



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

Città Metropolitana di Milano

Area Servizi Tecnici e Territorio – Servizio LL.PP. – Ufficio Demanio

AVVISO BANDO DI ASTA PUBBLICA

PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE (USO AUTORIMESSA)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- In esecuzione della determina a contrarre n. 1045 del 17/12/2025;
- Visto il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari vigente del Comune di Trezzano sul Naviglio;
- Vista la relazione di stima stragiudiziale redatta in data 09/07/2026 (Prot. Gen. n. 24332 del 17/09/2026);

RENDE NOTO Che è indetta asta pubblica, col metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, per l'alienazione di n. 2 unità immobiliari distinte ad uso autorimessa (box), di proprietà al 100% del Comune di Trezzano sul Naviglio.

LOTTO 1: Autorimessa (Box) - Sub 15

- Ubicazione: Via Dante Alighieri n. 16, Trezzano sul Naviglio (MI), piano seminterrato (S1).
- Identificativi Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Trezzano sul Naviglio, Foglio 6, Particella 1216, Subalterno 15.
- Categoria Catastale: C/6 (Classe 5).
- Consistenza / Superficie: 54 mq.
- Rendita Catastale: € 195,22.
- Stato dei beni: Condizioni discrete a seguito di recente ristrutturazione, complesso dotato di accesso da Via Dante Alighieri e uscita da Via Giuseppe Mazzini.

PREZZO A BASE D'ASTA LOTTO 1: € 43.200,00
(*quarantatremiladuecento/00 euro*) Deposito cauzionale (10%): € 4.320,00

LOTTO 2: Autorimessa (Box) - Sub 17

- Ubicazione: Via Dante Alighieri n. 16, Trezzano sul Naviglio (MI), piano seminterrato (S1).
- Identificativi Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Trezzano sul Naviglio, Foglio 6, Particella 1216, Subalterno 17.
- Categoria Catastale: C/6 (Classe 5).
- Consistenza / Superficie: 50 mq.
- Rendita Catastale: € 180,76.
- Stato dei beni: Condizioni discrete a seguito di recente ristrutturazione, complesso dotato di accesso da Via Dante Alighieri e uscita da Via Giuseppe Mazzini.

PREZZO A BASE D'ASTA LOTTO 2: € 40.000,00 (*quarantamila/00 euro*)
Deposito cauzionale (10%): € 4.000,00

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1. Soggetti ammessi: Possono partecipare all'asta persone fisiche e persone giuridiche libere di contrattare con la Pubblica Amministrazione. È ammessa la partecipazione per uno o per entrambi i lotti presentandoli in buste/istanze separate.
2. Modalità di presentazione: l'offerta economica e la documentazione amministrativa dovrà pervenire via pec (comune.trezzanosulnaviglio@legalmail.it) all'Ufficio Protocollo del Comune di Trezzano sul Naviglio entro e non oltre le ore _____ del giorno _____, pena l'esclusione dalla gara.
3. L'offerta dovrà contenere:
 - Parte A - Documentazione Amministrativa: Domanda di partecipazione, fotocopia del documento d'identità, dichiarazione sostitutiva dei requisiti di legge e ricevuta del deposito cauzionale pari al 10% della base d'asta del lotto per cui si concorre, da versarsi tramite sistema PagoPA o fideiussione bancaria/assicurativa.
 - Parte B - Offerta Economica: Dichiarazione esplicita del prezzo offerto, espresso in cifre e in lettere, che dovrà essere esclusivamente pari o in aumento rispetto alla base d'asta del lotto selezionato. Non saranno ammesse offerte al ribasso.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più elevata rispetto al prezzo posto a base d'asta per ciascun lotto. In caso di offerte identiche, si procederà tra i soli offerenti ex-aequo tramite sorteggio.

DISPOSIZIONI FINALI

I beni vengono alienati nello stato di fatto, di diritto e di manutenzione in cui si trovano. La vendita non è soggetta a IVA ma a Imposta di Registro. Tutti gli oneri notarili, le imposte, le tasse e le spese accessorie relative al rogito di compravendita si intendono a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Il bando integrale in formato integrale, i modelli di domanda e la perizia stragiudiziale completa sono consultabili sul sito web istituzionale all'indirizzo: www.comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it nella sezione *Amministrazione Trasparente > Bandi di Gara e Contratti*.

Trezzano sul Naviglio, lì _____

Il Responsabile del Procedimento