

**ACCORDO RELATIVO AL RICONOSCIMENTO
DEL VALORE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA PRESENTI
NEL COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO**

tra

Comune di Trezzano sul Naviglio (Partita IVA e Codice Fiscale 03029240151), con sede in Via IV Novembre n. 1, nella persona del xxxxxxxxxxxx, Dott. XXXXXXXX XXXXXXXX, in forza dei poteri conferiti dalla Giunta Comunale con Delibera n. xx del xx/xx/xxxx, pubblicata nelle forme di legge sull'Albo Pretorio il xx/xx/xxxx e divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000;

e

Enel Sole S.r.l. con socio unico (Partita IVA 15844561009 – Cod. Fiscale 02322600541), società soggetta alla direzione e al coordinamento di Enel S.p.A., con sede legale a Roma, Via Luigi Boccherini n. 15, in persona del Sig. XXXXXXXX XXXXXXXX, nato a XXXXXXXX (XX) il XXXXXXXX, in qualità di procuratore in forza di giusta procura Rep. XXXXX – Racc. XXXXX del XXXXXXXXXX;

PREMESSE

- A) A seguito del conferimento del relativo ramo d'azienda da parte di Enel S.p.A., la società Enel Sole S.r.l. con socio unico (di seguito «Enel Sole») subentrava nella titolarità degli impianti di pubblica illuminazione insistenti sul territorio comunale di Trezzano Sul Naviglio e, a partire dal 1° agosto 1999, erogava il servizio di illuminazione pubblica sul territorio del Comune di Trezzano sul Naviglio in forza della Convenzione in essere.
- B) Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 31 marzo 2016, il Comune di Trezzano sul Naviglio ha dichiarato la propria volontà di avvalersi, ai sensi del R.D. n. 2578/1925 e del D.P.R. n. 902/1986, della facoltà di riscatto degli impianti di pubblica illuminazione insistenti sul territorio comunale, individuati da Enel Sole come di propria titolarità, ai soli fini della definizione transattiva del presente accordo.
- C) Con nota prot. n. 20187 del 23 settembre 2016, il Comune ha trasmesso a Enel Sole una propria valutazione dell'equa indennità da corrispondere a fronte del riscatto degli impianti, quantificata in € 288.442,57.
- D) In data 17/01/2017, Enel Sole provvedeva a consegnare al Comune di Trezzano sul Naviglio gli impianti di illuminazione pubblica in esecuzione dell'ordinanza di consegna n. 1 - prot.n°23789 del 09/11/2016, prima ancora che venisse definito l'ammontare dell'equa indennità spettante a Enel Sole per il riscatto degli impianti di sua proprietà.
- E) Con nota prot. n. 22860 del 23 luglio 2018, Enel Sole ha trasmesso al Comune una propria valutazione dell'equa indennità dovuta per il riscatto degli impianti, pari a € 2.077.699,82, determinata ai sensi della normativa di cui al R.D. n. 2578/1925 e al D.P.R. n. 902/1986.
- F) A seguito di recenti contatti intercorsi tra i referenti del Comune e quelli di Enel Sole, è emersa la reciproca disponibilità a pervenire a una definizione bonaria del valore di indennizzo; in tale contesto Enel Sole, con nota prot. n. 1405 del 16

gennaio 2026, ha comunicato la propria disponibilità ad accettare, a titolo di equo indennizzo per il riscatto degli impianti, l'importo di € 288.442,57, corrispondente al valore risultante dalla perizia comunale di cui al precedente punto C.

- G) Il Comune di Trezzano sul Naviglio, in data 31 marzo 2026 con nota prot. n. 8847, in via meramente transattiva e a seguito dell'esito dell'istruttoria svolta, tenuto conto degli elementi tecnici già acquisiti, ivi comprese le risultanze della perizia di stima già trasmessa, ha manifestato la propria disponibilità a valutare una definizione bonaria della vicenda per l'importo di Euro 240.000,00 oltre IVA, quale importo definibile dall'Ente.
- H) Enel Sole, a seguito di attenta valutazione della proposta ricevuta e al fine di evitare i costi e i tempi di un contenzioso lungo e dall'esito incerto, ha ritenuto opportuno aderire alla soluzione transattiva accettando l'importo proposto di € 240.000,00 oltre IVA quale equo indennizzo per il riscatto degli impianti di pubblica illuminazione.

Ciò premesso, il Comune ed Enel Sole, di seguito definite congiuntamente «Parti» e singolarmente «Parte»

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto unitamente ai documenti ivi richiamati, anche se non materialmente allegati.
2. Il Comune, a definitiva e integrale tacitazione di ogni e qualsivoglia pretesa, diritto, domanda, titolo e ragione di Enel Sole, comunque connessi e/o relativi e/o derivanti e/o aventi causa nei fatti di cui alle premesse ed al solo fine di comporre in via conciliativa la controversia ed evitare ogni ulteriore contenzioso, si impegna a corrispondere a Enel Sole, che accetta, la somma complessiva, a saldo e stralcio, di € 240.000,00 (duecentoquarantamila/00) oltre I.V.A. con l'aliquota del 10% ai sensi dell'art. 127-quinquies della Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 pari ad € 24.000,00 (ventiquattromila/00), per un totale di € 264.000,00 (duecentosessantaquattromila/00).
3. Enel Sole provvederà ad emettere nei confronti del Comune la fattura per il riscatto degli Impianti di illuminazione pubblica, per l'ammontare complessivo indicato nel precedente punto 2.
4. Il pagamento dell'importo di cui al precedente punto 2 verrà corrisposto da parte del Comune, limitatamente alla parte imponibile in ottemperanza al regime di split payment, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, che sarà emessa sul codice univoco XXXX, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a Enel Sole presso la BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. IBAN: IT08S0103003408000000479866, quale conto dedicato ancorché in via non esclusiva acceso presso l'Istituto di credito indicato e gestito secondo il sistema di tesoreria centralizzata (cash pooling), in considerazione dell'appartenenza della società Enel Sole Srl al Gruppo Enel. L'indicazione è valida solo per il presente atto. In allegato l'elenco dei Procuratori delegati ad operare sul conto indicato.
5. A fronte del pagamento della somma complessiva di cui al precedente punto 2, Enel Sole rinuncia a pretendere il pagamento di qualsivoglia ulteriore importo, anche a titolo di interessi, risarcimento o indennizzo, connessi al riscatto degli Impianti di illuminazione pubblica.
6. L'esistenza, i termini e il contenuto del presente accordo hanno natura strettamente riservata e pertanto le Parti si impegnano, per sé e i propri dipendenti, collaboratori, procuratori e consulenti, a non divulgarli in alcun modo a terzi se non nella misura in cui ciò sia necessario per adempiere ad un obbligo di legge o per assicurare l'adempimento degli impegni presenti nell'accordo medesimo. Restano fermi, per il

Comune, gli obblighi di legge in materia di pubblicità, trasparenza e accesso agli atti.

7. Fatto salvo diversi accordi tra le Parti relativamente alle spese da sostenere per l'eventuale registrazione e/o trascrizione del presente atto, queste saranno a carico della Parte che avrà interesse a registrarlo e/o a trascriverlo.

Il presente Accordo è composto da n. 3 (tre) pagine ed è sottoscritto dalle Parti mediante firma elettronica, apposta in modalità disgiunta.

Trezzano sul Naviglio, 2026

Comune di Trezzano sul Naviglio

Enel Sole S.r.l

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX