83
	Predisposizione impianto di climatizzazione estiva.	a corpo	1	200,00	_-€ 200,00 _-	100%	€ 200,00
	Pulizie/sanificazione del cantiere	a corpo	1	150,00	_-€ 150,00 _-	100%	€ 150,00
		TOTALE PERIZIA			**€ 64.052,56**		**€ 64.052,56**