

Con la presente siamo a trasmettere preventivo per rifacimento bagno c/o alloggi SAP Via Fermi Trezzano sul Naviglio.

Distinti saluti

Per Viviani Impianti

Geom. Giuseppe Catena

Viviani Impianti Srl

Via F. Nullo, 530 Calusco d'Adda (BG)

Tel. 035/4380390 Fax 035/4380383

Website: www.vivianiimpianti.it

E-mail: info@vivianiimpianti.it

Legal mail: certvivianiimpianti@pec-posta.it

Le informazioni, i dati e le notizie contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati sono di natura privata e come tali possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente ai destinatari indicati in epigrafe. La diffusione, distribuzione e/o la copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, sia ai sensi dell'art. 616 c.p., sia ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del GDPR 679/2016 che integra e modifica la precedente normativa. Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo e di darcene immediata comunicazione anche inviando un messaggio di ritorno all'indirizzo e-mail del mittente.

Spett.le
Comune di Trezzano Sul Naviglio
Comune.trezzanosulnaviglio@legalmail.it

Alla C.A.
Geom. Annalisa Ruvolo
alruvolo@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

Calusco d'Adda, 17 luglio 2026

Oggetto: PREVENTIVO DI SPESA PER RIFACIMENTO BAGNO PRESSO ALLOGGI SAP VIA FERMÌ TREZZANO SUL NAVIGLIO

Buonasera, in riferimento alla Vostra cortese richiesta, con la presente siamo a sottoporre alla Vostra attenzione la nostra migliore offerta economica relativa all'esecuzione delle opere di seguito descritte.

1. Fasi Preliminari e Allestimento Cantiere

- Protezione e sicurezza: Allestimento iniziale del cantiere con accurata protezione di tutte le zone di transito (androne, vani scala e percorsi interni) mediante l'utilizzo di teli cerati ad alta resistenza, al fine di preservare l'integrità delle parti comuni e private.

2. Demolizioni, Rimozioni e Smaltimenti

- Smontaggio sanitari: Chiusura preventiva delle linee di adduzione idrica e smontaggio completo della dotazione esistente (WC, bidet, lavabo, piatto doccia, box doccia e cassetta da incasso).
- Rimozione rivestimenti: Demolizione e rimozione dei rivestimenti ceramici del bagno e della fascia paraschizzi della cucina.
- Demolizione pavimentazione: Demolizione del pavimento del bagno e del relativo sottofondo (massetto).
- Scrostamento intonaci: Rimozione profonda degli intonaci interni degradati e dei residui di collante.
- Gestione macerie: Movimentazione manuale al piano terra di tutti i materiali di risulta, carico, trasporto e smaltimento guidato presso le pubbliche discariche autorizzate, con relative certificazioni.



3. Nuovi Impianti e Assistenze Murarie

- Impianto idro-sanitario: Realizzazione ex novo della rete di distribuzione idrica interna mediante tubazioni in multistrato coibentato e posa della rete di scarico in PVC ad innesto rapido. Sono inclusi i punti acqua per: WC, bidet, lavabo, doccia e lavatrice (*nota: si intende esclusa la fornitura di sanitari, rubinetterie e accessori*).
- Opere da lattoniere/muratore: Posa in opera tecnica del piatto doccia (misura 70x90 cm) e della nuova cassetta di scarico a incasso completi di accessori (forniti dalla Committenza).
- Assistenze murarie: Opere murarie di assistenza continua (apertura e successiva chiusura delle tracce a parete e pavimento) necessarie per l'alloggiamento di tutti i nuovi impianti.
- Predisposizione Climatizzazione (CDZ): Predisposizione per impianto di condizionamento Dual Split, realizzata in parte sottotraccia e in parte mediante canalina estetica (*limitatamente alle sole opere murarie*).

4. Ripristini, Sottofondi e Finiture

- Massetti e intonaci: Formazione di nuovi sottofondi (massetti) livellati per la successiva posa dei pavimenti, compreso il trasporto dei materiali al piano. Esecuzione di nuovo intonaco per interni tirato perfettamente in piano e a piombo.
- Ripristino cucina: Rasatura professionale della fascia cucina per garantire la perfetta planarità della parete.

5. Pose in Opera e Montaggi (Materiali forniti dal Committente)

- Posa pavimenti e rivestimenti: * Posa in opera a colla di pavimento in gres porcellanato (formati 20x20 / 30x30 cm).
- Posa in opera a colla di rivestimento verticale in gres porcellanato (formati 20x20 / 30x30 / 30x60 cm).
- Sigillatura finale delle fughe con stucco coordinato ad alta resistenza.
- Montaggio sanitari e rubinetterie: Installazione e collaudo finale di WC, bidet, lavabo, box doccia e relative rubinetterie miscelatrici.
- Falegnameria: Smontaggio, taglio millimetrico e rimontaggio della porta interna esistente per adeguarla perfettamente alla nuova quota del pavimento finito.

Totale Corrispettivo Netto: € 4'950,00 (*Quattromilanovecentocinquanta/00 euro*) + IVA

Restiamo a Vostra completa disposizione per valutare insieme le tempistiche di inizio lavori o per qualsiasi ulteriore chiarimento tecnico.

Cordiali saluti,

Per Viviani impianti
Geom. Giuseppe Catena



 Condizionamento	 Riscaldamento	 Elettrico	 Idricosanitario	 Antincendio
Viviani Impianti s.r.l.		Via Francesco Nullo, 530 24033 Calusco d'Adda (BG) www.vivianiimpianti.it		Tel: 035 43 80 390 Fax: 035 43 80 383 info@vivianiimpianti.it
				CF: 11111070154 P.IVA 02421290160 R.E.A BG-279392