

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
(Città Metropolitana di Milano)

LAVORI: REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO IN VIA MALIBRAN
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
PNRR – MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA
CUP I61B22000670006 – CIG 9803206582

COMMITTENTE: COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
via IV Novembre n. 2 - 20090 Trezzano S/N (MI)
Cod. fisc. e P.IVA 03029240151.

IMPRESA: MPS COSTRUZIONI Srl
con sede in Piazza Risorgimento n. 10 – 20129 Milano
Cod. fisc. e P.IVA 07476860965

CONTRATTO: Aggiudicazione disposta con determinazione n. 501 del
9/06/2023 e 534 del 19/06/2023, divenuta efficace con la
sottoscrizione dell'appalto in data 20 ottobre 2023

PROGETTISTA E
DIRETTORE LAVORI: ARCH. MENESCARDI TIZIANO
Piazza del Seminatore, 2 – 20018 SEDRIANO (MI)
Cod. Fisc. MNSTZN58E12F205B P.IVA 11797080154

Il sottoscritto Arch. Tiziano Menescardi, nato a Milano il 12.05.1958, C.F. MNSTZN58E12F205B P.IVA 11797080154, con studio in Sedriano Piazza del Seminatore n. 2, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano al N. 4199 provvede alla redazione della presente:

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

PREMESSO CHE

- il Ministero dell'Istruzione ha emesso un avviso pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di nuovi asili nido nell'ambito del Bando nazionale M4C1 - 1.1 Min. Istruzione - PIANO ASILI NIDO E INFANZIA - Contributi per interventi di edilizia scolastica rientranti nel Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia PNRR M4C1 Investimento 1.1;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 18/02/2022 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica;
- in data 15/11/2022 è stato sottoscritto l'accordo di concessione di finanziamento tra il Ministero dell'Istruzione e del merito e il Comune di Trezzano sul Naviglio;
- in data 13/01/2023 è stato firmato l'addendum all'accordo di concessione del finanziamento per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto "Realizzazione di un nuovo asilo nido Comunale", CUP I61B22000670006, selezionato nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU tra il Ministero dell'Istruzione e del merito e il Comune di Trezzano sul Naviglio;
- in data 26/05/2023 è stato firmato il nuovo addendum all'accordo di concessione del finanziamento per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto "Realizzazione di un nuovo asilo nido Comunale", CUP I61B22000670006;
- l'Amministrazione Comunale, con Deliberazione della G.C. n. 41 del 6/03/2023, approvava il livello progettuale definitivo/esecutivo nell'ambito del PNRR;
- con determinazione di autorizzazione a contrattare, n. 196 del 22/02/2023, adottata nel rispetto dell'art. 32 del c.c.p., il Responsabile ad interim dell'Area Infrastrutture del Comune di Trezzano sul Naviglio approvava gli elaborati progettuali e i documenti propedeutici all'indizione di apposita procedura pubblica di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori per la realizzazione di un nuovo asilo nido Comunale in via Malibran e conferiva alla C.U.C. le funzioni delegate di Stazione Appaltante nella gestione della procedura di gara, fino alla proposta di aggiudicazione in aderenza a quanto previsto dall'art. 52, comma 1, del D.L. n. 77/2021, convertito dalla Legge n. 108/2021;
- con determinazione dirigenziale del Responsabile della C.U.C. n. 18 del 06/04/2023, veniva indetta procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, di valore sottosoglia, ex art. 63 del c.c.p., come stabilito dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.2.) del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni nella Legge 29/7/2021 n.

108, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 36, comma 9-bis, del medesimo c.c.p. e dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 convertito nella Legge n. 120/2020, per l'affidamento dei lavori;

- con determinazione dirigenziale del Responsabile della C.U.C., n. 19 del 28/04/2023, si prendeva atto che alla procedura procedura negoziata veniva dichiarata deserta e definitivamente chiusa, per mancanza di offerte;
- con determinazione di autorizzazione a contrarre n. 334 del 28/04/2023, adottata nel rispetto dell'art. 32 del c.c.p., il Responsabile dell'Area Infrastrutture del Comune di Trezzano sul Naviglio approvava gli atti propedeutici all'espletamento di apposita procedura pubblica di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un nuovo asilo nido in Via Malibran e, contestualmente, conferiva alla C.U.C. la funzione di Stazione Appaltante in nome e per conto del Comune di Trezzano sul Naviglio, in adempimento agli obblighi di cui all'art. 37, comma 4, del 4D.Lgs. n. 50/2016, per l'espletamento della procedura aperta per l'affidamento dei lavori, di cui all'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, in riferimento all'art. 36 comma 9 bis del medesimo Decreto, nella modalità operativa dell'inversione procedimentale di cui all'art. 36 comma 5 della Legge n. 55/2019 di conversione del D.L. n. 32/2019, il cui termine è stato differito alla data del 30/06/2023 ad opera dell'art. 53 comma 1 lettera a) della Legge n. 108/2021, con applicazione della riduzione dei termini procedurali di cui al combinato disposto dell'art. 8 comma 1 lettera c) della Legge n. 120/2020 e dell'art. 60 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016;
- con determinazione C.U.C. n. 20 del 08/05/2023 si procedeva ad indire, conseguentemente, procedura aperta, ex art. 60 del c.c.p., da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 36 comma 9-bis del medesimo c.c.p. e dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito nella Legge n. 120/2020, per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un nuovo asilo nido in Via Malibran, per un importo complessivo a base di gara di **€ 794.086,21 (euro settecentonovantaquattromilaottantasei/21) oltre I.V.A.**, di cui: € 759.891,11 (euro settecentocinquantanovemilaottocentonovantauno/11) di opere assoggettabili a ribasso (importo negoziabile) e di € 34.195,10 (euro trentaquattromilacentonovantacinque/10) per oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso;
- la gara veniva gestita interamente in modalità telematica attraverso il Sistema di Intermediazione Telematica – SinTel - di ARIA SpA, soggetto aggregatore qualificato della Regione Lombardia;

- alla procedura di gara è stato attribuito dal SIMOG di ANAC il **CIG 9803206582**;
- con determinazione della CUC n. 23 del 7/06/2023 si prendeva atto delle risultanze della procedura di gara, a favore della società MPS Costruzioni Srl, P. IVA 07476860965, la cui offerta è risultata valida ed economicamente congrua;
- con determinazione del Responsabile d'Area n. 501 del 9/06/2023, con un ribasso del 16,283 (sedici/283) per cento sull'importo a base d'asta si procedeva alla proposta di aggiudicazione per **€ 670.353,14 (euro seicentoseptantamilatrecentocinquanta-tre/14) oltre I.V.A.** di cui € 34.195,10 (euro trentaquattromilacentonovantacinque/10) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione del Responsabile d'Area n. 534 del 19/06/2023, si approvavano i verbali del seggio di gara.
- sono stati esperiti positivamente i controlli in capo all'aggiudicatario circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016, dei requisiti, di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 83 del medesimo decreto legislativo;
- la Prefettura ha rilasciato liberatoria provvisoria così come previsto dall'art. 3 del Decreto Legge n. 76 del 16 luglio 2020 e successivamente nulla osta e comunica che a carico della società e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs n. 159/2011 non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011;
- l'aggiudicazione disposta con determinazione n. 501 del 9/06/2023 e 534 del 19/06/2023 del responsabile dell'Area è pertanto da intendersi divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016.

Quadro Economico di Progetto:

A) LAVORI

- Importo dei lavori "a corpo" soggetto a ribasso	Euro	759.891,11
- Sconto di gara 16,283%	Euro	123.733,07
- Importo dei lavori Ribassato	Euro	636.158,04
- Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	34.195,10
TOTALE LAVORI	Euro	670.353,14

B) SOMME A DISPOSIZIONE

- Arrotondamenti e imprevisti	Euro	175.661,38
-------------------------------	------	------------

- Contributo ANAC (tot. N. 2 gare espletate)	Euro	820,00
- Spese di pubblicità	Euro	5.053,44
- Spese tecniche per incarichi esterni:		
a) Prog. Definitiva-Esecutiva-DL-Sicurezza	Euro	67.300,00
CCNIA 4%	Euro	2.692,00
IVA 22%	Euro	15.398,24
b) Collaudo Statico	Euro	4.000,00
CCNIA 4%	Euro	160,00
IVA 22%	Euro	915,20
- Incentivi per fruizioni tecniche art. 113 comma 3 del D.L. 50/2016 (1,5% dell'importo lavori)	Euro	11.911,29
- IVA 10%	Euro	67.035,31
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	350.946,86
TOTALE PROGETTO	Euro	1.021.300,00

- in data 20.10.2023 con REP. N. 4352/2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto per la "realizzazione di un nuovo asilo nido in via Malibran" tra il Comune di Trezzano S/N e la MPS COSTRUZIONI Srl per un importo di € 670.353,14 (euro seicentoseptantamila trecentocinquantaquattro/14) oltre IVA di cui € 34.195,10 (euro trentaquattromila centonovantacinque/10) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Consegna dei lavori:

- I lavori furono consegnati il giorno 14/11/2023 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Perizia di variante e suppletiva:

1° PERIZIA - Durante il corso dei lavori di tracciamento e di scavo per le fondazioni dell'edificio, sono stati intercettati, ad una profondità di circa 100 cm., alcune condotte elettriche che alimentano l'edificio occupato dall'istituto Comprensivo Gobetti.

Ciò ha comportato lo svolgimento di attività non previste contrattualmente per un importo pari ad € 25.000,00 più IVA che hanno definito un aumento del 3,73% circa dell'importo contrattuale.

2° PERIZIA - Durante il corso dei lavori si è reso necessario intervenire per la realizzazione di alcune modifiche progettuali che hanno riguardato le seguenti attività:

- 1) Opere utili per il nuovo allaccio acqua potabile;

- 2) realizzazione di n. 2 pozzi perdenti in aggiunta a quelli previsti progettualmente al fine di soddisfare la corretta dispersione di invarianza idraulica;
- 3) la modifica del tracciato della recinzione dell'area cortilizia che ha comportato un aumento delle quantità prevista progettualmente;
- 4) formazione di velette a soffitto a copertura della maggior dimensione delle condotte di climatizzazione e della Ventilazione Meccanica Controllata;
- 5) aumento della superficie di pavimento realizzata con linoleum a sostituzione del pavimento in ceramica previsto progettualmente;
- 6) formazione di fori di areazione vespaio;
- 7) riposizionamento del quadro elettrico;
- 8) modifica pendenza gronda di copertura attraverso posa massetto in calcestruzzo pendenziato;
- 9) realizzazione di impianto citofonico e modifica dell'esistente.

Ciò ha comportato un costo per attività non previste pari ad € 63.033,38 più IVA che hanno definito un aumento del 9,40% circa dell'importo contrattuale.

Entrambe le perizie di cui sopra hanno determinato un incremento totale del **13,13%** che risulta inferiore al 15% massimo dell'obbligo contrattuale previsto all'art. 39 comma 8 lettera b) del capitolato speciale d'appalto.

Approvazione e finanziamento della perizia di variante e suppletiva:

Le attività previste nella 1° Perizia di Variante e Suppletiva sono state approvate con Determina N. 117/2025 del 17.02.2025 in occasione dell'approvazione del Sal 4, le cui coperture trovano ristoro nelle somme derivanti dal ribasso contrattuale e dal fondo imprevisti e arrotondamenti previsto in gara.

Le attività previste nella 2° Perizia di Variante e Suppletiva sono state approvate con Determina N. 613/2026 del 03.07.2026, le cui coperture trovano ristoro nelle somme derivanti dal ribasso contrattuale e dal fondo imprevisti e arrotondamenti previsto in gara. Si precisa che la Determina della seconda Perizia è stata approvata con un importo di € 63.556,93 che non corrisponde al corretto importo di Perizia (€ 63.033,38). Ciò è stato causato da un errore nella determinazione dell'importo da assoggettare a ribasso.

Tale importo viene correttamente definito nel SAL 9.

Contratto aggiuntivo:

Non furono stipulati contratti aggiuntivi

Responsabile del procedimento, Progettista, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dal dott. Davide Cipro in qualità di Responsabile dell'Area Infrastrutture del Comune di Trezzano Sul Naviglio, giusto Decreto Sindacale n. 8 del 28.04.2023, domiciliato per la carica presso il Comune di Trezzano sul Naviglio via IV Novembre n. 2 – C.F. e P.IVA 03029240151 fino alla data del 01.12.2024 e dall'Ing. Jvan Tosi in qualità di Responsabile dell'Area Servizi Tecnici e Territorio del Comune di Trezzano sul Naviglio, incarico conferito con Decreto Sindacale n. 37/2024 del 02.12.2024 con decorrenza immediata, domiciliato per la carica presso il Comune di Trezzano Sul Naviglio via IV Novembre n. 2.

I lavori sono stati Progettati e diretti per tutta la loro durata dal dott. arch. Tiziano Menescardi, nato a Milano il 12.05.1958 C.F. MNSTZN58E12F205B P.IVA 11797080154 con studio in Sedriano Piazza del Seminatore n. 2, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano al n. 4199, incaricato con Determina N. 1117 del 27.12.2022.

Il Coordinatore per la Sicurezza nella fase di Progettazione e di Esecuzione fu il sottoscritto dott. arch. Tiziano Menescardi incaricato con la sopracitata Determina.

Obblighi specifici connessi al PNRR e PNC

Sono stati osservati tutti gli obblighi specifici connessi al PNRR e al PNC relativamente al "non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali" c.d. "Do No Significant Harm (DNSH)" ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18/06/2020 e, ove applicabili agli obiettivi trasversali, quali tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali nel rispetto delle specifiche norme in materia.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Il termine per l'ultimazione dei lavori di "realizzazione del nuovo asilo nido", così come indicato nel Contratto d'Appalto Rep N. 4352/2023 sottoscritto in data 20.10.2023, veniva stabilito in 420 (quattrocentoventi) giorni naturali e consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori che, essendo avvenuta in data 14.11.2023 determinava nel 07.01.2025 la data ultima di consegna delle opere.

1° Perizia Suppletiva

Durante il corso dei lavori di tracciamento e di scavo per le fondazioni dell'edificio, sono stati intercettati, ad una profondità di circa 100 cm., alcune condotte elettriche che alimentano l'edificio occupato dall'istituto Comprensivo Gobetti, ciò ha comportato lo

svolgimento di attività definite nella 1° Perizia Suppletiva e non previste contrattualmente che non hanno però inciso sulle tempistiche contrattuali utili per l'esecuzione dei lavori.

2° Perizia Suppletiva

Nella prosecuzione dei lavori si è altresì reso necessario intervenire per la realizzazione di alcune modifiche progettuali che hanno determinato la 2° Perizia Suppletiva e che hanno riguardato le seguenti attività:

- 1) Opere utili per il nuovo allaccio acqua potabile;
- 2) realizzazione di n. 2 pozzi perdenti in aggiunta a quelli previsti progettualmente al fine di soddisfare la corretta dispersione di invarianza idraulica;
- 3) la modifica del tracciato della recinzione dell'area cortilizia che ha comportato un aumento delle quantità prevista progettualmente;
- 4) formazione di velette a soffitto a copertura della maggior dimensione delle condotte di climatizzazione e della Ventilazione Meccanica Controllata;
- 5) aumento della superficie di pavimento realizzata con linoleum a sostituzione del pavimento in ceramica previsto progettualmente;
- 6) formazione di fori di areazione vespaio;
- 7) riposizionamento del quadro elettrico;
- 8) modifica pendenza gronda di copertura attraverso posa massetto in calcestruzzo pendenziato;
- 9) realizzazione di impianto citofonico e modifica dell'esistente.

Per effetto di tali modifiche il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è stato autorizzato per un periodo di **98 gg** che hanno prorogato i termini di consegna alla data del **15.04.2025**.

Sospensioni e riprese dei lavori:

Durante la fase dei lavori sono state concesse dalla Direzione Lavori ed accettate dal RUP, per fatti non riconducibili all'appaltatore né a negligenza o colpa di quest'ultimo, proroghe per un totale di **147** giorni che, sommati ai **98** giorni concessi per la Seconda Perizia Suppletiva, sommano un totale di **245** giorni di proroga.

Ultimazione dei lavori:

I lavori sono stati dichiarati ultimati in data 18/12/2025 Prot. N. 34089 del 22/12/2025 pertanto oltre il termine previsto contrattualmente.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

Sono stati riscontrati ritardi nell'esecuzione dei lavori per un numero di giorni pari a **345** dovuti a:

- giorni 147 per cause non riconducibili a responsabilità dell'appaltatore;
- giorni 98 a causa delle maggiori attività svolte (Perizia Suppletiva n. 2);
- giorni 100 non giustificabili per i quali è imputabile la penale definita all'Art. 15 del Contratto d'Appalto.

Penali per tardata consegna

L'art. 15 del contratto di appalto stabilisce per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale che non può superare il 10% del medesimo importo contrattuale.

Essendo quindi stati verificati ritardi per **60 giorni**, contestati dal RUP con lettera del 10.10.2025 prot. 27156, e ulteriori **40 giorni** per ritardi accumulati in corso d'opera, si determina di applicare la penale massima del 10% prevista contrattualmente per un importo di **€ 67.035,31**.

Tale penale verrà trattenuta dalle somme poste a garanzia e dal pagamento del SAL Finale.

Revisione prezzi:

In data 30.12.2025 la MPS COSTRUZIONI SRL, ha inviato richiesta di revisione prezzi riferiti al periodo intercorrente tra la data di inizio lavori 14/11/2023 e la data prevista contrattualmente quale fine lavori 07/01/2025.

Tale revisione prezzi riconosciuta, in base all'art. 33 del Capitolato Speciale d'Appalto, per i singoli importi delle voci di capitolato soggette ad un aumento solo per l'eccedenza rispetto al 10% del prezzo originario di contratto rapportato al listino Regione Lombardia 2024.

L'importo riconosciuto quindi quale revisione prezzi risulta essere pari ad € 70.146,05 che dedotto del ribasso contrattuale del 16,283% è pari ad **€ 58.724,17**.

Premio di accelerazione:

Non è stato applicato un premio di accelerazione.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Non sono occorsi nuovi prezzi.

Lavori in economia:

Sono stati riconosciuti lavori in economia per le opere riguardanti la Perizia Suppletiva N. 2 e relativi alle seguenti attività:

- operaio impiantista 5° S Livello per un importo di € 2.082,88 già scontato del ribasso d'asta del 16,283%
- operaio edilie 4° Livello per un importo di € 4.735,14 già scontato del ribasso d'asta del 16,283%
- operaio specializzato fabbro per un importo di € 438,81 già scontato del ribasso d'asta del 16,283%

Anticipazione in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed alle relative varianti, agli ordini e disposizioni impartiti dal Direttore dei Lavori.

Variazioni apportate:

Le variazioni apportate e precisate attraverso la 1° e 2° Perizia Suppletiva sono state autorizzate dalla Direzione Lavori e concordate con il RUP.

Ulteriori variazioni indicate nella presente Relazione si riferiscono alle seguenti imprecisioni ed errori riscontrati durante la verifica finale dei SAL corrisposti che di seguito vengono elencati:

- SAL N. 3 del 30.09.2024, è stato liquidato l'importo di € 78.960,67 che ricomprendeva però un importo di € 5.522,56 non previsto nel computo originario allegato al contratto d'appalto. Per tale motivo dalla liquidazione del SAL FINALE vengono detratti € 3.873,09 come evidenziato nel SAL 3 corretto;
- SAL 4 del 27.12.2024, è stato liquidato per un importo di € 73.253,17 che ricomprendeva la PERIZIA N. 1, per la quale sono state dedotte la quota parte delle anticipazioni e le ritenute a garanzia oltrechè considerato l'importo degli oneri di sicurezza già ricompresi nell'importo di perizia valutata complessivamente € 25.000,00. Per la valutazione di tale errore è stato ricalcolato il SAL 4 escludendo l'importo di perizia che è stato considerato a parte e che ha determinato un importo di € 4.639,65 da riconoscere all'Impresa.
- SAL 8 del 29.11.2025, è stato liquidato per un importo di € 57.143,15 che considerava un importo complessivo e relativo alle singole voci di capitolato dell'impianto elettrico di € 102.431,39 mentre contrattualmente l'importo complessivo dell'impianto elettrico risultava di € 100.541,48 dovuta ad un errore di somma delle singole voci.

Ritenendo quindi corretto l'importo di contratto è stato riformulato il SAL 8 per un totale di € 55.817,71 che ha generato una differenza di € 1.325,44 che viene dedotto nel SAL FINALE ricompreso nel CRE.

- La 2° Perizia ha riportato un errore nella determinazione dell'importo da assoggettare a ribasso che ha comportato il riconoscimento di € 523,55 in più rispetto al corretto importo di Perizia pari ad € 63.033,38 così come correttamente definito nel SAL 9.
- Al CRE vengono allegati i SAL 3, 4, 8 liquidati e quelli aggiornati oltreché il SAL 9 e il SAL FINALE.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori sono stati effettuati solamente ordini di servizio verbali.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 08.07.2026 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo totale contratto principale come da AS BUILT

A) LAVORI

- Importo dei lavori "a corpo" soggetto a ribasso	Euro	759.891,11
- Sconto di gara 16,283%	Euro	123.733,07
- Importo dei lavori Ribassato	Euro	636.158,04
- Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	34.195,10
TOTALE LAVORI	Euro	670.353,14

- 1° Perizia Suppletiva (comprensivo di oneri di sicurezza)	Euro	25.000,00
- 2° Perizia Suppletiva (comprensivo di oneri di sicurezza)	Euro	63.033,38
- Revisione prezzi	Euro	58.724,17
TOTALE LAVORI A)	Euro	817.110,69

B) SOMME A DISPOSIZIONE

- Arrotondamenti e imprevisti	Euro	13.882,71
- Contributo ANAC (tot. N. 2 gare espletate)	Euro	820,00
- Spese di pubblicità	Euro	5.053,44
- Spese tecniche per incarichi esterni:		

c) Prog. Definitiva-Esecutiva-DL-Sicurezza	Euro	67.300,00
CCNIA 4%	Euro	2.692,00
IVA 22%	Euro	15.398,24
d) Collaudo Statico	Euro	4.000,00
CCNIA 4%	Euro	160,00
IVA 22%	Euro	915,20
- Incentivi per fruizioni tecniche art. 113 comma 3 del D.L. 50/2016 (1,5% dell'importo lavori)	Euro	12.256,66
- IVA 10%	Euro	81.711,07
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	Euro	204.189,31
<u>TOTALE PROGETTO</u>	Euro	<u>1.021.300,00</u>

RIEPILOGO SAL, PERIZIE, REVISIONE PREZZI E RELATIVI AGGIORNAMENTI

		SAL LIQUIDATI	DA CORRISPONDERE	DIFFERENZE
Fattura N. 77 del 06.12.2023 - ANTICIPAZIONI 20%	€	134.070,63	134.070,63	
SAL 1	€	80.203,25	80.203,25	
SAL 2	€	50.839,62	50.839,62	
SAL 3	€	78.960,67		
SAL 3 AGGIORNATO	€		75.087,58	- 3.873,09
SAL 4	€	73.253,17		
SAL 4 AGGIORNATO (Comprensivo importo 1° perizia)	€		77.892,82	4.639,65
SAL 5	€	70.685,32	70.685,32	
SAL 6	€	76.030,15	76.030,15	
SAL 7	€	71.374,29	71.374,29	
SAL 8	€	57.143,15		
SAL 8 AGGIORNATO	€		55.817,71	- 1.325,44
SAL 9	€	63.033,38	63.033,38	
TOTALE IMPORTO LAVORI LIQUIDATI	€	755.593,63	755.034,75	- 558,88

IMPORTO DA LIQUIDARE

Importo Lavori	€		817.110,69
Importo lavori liquidati	€	-	755.593,63
Differenza SAL liquidati e importi da corrispondere	€	-	558,88
Penali	€	-	67.035,31
Importo SAL FINALE	€	-	6.077,13

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Milano con codice ditta n. 18933049 e posizione PAT n. 21302326/31.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:

D.U.R.C. n. 51028066 in data 05/06/2026 che attesta la regolarità di tutte le Imprese che hanno eseguito i lavori.

Avvisi ai creditori:

Durante il prescritto periodo di pubblicazione dell'avviso ai creditori non risulta che vi siano stati opposizioni da parte di alcuno.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 19/12/2025 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:

1) Ing. Jvan Tosi – Responsabile Unico del Procedimento

- 2) Arch Giulia Garbelli - Comune di Trezzano S/N
- 3) Geom. Roberto Mattioli – Rappresentante dell'impresa appaltatrice

Descrizione dei lavori eseguiti:

Realizzazione di nuovo asilo nido in via Malibran Comune di Trezzano Sul Naviglio – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – Missione 4: Istruzione e ricerca.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni quantitative a meno di quelle rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, è stata applicata dal Responsabile del procedimento una penale pari ad un importo di € 67.035,31.

Opposizioni e reclami:

Non vi sono state opposizioni e reclami.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali ed ai progetti e relative varianti approvate; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Ulteriori visite e sopralluoghi:

In data 23/12/2025 è stato effettuato il sopralluogo e redatto il Verbale di Ultimazione Lavori.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che sul conto finale è stata applicata una penale di € 67.035,31 per ritardata ultimazione dei lavori;
- f) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati comprensivo d'IVA quale conto finale di € 817.110,69 corrispondente alle somme autorizzate;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori non sono stati compiuti entro il periodo contrattuale e che, tenendo conto delle proroghe autorizzate e concesse, sono stati applicati n. 100 giorni di ritardo per i quali è stata definita la relativa penale di € 67.035,31;
- l) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati quale revisione prezzi per complessive € 58.724,17, già dedotti del ribasso d'asta del 16,283%;
- n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- o) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- p) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di realizzazione di “nuovo asilo nido in via Malibran” Comune di Trezzano Sul Naviglio – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR – Missione 4: Istruzione e ricerca, CUP: I61B22000670006 CIG: 9803206582, eseguiti dall'Impresa MPS COSTRUZIONI Srl con sede in Milano Piazza Risorgimento n. 10 C.F. e P.IVA 07476860965 in base al contratto sottoscritto in data 20/10/2023 Rep. N. 4352/2023 sono stati regolarmente eseguiti e contabilmente liquida un debito di impresa come segue:

- Ammontare del conto finale € 817.110,69 + IVA che determina un debito verso l'Amministrazione pari ad **€ 6.077,13** + IVA;

q) che l'impresa ha consegnato alla D.L. i certificati di conformità degli impianti qui elencati che si danno come allegati al C.R.E. ma che vengono consegnati direttamente nelle mani del RUP con apposita lettera di consegna:

- impianto elettrico;
- impianto idrico;
- impianto termico;
- corretta posa controsoffitto;
- corretta posa lastre di copertura;
- impianto antincendio.

Trezzano S/N, lì 08.07.2026

L'APPALTATORE

.....

IL COMUNE DI TREZZANO S/N

.....

IL DIRETTORE DEI LAVORI

.....