

Buongiorno invio in allegato l'offerta per la valutazione di due piccole aree residuali poste nel Vs Comune.

Allego inoltre quanto segue:

copia del DURC;

copia del CV;

copia della carta d'identità e della tessera sanitaria.

Ringrazio sin d'ora per avermi contattato.

Cordialmente

Per. Ind. Edile Roberto Tognon [R.E.V.](#) (*Recognised European Valuer*)

Componente Commissione Prezzi Immobili Camera Commercio Milano Monza Brianza Lodi

Componente esterno commissione OMI Milano, Monza e Brianza

Via Paravia 15, 20148 Milano

Tel. 0289059996

Cell. 3332056697

RISERVATEZZA: Questo messaggio contiene delle informazioni confidenziali di nostra proprietà e/o di terzi. Se voi non siete tra i destinatari designati di questo messaggio, Vi preghiamo di cancellarlo comprese tutte le sue copie. Se voi siete tra i destinatari designati di questo messaggio, Vi preghiamo di non divulgarlo né di trasmetterlo a terzi senza il nostro accordo. Non possiamo garantire che l'integrità di questo messaggio sia stata preservata né che la presente comunicazione sia senza virus.

CONFIDENTIALITY FOOTER: This message contains information which is confidential and the copyright of our company or a third party. If you are not the intended recipient of this message please delete it and destroy all copies. If you are the intended recipient of this message you should not disclose or distribute this message to third parties without the consent of our company. Our company does not represent, warrant and/or guarantee that the integrity of this message has been maintained nor that the communication is free of virus.

ACe 2025

TS

CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI

REPUBBLICA ITALIANA

TESSERA SANITARIA

CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale **TGNRRT60L11F205X** Sesso **M**

Cognome **TOGNON**

Nome **ROBERTO**

Luogo di nascita **MILANO**

Data di scadenza **14/05/2031**

Provincia **MI**

Data di nascita **11/07/1960**

Dati sanitari regionali

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA





3 Cognome **TOGNON**

4 Nome **ROBERTO**

5 Data di nascita **11/07/1960**

6 Numero identificazione personale **TGNRRT60L11F205X**

7 Numero identificazione dell'istituzione **SSN-MIN SALUTE - 500001**

8 Numero di identificazione della tessera **80380000300528540886**

9 Scadenza **14/05/2031**

CURRICULUM VITAE

DATI PERSONALI

Cognome Nome	Tognon Roberto	
Luogo di nascita	Milano	
Data di nascita	11 luglio 1960	
Indirizzo	Via Paravia, 15 – 20148 Milano	
Stato civile	Coniugato	
Albi Professionali	Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Milano dal 1986	
Indirizzo mail	tognon.roberto@gmail.com	PEC roberto.tognon@pec.epi.it
Telefono	fisso 02/89059996 – mobile 3332056697	

CURRICULUM STUDI

1979	Conseguimento del diploma di Perito Industriale, specializzazione Edile, presso l'Istituto Carlo Bazzi di Milano.
2005	Partecipazione a moduli del Master del Politecnico di Milano “Metodi, tecniche e strumenti professionali del settore immobiliare”, con apprendimento, fra l'altro, del metodo di valutazione “discounted cash flow”.
2008	Corso specialistico “Applicazione L. R. Lombardia 12/2005 Gestione del Territorio”.
2008	Acquisizione della qualifica di Certificatore Energetico per la Regione Lombardia.
2012	Accreditamento come “Valutatore Certificato” B01 (stime residenziali) secondo la norma UNI 11.558.
2012	Conseguimento del titolo REV (Recognised European Valuer), accreditato da TEGOVA, organismo europeo che emette gli European Valuation Standards.
2014	Superamento del corso in e-learning di alta formazione “Estimo e valutazione immobiliare”.
2017	Superamento del “Corso nazionale di direttore operativo ed ispettore di cantiere per opere di ingegneria in legno”.

ESPERIENZE PROFESSIONALI

Dal 1999	Libero professionista specializzato in valutazioni immobiliari.
Dal 2025	Docente di corsi per valutatori immobiliari tenuti presso l'Ordine degli Architetti di Bergamo.
Dal 2025	Relatore in seminari formativi presso F.I.A.I.P Milano, Varese, Brescia
Dal 2024	Relatore in seminari formativi presso F.I.M.A.A. MiLoMB
Dal 2022	Relatore in seminari formativi presso IsIVI – istituto Italiano di valutazione Immobiliare
Dal 2022	Delegato del Consiglio dei Periti Industriali delle Province di Milano e Lodi per riunioni tecniche presso l'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (OMI).
Dal 2020	Docente di corsi per valutatori immobiliari, anche per stime reddituali avanzate, tenuti presso: TECNOBORSA SCpA
Dal 2020	Rappresentante del Consiglio Nazionale dei Periti Industriali presso l'Ente Normatore UNI per tematiche immobiliari.

Dal 2019	Rappresentante del Consiglio Nazionale dei Periti Industriali per l'aggiornamento delle Linee Guida dell'Associazione Bancaria Italiana (ABI) per le valutazioni immobiliari.
Dal 2019	Componente del Gruppo di Lavoro "Valutazioni Immobiliari" presso il Consiglio Nazionale dei Periti Industriali - Roma.
Dal 2018	Componente della Commissione Prezzi Immobili della Camera di Commercio Metropolitana Milano, Monza – Brianza, Lodi in rappresentanza di IsIVI.
2020 - 2023	Collaboratore con contratto di consulenza presso Fa. Ta. Capital srl.
Dal 2017	Relatore in seminari formativi presso Borsa Immobiliare di Brescia – ProBrixia.
Dal 2016	Docente di corsi per valutatori immobiliari, anche per stime reddituali avanzate, tenuti presso: Ordine degli Architetti di Firenze; Collegio dei Geometri di Venezia; Centro Minerva di Brescia.
2016 - 2022	Membro del Comitato Tecnico Scientifico di Tuv Thuringen Italia per il settore di certificazione dei Valutatori Immobiliari.
2012 - 2018	Sviluppatore in team di software per la redazione di stime immobiliari.
1999-2019	Collaboratore primario con quello che è divenuto oggi il Gruppo Banco BPM, con incarichi fiduciari per valutazioni immobiliari di tipo corporate.
1982 - 2006	Collaborazione con la Società Targen srl costruzioni edili di Milano, con incarichi di Project Management.
1994	Coautore del volume: "ADEMPIMENTI DELL'IMPRESA NEL PROCESSO EDILIZIO", edito da Assimpredil nel 1994.
1979 – 1982	Collaborazione con l'impresa di costruzioni edili Eugenio Tognon di Milano, in qualità di tecnico di cantiere.

ATTIVITÀ E COMPETENZE

Libero professionista, consulente immobiliare, valutatore immobiliare esperto di Property & Asset Management, Real Estate Development e Real Estate Appraisal, anche per asset con valore superiore a centinaia di milioni di Euro ed in tutto il territorio nazionale.

Annuale esperienza in valutazione di aree edificabili, valutazioni eseguite sia per sviluppi diretti, sia ai fini IMU, attività quest'ultima svolta anche per interi territori comunali su incarico di numerosi Comuni.

Esperienza consolidata come Project Manager.

Esperto nell'analisi finanziaria immobiliare, nell'analisi di piani di sviluppo immobiliare e nella predisposizione di prospetti finanziari con l'obiettivo di ottimizzazione della redditività.

Esperto nell'analisi e valutazione di strutture per la produzione di energia rinnovabile, sia esistenti che in sviluppo.

Esperto nella stima di beni in base ad analisi della PLV, quali hotel ed edifici ricettivi in genere, centri commerciali, high street retail, cliniche ospedaliere, RSA.

Componente di un team di sviluppo di strumenti informatici per la valutazione immobiliare.

QUALIFICHE E CERTIFICAZIONI

- dal 2007 iscritto al Ruolo Periti ed Esperti della C.C.I.A.A. di Milano;
- dal marzo 2012 Valutatore Certificato livello B01 norma UNI 11.558;
- dal settembre 2012 Recognised European Valuer riconosciuto da TEGOVA;

- dal 2013 valutatore abilitato alla valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico;
- associato ai seguenti organismi ed associazioni di valutazione: Is.I.V.I. – GEO.VALESPERTI – E-VALUATION.

ATTITUDINI

Abilità ed efficienza sia nel lavoro in autonomia che in team working.
Team leader sia in occasione di stime particolarmente complesse eseguite con la collaborazione di più figure professionali, sia nell'attività di project management.
Competenza evoluta nell'utilizzo di Excel, Word, Power Point, integrata da ottima capacità di analisi e di esposizione.
Dimestichezza nel gestire le relazioni anche con clienti Corporate, collegata ad abilità e professionalità nella predisposizione di relazioni.
Buona predisposizione al pensiero laterale ed all'approccio di problem solving.
Consolidato utilizzo di tecniche formative.

CONOSCENZE INFORMATICHE

Sistemi operativi utilizzati	Windows 10.
Sistemi applicativi utilizzati	Word, Excel, Power Point, Autocad, Outlook, Corel Draw.

CONOSCENZE LINGUISTICHE

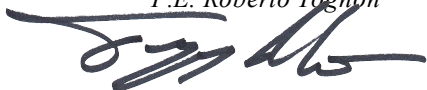
Lingua madre	Italiano				
Lingue straniere	COMPRENSIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produz. orale	
Inglese	B1	B1	B1	B1	B1
Spagnolo	B2	B2	B2	B2	B1

Consapevole che le dichiarazioni false comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dichiaro che le informazioni riportate nel presente curriculum vitae, corrispondono a verità.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali in conformità al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016.

Milano, 12 giugno 2026

P.E. Roberto Tognon



Milano, 12 giugno 2026

Spett.le
Comune di Trezzano sul Naviglio
via IV Novembre, 2
20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
c.a. Arch. Alberto Azzinnaro

Email: aazzinnaro@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

Oggetto: offerta per prestazioni professionali.

Facendo seguito alla Vostra richiesta, si trasmette la presente offerta per l'espletamento delle prestazioni professionali relative alla valutazione riguardante le seguenti aree poste in Trezzano sul Naviglio, di seguito descritte.

- Area sita in via Massimo D'Azeglio, identificata al Catasto Terreni al **foglio 7, mappale 143**, inquadrata nel PGT comunale come "*Tessuto residenziale a bassa densità (TUC-r2)*", art. 33 NTA PdR.
- Area sita in via Romeo Salvini, identificata al Catasto Terreni al **foglio 21, mappale 312**, inquadrata nel PGT comunale come "*Attrezzature e aree pubbliche esistenti e di progetto*", art. 9 NTA PdS.

Scopo della stima

-
- Determinare il valore di mercato di quanto in oggetto alla data della stima.

Prestazioni professionali richieste.

-
- Sopralluogo presso quanto oggetto di stima;
 - Predisposizione di perizia ordinaria (non si tratta di perizia giurata) conforme agli standard internazionali di valutazione con indicazione del più probabile valore di mercato dei beni alla data di stima, con predisposizione di rapporto di valutazione nel quale verranno esposti tutti i procedimenti utilizzati per determinare i valori precedentemente descritti.
 -
-

La presente offerta non comprende indagine specifica presso l'Ufficio Tecnico Comunale (accesso agli atti edilizi), che verrà eseguito solo se necessario (in mancanza di documentazione edilizia-urbanistica del cespite).

Documentazione necessaria

Per poter procedere con la valutazione sarà necessario disporre della seguente valutazione:

- Documentazione catastale (acquisita direttamente dal sottoscritto);
- Inquadramento nel PGT vigente (acquisito direttamente dal sottoscritto).

Tempistica per lo svolgimento dell'incarico

Il rapporto di valutazione verrà predisposto entro 30 giorni dalla data di accettazione della presente offerta.

Compenso richiesto.

Per le prestazioni richieste e precedentemente indicate è richiesto un compenso pari a:

- € 1.000,00 (Euro mille/00) oltre cassa professionale 5% e bolli € 2,00 (totale lordo € 1.052,00).

Nel compenso sono compresi:

- Ispezioni catastali, acquisizione estratti di mappa, , acquisizione documenti dal PGT comunale pubblicato online.

Sono esclusi:

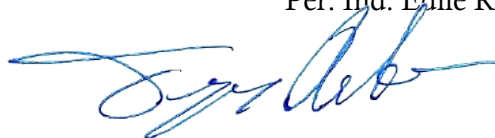
- Contributo cassa professionale come di Legge (attualmente al 5%).
- Onorari e tributi per giuramento presso la cancelleria del Tribunale o funzionario pubblico equivalente (Notaio), che avverrà solo se richiesto (al momento non è prevista perizia giurata).

Si precisa che, essendo il valutatore in regime forfettario, per il compenso richiesto al momento non è prevista IVA.

Il pagamento potrà essere effettuato con bonifico bancario, congiuntamente all'approntamento del rapporto di valutazione, che verrà inviato alla Committente alla ricezione del pagamento.

Ringraziando per la fiducia accordata, è gradita l'occasione per porgere distinti saluti.

Per. Ind. Edile Roberto Tognon





ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA



Si comunica, ai fini consentiti dalla Legge, che:

il Per.Ind. TOGNON ROBERTO
codice fiscale TGNRRRT60L11F205X
nato a MILANO
provincia di MILANO
in data 11/07/1960
residente a VIA PARAVIA 15, MILANO (MI), 20148

iscritto all'Ordine dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della provincia di MILANO E LODI al numero d'ordine 3844, con il titolo di PERITO INDUSTRIALE, ha presentato domanda di iscrizione all'Ente di Previdenza dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati in data 30/10/1997, con matricola 001659, e alla data odierna risulta in regola con la contribuzione previdenziale obbligatoria.

L'accertamento della sussistenza dei requisiti di rilascio del DURC (regolarità contributiva e documentale) è stato effettuato con riferimento ai pagamenti, ed alla presentazione delle dichiarazioni reddittuali (EPPI 03), scaduti sino all'ultimo giorno del secondo mese antecedente alla data di rilascio del presente documento e non ha effetti liberatori per l'iscritto.

Rimane, pertanto, impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Il presente certificato ha validità 120 giorni.

Distinti Saluti

EPPI

Dlgs. 196/03 - NOTE DI RISERVATEZZA

Il presente documento - e/o i suoi allegati può contenere informazioni riservate ed è ad esclusivo uso del destinatario o suo incaricato. I dati ed i contenuti sono trattati secondo la vigente normativa e ne è proibita la diffusione. Se, per errore, avete ricevuto questo documento, nello scusarci per l'accaduto. Vi preghiamo di distruggerlo e contattarci immediatamente al seguente numero: 06/44001. Il mittente è sollevato da qualsiasi responsabilità per eventuali modifiche, intercettazioni, danneggiamenti, e relative conseguenze.
Grazie per la collaborazione.

Ente di Previdenza dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati
Via Morgagni, 30/E - 00161 ROMA (RM)

Telefono: 06.44001

e-mail: info@eppi.it