



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

Città Metropolitana di Milano
Area Istruzione Cultura e Sport

SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO E L'ASSOCIAZIONE "AUSER INSIEME TREZZANO" PER L'UTILIZZO DEL LOCALE BAR SITO AL PIANO TERRA DEL CENTRO SOCIO CULTURALE IN VIA MANZONI 12.

L'anno duemilaventisei, addì del mese di negli uffici dell'Area Servizi Sociali Culturali Sportivi, via Boito 5/7 in Trezzano sul Naviglio

TRA

Il **COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO** - C.F. 03029240151 rappresentato da Giovanni De Lorenzo, in qualità di Responsabile Area Istruzione Cultura e Sport, il quale interviene ai sensi dell'art. 107, terzo comma, lettera c) del TUEL, esclusivamente in nome e per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta per effetto del Decreto Sindacale n. 35 del 31/12/2025;

E

L'AUSER INSIEME TREZZANO - C. F. 97063030155 con sede in via Manzoni 12 rappresentata dal Presidente – legale rappresentante;

Premesso che:

- il Comune di Trezzano sul Naviglio, è proprietario del Centro Socio Culturale "Carlo Alberto Dalla Chiesa" sito in via Manzoni 10/12, in seguito denominato Centro;
- l'Amministrazione Comunale facendosi carico dei bisogni della popolazione anziana residente nel proprio Comune, intende affidare l'utilizzo della sala bar situata a piano terra del Centro, da adibire a sede sociale;
- l'Associazione "Auser Insieme Trezzano" in seguito denominata Associazione, ha come scopo l'organizzazione di attività ricreative e culturali a favore degli anziani;
- le parti intendono regolare i reciproci rapporti con le modalità ed alle condizioni contemplate nella presente convenzione;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante della presente convenzione.

Art. 2 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il presente accordo disciplina i rapporti tra il Comune di Trezzano sul Naviglio e l'Associazione "Auser Insieme Trezzano" per l'utilizzo del locale sala bar sito al piano terra del Centro Socio Culturale in via Manzoni 12, quale sede sociale dell'Associazione.

Art. 3 - DURATA DELLA CONVENZIONE

La durata della presente convenzione viene fissata in **anni 4** dal momento della sua sottoscrizione e comunque fino al **31/05/2028**. La stessa non è tacitamente rinnovabile. Ogni modifica sarà valida solo se approvata mediante apposito atto.

Art. 4 - CRITERI DI UTILIZZAZIONE DEL CENTRO

Il Comune di Trezzano sul Naviglio mantiene per tutta la durata della convenzione piena ed assoluta titolarità circa:

- l'assegnazione di tutti gli spazi e degli orari d'uso dei locali del Centro;
- la determinazione delle modalità d'uso dei locali da parte degli utenti.

L'Associazione si impegna a rispettare i locali e le attrezzature che utilizza, rispondendo per eventuali danni direttamente al Comune di Trezzano sul Naviglio.

Il locale in uso all'Associazione è la sala bar situata al piano terra del Centro Socio Culturale con un orario di utilizzo dalle ore 8.00 alle ore 20:00. Nel caso in cui ci sia la necessità di prolungare l'orario di chiusura, l'Associazione si preoccuperà della chiusura degli ingressi di via Manzoni e di via Verdi.

Per l'autorizzazione all'uso del salone, l'Associazione dovrà inoltrare all'ufficio Cultura regolare richiesta di utilizzo.

Art. 5 - OBBLIGHI ED ONERI DELL'ASSOCIAZIONE

L'Associazione, a fronte dell'utilizzo gratuito dei locali concessi, si impegna a svolgere i seguenti servizi:

- la pulizia quotidiana dello spazio perimetrale del Centro Socio Culturale;
- la cura delle piante situate sul terrazzino al primo piano del Centro Socio Culturale, con la realizzazione a spese dell'Associazione di un impianto di irrigazione automatico;
- l'acquisto e installazione a spese dell'Associazione di un defibrillatore all'interno del locale ex bar del Centro Socio Culturale con la disponibilità da parte di alcuni associati a partecipare al corso sul corretto utilizzo presso la locale Croce Verde;
- l'apertura e chiusura dei cancelli del Parco Clivia dal lunedì alla domenica, festivi compresi, rispettando gli orari meglio definiti nel punto successivo del deliberato;
- la custodia e la vigilanza dei locali oggetto della presente convenzione durante le proprie ore di utilizzo;
- la pulizia e la piccola manutenzione dei locali assegnati;
- la presentazione all'ufficio Cultura del bilancio annuale dell'Associazione;

- la stipula di una polizza assicurativa di Responsabilità Civile a copertura di eventuali infortuni dei propri associati.

Art. 6 - OBBLIGHI DEL CONCEDENTE

Sono a carico del Comune di Trezzano sul Naviglio:

- le spese derivanti dai consumi energetici (acqua, luce, gas);
- le spese derivanti da eventuale manutenzione straordinaria;
- le spese per la manutenzione del verde del Centro.

Art. 7 - CONTROLLI E VERIFICHE

La verifica sul corretto utilizzo dei locali concessi all'Associazione e sul rispetto della presente convenzione sarà effettuato dal Comune attraverso controlli periodici.

Art. 8 - RESPONSABILITA' DELL'ASSOCIAZIONE

I locali descritti vengono consegnati all'Associazione nello stato di diritto e di fatto in cui attualmente si trovano. L'Associazione durante le proprie ore di utilizzo è direttamente responsabile verso il Comune e verso terzi degli eventuali danni causati e di quelli derivanti da abuso e trascuratezza nell'uso dei locali assegnati.

L'Associazione è responsabile, nello svolgimento delle proprie attività, del mancato rispetto della normativa vigente e di eventuali altre misure applicabili in relazione all'attività esercitata.

Art. 9 - ASSICURAZIONI

Il Comune non risponde di alcun danno che possa derivare a persone, animali o cose in seguito ad incidenti durante le attività organizzate dall'Associazione, per cui la stessa Associazione è tenuta ad assicurare i propri iscritti contro gli infortuni e le malattie connesse allo svolgimento dell'attività stessa, nonché per la responsabilità civile per i danni provocati a terzi nell'esercizio dell'attività.

Art. 10 - DIVIETI

E' espressamente vietata ogni forma di utilizzo dei locali del Centro diversa da quella prevista nella presente convenzione. E' fatto divieto trasferire in capo a terzi in tutto o in parte i diritti contemplati nelle presente convenzione.

Art. 11 - RISOLUZIONE ANTICIPATA DELLA CONVENZIONE

E' diritto del Concedente, dopo due richiami ufficiali, risolvere unilateralmente e con decorrenza immediata la presente convenzione mediante comunicazione a mezzo Raccomandata A/R, fatto salvo il diritto del Concedente stesso al risarcimento di eventuali danni subiti, al verificarsi delle sotto indicate circostanze.

La risoluzione in particolare è prevista:

- qualora l'Associazione o i soci iscritti pongono in essere atti che costituiscono direttamente o indirettamente gravi violazioni di Leggi o Regolamenti ovvero inosservanza di ordinanze e prescrizioni delle Autorità comunali;

- qualora l'Associazione si sia resa responsabile di gravi violazioni degli obblighi contenuti nella presente convenzione;

- qualora si verifichi lo scioglimento dell'Associazione o comunque si verifichino sostanziali modifiche della struttura societaria dell'Associazione stessa tali da far venire meno il rapporto fiduciario sulla base del quale la presente convenzione è stata stipulata. Tale previsione non opera nel caso di elezione e/o rinnovo degli organi sociali nei tempi previsti dallo Statuto dell'Associazione.

Art. 12 - CAUZIONE

L'Associazione è tenuta a versare al Concedente all'atto della sottoscrizione della presente convenzione a titolo cauzionale infruttifero, per danni arrecati alle strutture del Centro nel corso della convenzione una somma di Euro 500,00.=.

Allo scadere della convenzione e qualora venisse fatta cessare dal Concedente, all'Associazione spetterà la restituzione della cauzione, dopo la verifica dell'integrità delle strutture.

In caso di danno economico arrecato, l'Amministrazione Comunale comunicherà la somma da corrispondere per il risarcimento dello stesso. L'Associazione ha la possibilità di inviare le proprie contro deduzione entro 15 gg. dal ricevimento della contestazione.

Art. 13 - REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

La presente convenzione sarà registrata solo in caso d'uso e tutte le spese e gli oneri inerenti e conseguenti la registrazione della presente sono a carico dell'Associazione.

Art. 14 - MODIFICA DELLA CONVENZIONE

Ogni modifica al contenuto della presente convenzione sarà valida ed efficace solo se concordata tra le parti e approntata con la modalità prevista all'art. 3.

Art. 15 - FORO COMPETENTE

Per ogni controversia inerente l'esecuzione del presente contratto è competente il Tribunale di Milano.

Art. 16 - DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione trovano applicazione le disposizioni generali in materia, previste dall'ordinamento giuridico vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

Trezzano sul Naviglio, lì

Per il **COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO**
Il Responsabile Area Istruzione Cultura e Sport
Giovanni De Lorenzo

Per l'Associazione
AUSER INSIEME TREZZANO
Il Legale rappresentante