



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

PROVINCIA DI MILANO

Via IV Novembre, 20090

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA

GIUNTA COMUNALE

N. 240 del 23/12/2025

ORIGINALE

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PRESSO IL PARCO DEL CENTENARIO NEL COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO - FORNITURA E POSA DI ATTREZZATURE LUDICHE. APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventitre** del mese di **dicembre** alle ore **14:18** nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale.

MORANDI GIUSEPPE LUIGI	SINDACO	Presente
PULEO ANTONINO	VICESINDACO	Presente
DI BISCEGLIE MATTIA	ASSESSORE	Presente
FERRANTE PAOLA	ASSESSORE	Presente
MENTO SALVATORE	ASSESSORE	Presente
PIRANI LUISELLA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE GROSSO GABRIELLA .

Il Sig. MORANDI GIUSEPPE LUIGI assume la presidenza, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e dà avvio alla discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Si dà atto che nessuno degli assessori presenti ha dichiarato la propria incompatibilità con l'oggetto della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 78 comma 2 del D.Lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- questa Amministrazione Comunale è responsabile della manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde pubblico;
- Risulta necessario eseguire interventi di riqualificazione nell'area giochi del Parco del Centenario, attualmente in condizioni di degrado funzionale e manutentivo;
- l'intervento è finalizzato alla riqualificazione dell'area giochi, migliorandone la fruibilità, la sicurezza e l'inserimento nel contesto del parco;
- il progetto di fattibilità tecnico-economica redatto ai sensi dell'art.41 del D.Lgs. n. 36/2023 e degli artt.5 e 6 dell'allegato I.7 del citato Codice, si compone dei seguenti allegati:
 - Relazione tecnico-illustrativa e quadro economico;
 - Tavola di Progetto;
 - Descrizione opere e computo metrico estimativo;
 - Capitolato speciale d'appalto;
 - Piano preliminare di manutenzione

PRESO ATTO del progetto di fattibilità tecnico-economica redatto dal competente Servizio Ambiente e Mobilità, secondo il quale si delinea il seguente quadro economico per complessivi euro 155.000,00 :

QUADRO ECONOMICO ATTREZZATURE LUDICHE PARCO DEL CENTENARIO		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
	FORNITURA E POSA ATTREZZATURE LUDICHE (OPERE SOGGETTE A IVA 22%)	€ 72.000,00
A	TOTALE	€ 72.000,00
	di cui:	
	lavori soggetti a ribasso da cme	€ 69.000,00
	sicurezza non soggetta a ribasso da PSC	€ 3.000,00
B	IVA 22% (di A)	€ 15.840,00
	FORNITURA E POSA ATTREZZATURE LUDICHE E REALIZZAZIONE PAVIMENTAZIONE (OPERE SOGGETTE A IVA 4%)	€ 46.000,00
C	TOTALE	€ 46.000,00
	di cui:	
	lavori soggetti a ribasso da cme	€ 44.000,00
	sicurezza non soggetta a ribasso da PSC	€ 2.000,00
D	IVA 4% (di C)	€ 1.840,00
E	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D)	€ 135.680,00
	SOMME A DISPOSIZIONE	
d.1	Fondo ANAC	€ 250,00
d.2	Spese tecniche (direzione lavori e sicurezza)	€ 6.000,00
d.3	Spese tecniche (incentivi Art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 2.360,00
d.4	Imprevisti e arrotondamenti	€ 16.710,00
D	Totale somme a disposizione	€ 25.320,00
E	TOTALE QUADRO ECONOMICO (C+D)	€ 155.000,00

RAVVISATO che, in relazione all'entità ed alla tipologia dell'intervento in argomento, lo studio di fattibilità tecnico-economica allegato al presente atto, risulta in linea con i disposti di cui all'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e degli artt.5 e 6 del dell'allegato I.7

del citato Codice;

DATO ATTO che al presente progetto è attribuito il Codice Unico di Progetto (CUP):
I65B25000500004

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 30/09/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025/2027;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 84 del 18/12/2024 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025/2027;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 86 del 18/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027 con i relativi allegati di legge;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 08/01/2025 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025/2027";

RICHIAMATE le variazioni, anche compensative, disposte con provvedimenti amministrativi specifici;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 19 Marzo 2025, con la quale è stato approvato l'aggiornamento al P.I.A.O. 2025/2027 (documento nel quale è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza), e preso atto del rispetto delle azioni in esso contenute;

VISTO l'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1. Di prendere atto di quanto illustrato in premessa.
2. Di approvare lo studio di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e degli artt. 5 e 6 dell'allegato I.7 del citato Codice, per i lavori di riqualificazione presso il Parco del Centenario nel Comune di Trezzano sul Naviglio – fornitura e posa di attrezzature ludiche;
3. Di prendere atto che il quadro economico di spesa per un totale generale di euro 155.000,00 IVA ed oneri di legge inclusi, è così delineato:

QUADRO ECONOMICO ATTREZZATURE LUDICHE PARCO DEL CENTENARIO		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
	FORNITURA E POSA ATTREZZATURE LUDICHE (OPERE SOGGETTE A IVA 22%)	€ 72.000,00
A	TOTALE	€ 72.000,00
	di cui:	
	lavori soggetti a ribasso da cme	€ 69.000,00
	sicurezza non soggetta a ribasso da PSC	€ 3.000,00
B	IVA 22% (di A)	€ 15.840,00
	FORNITURA E POSA ATTREZZATURE LUDICHE E REALIZZAZIONE PAVIMENTAZIONE (OPERE SOGGETTE A IVA 4%)	€ 46.000,00
C	TOTALE	€ 46.000,00
	di cui:	
	lavori soggetti a ribasso da cme	€ 44.000,00
	sicurezza non soggetta a ribasso da PSC	€ 2.000,00
D	IVA 4% (di C)	€ 1.840,00
E	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D)	€ 135.680,00
	SOMME A DISPOSIZIONE	
d.1	Fondo ANAC	€ 250,00
d.2	Spese tecniche (direzione lavori e sicurezza)	€ 6.000,00
d.3	Spese tecniche (incentivi Art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 2.360,00
d.4	Imprevisti e arrotondamenti	€ 16.710,00
D	Totale somme a disposizione	€ 25.320,00
E	TOTALE QUADRO ECONOMICO (C+D)	€ 155.000,00

4. Di dare atto che le risorse per il predetto Quadro Economico trovano copertura al cap. 2335.05 PEG. 2025.
5. Di demandare al Responsabile Area Servizi Tecnici e Territorio, Ing. Jvan Tosi, la predisposizione di tutti gli atti e le azioni conseguenti per dare attuazione alla presente deliberazione.

Successivamente, ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di attribuire al presente atto immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di provvedere celermente all'adozione degli opportuni provvedimenti necessari all'allineamento degli strumenti di programmazione tecnico-economica di questo Ente per l'anno 2025.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

II SINDACO
MORANDI GIUSEPPE LUIGI

II SEGRETARIO COMUNALE
GROSSO GABRIELLA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **80** del **23.12.2025**

II SINDACO
MORANDI GIUSEPPE LUIGI

II SEGRETARIO COMUNALE
GROSSO GABRIELLA



Comune di Trezzano sul Naviglio

Città Metropolitana di Milano

SERVIZIO AMBIENTE E MOBILITÀ

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PRESSO IL PARCO DEL
CENTENARIO NEL COMUNE DI TREZZANO SUL
NAVIGLIO – FORNITURA E POSA DI ATTREZZATURE
LUDICHE**

CAPITOLATO



PROGETTISTA
(Ing. Jvan Tosi)

Art. 1

Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto lavori per la riqualificazione presso il Parco del Centenario nel Comune di Trezzano sul Naviglio.

Nello specifico, per la fornitura e la posa di attrezzature ludiche.

Art. 2

Ammontare dell'appalto e tempi di consegna

L'importo posto a base d'asta per il servizio di cui trattasi, di cui all'art. 1, comprese tutte le opere accessorie è pari a € 113.000,00 (soggetti a ribasso d'asta) oltre € 5.000,00 quali oneri per la sicurezza.

Il corrispettivo per il lavoro a corpo resta fisso e invariabile senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.

Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a corpo s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto e secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali. Pertanto nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori a corpo, siano rilevabili dagli elaborati grafici o viceversa. Lo stesso dicasi per lavori, forniture e prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'opera appaltata secondo le regole dell'arte.

Art. 3

Durata sospensioni e proroghe

La consegna dei lavori è risultante dalla data di trasmissione della determinazione di affidamento.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 60 (sessanta).

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatologiche e altre simili circostanze speciali impediscano in via temporanea che le prestazioni procedano regolarmente a regola d'arte, il Comune nella persona del RUP o su segnalazione dell'Operatore, può ordinare la sospensione delle prestazioni disponendone la ripresa quando siano cessate le ragioni che determinano la sospensione. La durata della sospensione non è calcolata nel termine fissato per l'esecuzione di ogni intervento.

Art. 4

Danni di forza maggiore

Il verificarsi di un danno alle opere in corso di esecuzione o alle provviste dovute a caso di forza maggiore nell'accezione di cui al Codice Civile deve essere denunciato immediatamente, ed in nessun caso, sotto pena di decadenza, oltre 5 (cinque) giorni da quello dell'avvenimento.

Art. 5

Documentazione/dichiarazioni da consegnare alla fine dell'intervento

Dovranno essere prodotte una volta ultimate le operazioni tutte le certificazioni di conformità delle strutture realizzate.

Art. 6

Trasporto dei materiali alle Pubbliche discariche

È a carico dell'appaltatore la pulizia di cantiere e il trasporto di eventuali scarti delle operazioni presso le pubbliche discariche, con smaltimento secondo la legislazione vigente in materia di rifiuti.

Art. 7

Modalità di pagamento

Il pagamento avverrà in un'unica soluzione a completamento dei lavori e alla presentazione delle certificazioni di cui sopra indicate, la quale sarà liquidata su presentazione di regolare fattura, entro 30 gg. dall'invio della fattura elettronica.

Art. 8

Penali in caso di ritardo

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all'1 per mille (1 euro ogni mille euro) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo:

- nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori per la consegna degli stessi;
- nella ripresa dei lavori seguente una sospensione;

Tutte le penali sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi.

Al verificarsi altresì dei seguenti casi saranno applicate all'Impresa le relative penali pecuniarie, fatti comunque salvi gli eventuali ulteriori maggiori oneri che ne dovessero conseguire:

RIFIUTO NON MOTIVATO DI ESEGUIRE ORDINI DI SERVIZIO	€ 100,00/CAD
MANCATA COMUNICAZIONE REFERENTE APPALTO	€ 200,00/CAD
MANCATA COMUNICAZIONE REPERIBILE	€ 250,00

MANCATA COMUNICAZIONE VARIAZIONI DI RIFERIMENTI AZIENDALI (ES. NUOVO REFERENTE APPALTO, NUOVO INDIRIZZO MAIL E SIMILI)	€ 200,00/CAD
INADEMPIMENTO OBBLIGHI CONTRATTUALI	€ 200,00/CAD
MANCATO RISPETTO DEI TERMINI PER RIPRISTINO	€ 200,00/CAD
MANCATA PRESENZA PERSONALE ADEGUATAMENTE QUALIFICATO	€ 200,00/CAD
PERSONALE IN SERVIZIO DI TARGHETTA IDENTIFICATIVA	€ 250 PER PERSONA, AL GIORNO
PERSONALE IN SERVIZIO NON REGOLARMENTE ASSUNTO, NÉ REGOLARMENTE INQUADRATO AI SENSI DEL C.C.N.L.	€ 1.000 PER PERSONA
ACCERTATA INOTTEMPERANZA AGLI OBBLIGHI CONTRIBUTIVI E RETRIBUTIVI	DECURTAZIONE 20% DAL CANONE TRIMESTRALE
ASSENZA O NON CORRETTO UTILIZZO DEI DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE	€ 300 PER PERSONA, AL GIORNO
ASSENZA O NON CORRETTO UTILIZZO DELLE MISURE DI PROTEZIONE COLLETTIVA	€ 300 PER EVENTO, AL GIORNO
UTILIZZO ATTREZZATURE E/O PRODOTTI NON IDONEI AL SERVIZIO DA SVOLGERE E/O NON CONFORMI ALLA NORMATIVA	€ 100 PER ATTREZZATURA/PRODOTTO CONTESTATO, AL GIORNO
SOSPENSIONE INGIUSTIFICATA DEI LAVORI	€ 500 PER OGNI GIORNO DI RITARDO, SINO A MAX 15 GG.
MANCATO RISPETTO DISPOSIZIONI ART. 9 CAPITOLATO (obblighi ed oneri a carico dell'impresa)	€ 200,00/CAD

Art. 9

Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore

Oltre agli oneri del presente Capitolato Speciale d'Appalto, nonché a quanto previsto da tutti i documenti per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, sono a carico dell'Appaltatore gli oneri e gli obblighi che seguono:

- a) la fedele esecuzione del progetto in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti collaudabili a perfetta regola d'arte. In ogni caso l'Appaltatore non deve dare corso all'esecuzione di aggiunte o varianti non ordinate per iscritto ai sensi dell'articolo 1659 del Codice Civile;
- b) l'assunzione in proprio, tenendone indenne la Stazione Appaltante, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'impresa a termini di contratto;

- c) le responsabilità sulla non rispondenza degli elementi eseguiti rispetto a quelli previsti dal capitolato;
- d) la pulizia del cantiere e delle vie di transito e di accesso allo stesso; l'onere di custodire e conservare qualsiasi materiale di proprietà dell'Amministrazione Comunale ed il successivo onere, una volta ultimati i lavori, di restituzione;
- e) l'onere ed il compito di contattare direttamente il corpo di Polizia Locale per l'eventuale occupazione di sedi stradali che possano rallentare o impedire la regolare circolazione e necessitare di emissione di specifiche ordinanze;
- f) l'onere e il compito di contattare direttamente il corpo di Polizia Locale per la predisposizione di ordinanze di sosta vietata e la fornitura e posa della relativa segnaletica verticale;
- g) l'adozione, nel compimento di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni; con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico dell'Appaltatore, restandone sollevati la Stazione Appaltante, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori;
- h) le spese di raccolta, allontanamento e smaltimento, dei materiali di risulta provenienti dai lavori eseguiti, prendendo atto che sui formulari di identificazione rifiuto, il produttore ed il trasportatore del medesimo dovrà essere l'Impresa esecutrice; si precisa che nella compilazione dei formulari di identificazione rifiuto, ove prevista ai sensi di legge, l'Appaltatore dovrà indicare di essere il produttore. L'Impresa Appaltatrice dovrà pertanto predisporre gli idonei formulari di identificazione rifiuto (F.I.R.), indicando alla voce: "Produttore o detentore" i propri dati "DITTA XXX con sede in via YYYY codice fiscale ZZZZ";
- i) le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori di acqua, energia elettrica, gas e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi;
- j) la fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso, di fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza, nonché l'illuminazione notturna del cantiere;
- k) l'idonea protezione dei materiali impiegati e messi in opera a prevenzione di danni di qualsiasi natura e causa, nonché la rimozione di dette protezioni a richiesta della direzione lavori; nel caso di sospensione dei lavori deve essere adottato ogni provvedimento necessario ad evitare deterioramenti di qualsiasi genere e per qualsiasi causa alle opere eseguite, restando a carico dell'Appaltatore l'obbligo di risarcimento degli eventuali danni conseguenti al mancato od insufficiente rispetto della presente norma;
- l) ai sensi dell'Art. 36 bis, comma 3 della Legge 248/06, tutti i lavoratori presenti in cantiere dovranno essere muniti di cartellino identificativo con nome, cognome e fotografia;

- m) richiedere, prima della realizzazione dei lavori, presso tutti i soggetti diversi dalla Stazione Appaltante (Consorti, rogge, privati, Provincia, ANAS, ENEL, Telecom, AEM e altri eventuali) interessati direttamente o indirettamente ai lavori, tutti i permessi necessari e a seguire tutte le disposizioni emanate dai suddetti per quanto di competenza, in relazione all'esecuzione delle opere e alla conduzione del cantiere, con esclusione dei permessi e degli altri atti di assenso aventi natura definitiva e afferenti il lavoro pubblico in quanto tale;
- n) riparazione dei danni di qualsiasi genere che si verificassero durante i lavori;
- o) alla rifusione ai danneggiati di tutti i danni derivanti dall'esecuzione dei lavori ai fondi adiacenti;
- p) al deposito prima dell'inizio delle lavorazioni di tutta la documentazione inerente la sicurezza nei cantieri (POS, Assicurazione RC, ecc).



Comune di Trezzano sul Naviglio
Città Metropolitana di Milano

SERVIZIO AMBIENTE E MOBILITÀ

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PRESSO IL PARCO DEL
CENTENARIO NEL COMUNE DI TREZZANO SUL
NAVIGLIO – FORNITURA E POSA DI ATTREZZATURE
LUDICHE**

DESCRIZIONE OPERE E STIMA DEI COSTI



PROGETTISTA
(Ing. Jvan Tosi)

Il Comune di Trezzano sul Naviglio intende procedere alla valutazione per l'affidamento dei lavori di riqualificazione presso il Parco del Centenario nel Comune di Trezzano sul Naviglio, consistenti nella fornitura e posa di attrezzature ludiche, compresa la realizzazione di apposita pavimentazione.

Quanto sopra viene meglio descritto nel capitolato a seguire.

VOCE	DESCRIZIONE	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	OPERE SOGGETTE A IVA 22%			
01	Gioco tipo "forte" (privo di pianali a terra) composto da: - 2 torri h. 1,37 m con parapetti chiusi, - 2 torri h. 1,37 m aperte, - 1 rete di arrampicata curva, - 1 scala a pioli, - 2 pannelli illustrati con grafic games, - 1 pannello ludico con 3 elementi mobili a forma di triangolo, quadrato e cerchio di colori differenti che possono scorrere su un tubolare orizzontale, - 1 scivolo in inox h. 1,37 m, - 1 tubo parlante, - 1 parete di arrampicata con appigli a bottone, - 2 ponti mobili di collegamento in corda e gomma, I pali portanti sono in acciaio galvanizzato verniciato a sezione quadrata 95x95mm, i pannelli sono in HPL spessore 13 mm, le piattaforme sono in HPL antiscivolo spessore 12,5 mm, i tubi sono in acciaio inox diam. 40 mm. Tutta la bulloneria è in acciaio inox protetta da capsule antivandalismo in poliammide. Versione senza 4 pedane inferiori da posare su gomma colata. Dim: 8,01 x 7,15 x 3,86 m Età uso: 3 - 99 HCL:2,5	1	€ 57.300,00	€ 57.300,00
02	Posa di gioco multifunzione	1	€ 6.500,00	€ 6.500,00
03	Gioco a molla "Cannone" composto da un pannello doppio in HPL spessore 13 mm a forma di cannone. La seduta è realizzata in HPL antiscivolo spessore 12,5 mm. La molla è in acciaio 35SCD6, l'impugnatura e il poggiapiedi sono in poliammide. Gli	2	€ 1.060,00	€ 2.120,00

	elementi di fissaggio sono in acciaio inossidabile e sono protetti da capsule antivandalismo in poliammide. Dim: 0.76 x 0.35 x 0.85 m Età uso: 2 - 8 HCL:0,6			
04	Posa di gioco	2	€ 150,00	€ 300,00
05	Cartello scatolato mm.600x400 in alluminio completo di stampa digitale e laminazione protettiva UV, attacchi per palo, staffe, viteria, palo zincato diam. 60 mm. Grafica standard compresa. Font Easy Reading® ad alta leggibilità Dislexia Friendly. Sul cartello verranno inserite informazioni relative all'area gioco / sportiva riportate qui di seguito, si prega di verificarne la correttezza prima dell'invio dell'ordine. - numero telefonico di emergenza generale: 112 - mezzi e metodi per contattare il personale di manutenzione, per esempio il numero di telefono, l'e-mail, l'indirizzo web: SCRIVERE NUMERO TEL CENTRALINO COMUNE - nome dell'area gioco: Parco XXXXXX - indirizzo dell'area: via XXXXXXXX Cartellonistica obbligatoria secondo la normativa EN1176-7:2020 "Attrezzature e superfici per aree gioco - parte 7 - Guida all'installazione, ispezione, manutenzione e funzionamento", punto 8.2.3 MISURE DI SICUREZZA GENERALI.	1	€ 169,00	€ 169,00
04	Posa di gioco	1	€ 80,00	€ 80,00
05	Trasporto	1	€ 2.100,00	€ 2.100,00
	SUBTOTALE (IVA esclusa)			€ 68.569,00
	OPERE SOGGETTE A IVA 4%			
06	Pannello ludico con gioco "Tris" realizzato in HDPE. Dim pannello: 1.2 x 0.1 x 0.8 m - Pali esclusi Età uso: 2 - 99 HCL:0	1	€ 1.850,00	€ 1.850,00
07	Pannello ludico con gioco "4 in linea" realizzato in HDPE. Dim pannello: 1.2 x 0.03 x 0.8 m - Pali	1	€ 1.750,00	€ 1.750,00

	esclusi Età uso: 2 - 99 HCL:0			
08	Gioco a molla Barchetta Inclusiva. Fino a 8 giocatori di cui 1 in sedia a rotelle grazie a un innovativo sistema di rampa scorrevole estraibile agevolmente e molteplici attività inclusive: - 2 timoni nella parte anteriore, - 1 timone sonoro nella parte accessibile , - 2 sedute nella parte posteriore, - 2 pannelli con elemento mobile , - 1 rampa di accesso estraibile, - 2 ingressi laterali o maniglie. I pannelli sono in HPL spessore 13 mm, le piattaforme sono in HPL antiscivolo spessore 12,5 mm, tutti i tubolari sono in acciaio inox diam. 40 mm, le molle sono in acciaio 35SCD6, tutti gli elementi di fissaggio sono in acciaio inox protetti da capsule antivandalismo in poliammide. Dim. : 2.72 x 1.8 x 1.84 m Età uso: 2 - 99 HCL:0,6	1	€ 12.000,00	€ 12.000,00
09	Posa di gioco	1	€ 931,00	€ 931,00
10	Realizzazione di vialetto accesso in massetto in cls verniciato monocolore. Individuazione e tracciamento della superficie stabilita. Sbancamento dell'area in oggetto di cm 7,5 - 10. Realizzazione di soletta in calcestruzzo dosaggio kg/mc. 200 di spessore cm 7,5 - 10. Fornitura e posa di barriera a vapore sul fondo scavo. Fornitura e posa di rete elettrosaldata d=6mm maglia 20x20 cm. Finitura con prodotti della serie MAPECOAT TNS o similari, previa pulizia del sottofondo. Per l'applicazione su massetto appena realizzato attendere 5 gg. per ogni cm. di spessore del calcestruzzo. Verificare l'assenza di umidità del supporto e che la temperatura dell'ambiente sia compresa tra i +15 ed i +30 gradi. Per superficie minime di mq.100,00. Sono esclusi tutti gli oneri relativi alle analisi, il trasporto e lo smaltimento del materiale di risulta. ESCLUSA TRACCIATURA ATTIVITA' SPORTIVE	10	€ 105,00	€ 1.050,00
11	MASSETTO IN CLS. Individuazione e	150	€ 59,00	€ 8.850,00

	tracciamento della superficie stabilita. Sbancamento dell'area in oggetto di cm 7,5 - 10 + altezza della pavimentazione antitrauma utilizzata. Realizzazione di soletta in calcestruzzo dosaggio kg/mc. 200 di spessore cm 7,5 - 10. Fornitura e posa di rete elettrosaldata d= 6mm maglia 20x20 cm. Sono esclusi tutti gli oneri relativi alle analisi, il trasporto e lo smaltimento del materiale di risulta.			
12	Realizzazione di pavimentazione antitrauma in gomma colata con strato di finitura spessore 1 cm 70% EPDM - 30%SBR, spessori SBR adeguati alle altezze di caduta, colori e decori come da progetto. Da realizzare su massetto in cls (escluso)	150	€ 120,00	€ 18.000,00
	SUBTOTALE (IVA esclusa)	0		€ 44.431,00

RIEPILOGO:

	SUBTOTALE OPERE SOGGETTE A IVA 22%			€ 68.569,00
	SUBTOTALE IVA 22% COMPRESA			€ 83.654,18
	SUBTOTALE OPERE SOGGETTE A IVA 4%			€ 44.431,00
	SUBTOTALE IVA 4% COMPRESA			€ 54.205,82
	TOTALE OFFERTA IVA ESCLUSA			€ 113.000,00
	TOTALE OFFERTA IVA INCLUSA			€ 137.860,00



Comune di Trezzano sul Naviglio
Città Metropolitana di Milano

SERVIZIO AMBIENTE E MOBILITÀ

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PRESSO IL PARCO
DEL CENTENARIO NEL COMUNE DI TREZZANO SUL
NAVIGLIO – FORNITURA E POSA DI ATTREZZATURE
LUDICHE**

PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE



PROGETTISTA
(Ing. Jvan Tosi)

Il Comune di Trezzano sul Naviglio intende procedere alla valutazione per l'affidamento dei lavori di riqualificazione presso il Parco del Centenario nel Comune di Trezzano sul Naviglio, consistenti nella fornitura e posa di attrezzature ludiche, compresa la realizzazione di apposita pavimentazione.

Il piano preliminare di manutenzione è il documento che prevede, pianifica e programma inizialmente, l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico.

Il piano di manutenzione assume contenuto differenziato in relazione all'importanza e alla specificità dell'intervento, ed è costituito dai seguenti documenti operativi:

- a) il manuale d'uso;
- b) il manuale di manutenzione;
- c) il programma di manutenzione;

Il manuale d'uso si riferisce all'uso delle parti più importanti del bene, ed in particolare degli impianti tecnologici. Il manuale contiene l'insieme delle informazioni atte a permettere all'utente di conoscere le modalità di fruizione del bene.

Il manuale di manutenzione si riferisce alla manutenzione delle parti più importanti del bene ed in particolare degli impianti tecnologici. Esso fornisce, in relazione alle diverse unità tecnologiche, alle caratteristiche dei materiali o dei componenti interessati, le indicazioni necessarie per la corretta manutenzione.

Il programma di manutenzione prevede un sistema di controlli e di interventi da eseguire, a cadenze temporalmente o altrimenti prefissate, al fine di una corretta gestione del bene e delle sue parti nel corso degli anni. Esso si articola secondo tre sottoprogrammi:

- il sottoprogramma delle prestazioni, che prende in considerazione, per classe di requisito, le prestazioni fornite dal bene e dalle sue parti nel corso del suo ciclo di vita;
- il sottoprogramma dei controlli, che definisce il programma delle verifiche e dei controlli al fine di rilevare il livello prestazionale (qualitativo e quantitativo) nei successivi momenti della vita del bene, individuando la dinamica della caduta delle prestazioni aventi come estremi il valore di collaudo e quello minimo di norma;
- il sottoprogramma degli interventi di manutenzione, che riporta in ordine temporale i differenti interventi di manutenzione, al fine di fornire le informazioni per una corretta conservazione del bene.

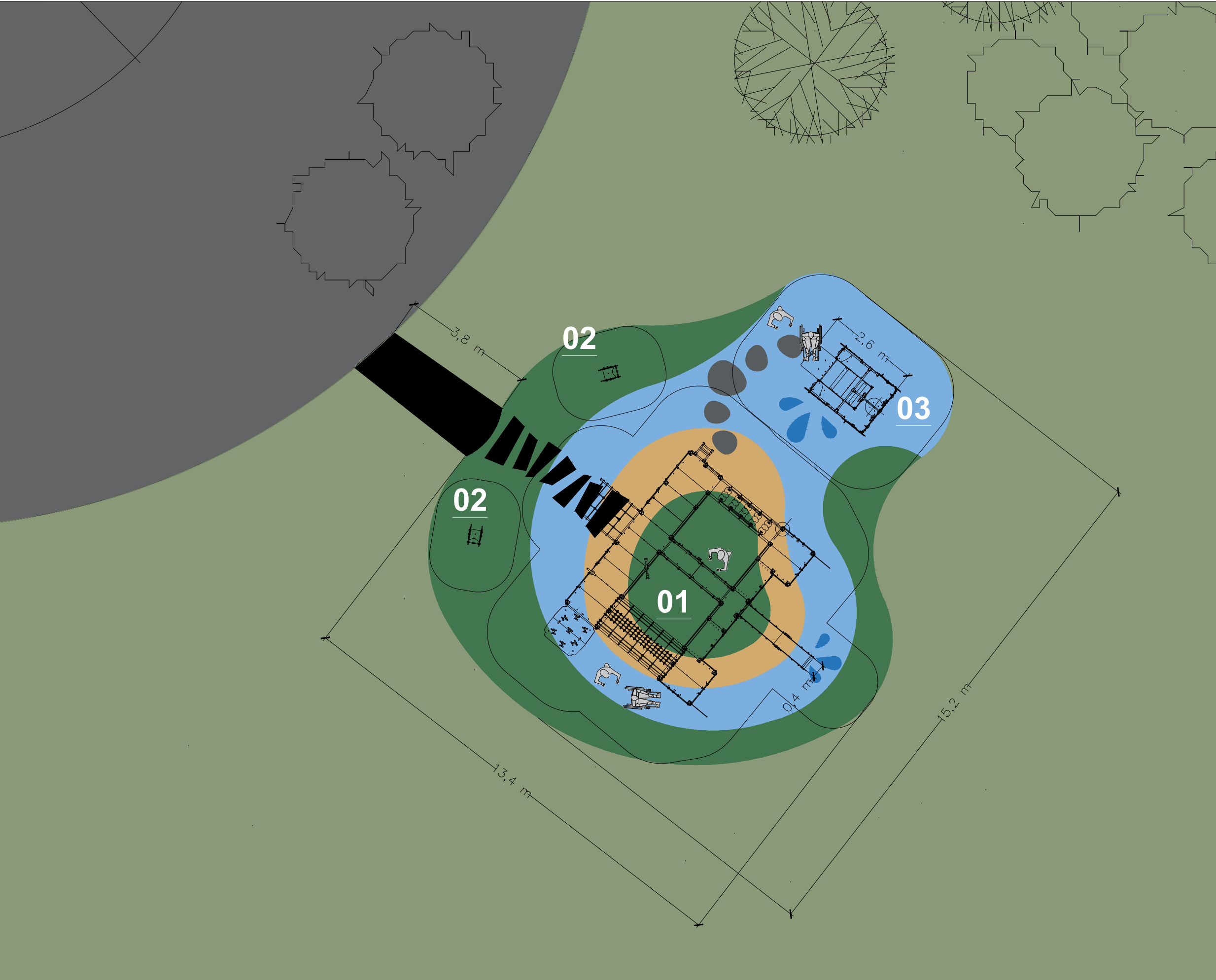
Il programma di manutenzione, il manuale d'uso ed il manuale di manutenzione redatti in fase di progettazione sono sottoposti a cura del direttore dei lavori, al termine della realizzazione dell'intervento, al controllo ed alla verifica di validità, con gli eventuali aggiornamenti resi necessari dai problemi emersi durante l'esecuzione dei lavori.

Le opere oggetto dell'appalto e del piano di manutenzione attengono alla realizzazione dei lavori nella fornitura e posa di attrezzature ludiche, compresa la realizzazione di apposita pavimentazione presso il territorio comunale di Trezzano sul Naviglio (MI).

Il tutto come indicato negli elaborati progettuali.

NOTA:

Il programma presente è indicativo, infatti solitamente esistono uno o più piani di manutenzione specifici per ogni componente progettuale. La programmazione della manutenzione delle opere oggetto della presente progettazione rientrano nell'ambito degli appalti di manutenzione (ARREDO URBANO E ATTREZZATURE LUDICHE) direttamente gestiti dal Settore Ambiente e Mobilità dell'Ente.



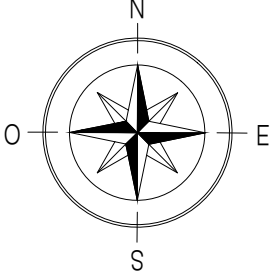
PLANIMETRIA



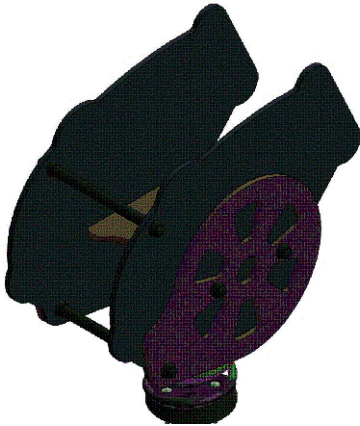
PLANIMETRIA PARCO DEL CENTENARIO



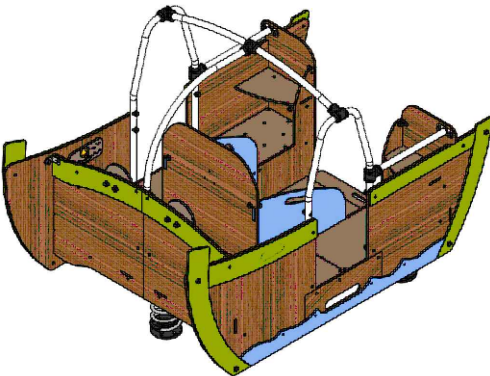
FOTOINSERIMENTO



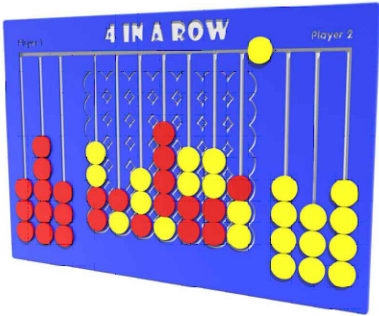
01 - GIOCO CASTELLO



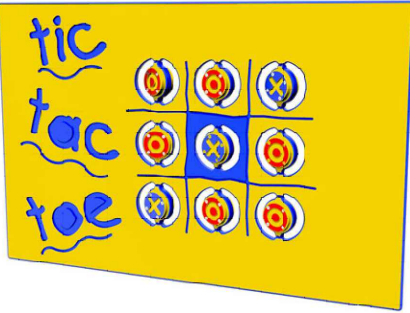
02 - GIOCO CANNONE



03 - GIOCO BARCHETTA



04 - GIOCO 4 IN LINEA



05 - GIOCO TRIS

 COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO via Boto 5/7 20090 Trezzano sul Naviglio (mi) tel. 02-48418290 P.IVA/C.F. 03029240151 PEC: comune.trezzanosulnaviglio@legalmail.it Email istituzionale: protocollo@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it WEB: https://www.comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it	PROGETTO: Lavori di riqualificazione presso il Parco del Centenario nel Comune di Trezzano sul Naviglio – fornitura e posa di attrezzature ludiche PROPRIETA': COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO Via IV Novembre n.2, Trezzano sul Naviglio (MI)		TAVOLA: 01
	TECNICI INCARICATI: Ing. Jvan Tosi	OGGETTO: Planimetrie, particolari attrezzature ludiche, rendering e fotoinserimento CONSEGNA:	AGGIORNAMENTI: SCALA: 1:200



Comune di Trezzano sul Naviglio
Città Metropolitana di Milano

SERVIZIO AMBIENTE E MOBILITÀ

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PRESSO IL PARCO
DEL CENTENARIO NEL COMUNE DI TREZZANO SUL
NAVIGLIO – FORNITURA E POSA DI ATTREZZATURE
LUDICHE**

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA



PROGETTISTA
(Ing. Jvan Tosi)

a) RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Descrizione dei lavori

Il Comune di Trezzano sul Naviglio intende procedere alla valutazione per l'affidamento dei lavori di riqualificazione presso il Parco del Centenario nel Comune di Trezzano sul Naviglio, consistenti nella fornitura e posa di attrezzature ludiche, compresa la realizzazione di apposita pavimentazione.

Le attrezzature ludiche verranno installate nella porzione est del parco, nell'area prossima al bar esistente.



Le strutture verranno posate su una platea in calcestruzzo dotata di idonea pavimentazione antitrauma.

Gli interventi sono meglio descritti nel computo metrico estimativo facente parte del presente studio di fattibilità.

b) CALCOLO DELLA SPESA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI COMPRESI GLI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO

CALCOLO SPESA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI PARCO DEL CENTENARIO		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
A	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (SOGGETTO A RIBASSO)	€ 113.000,00
B	ONERI DELLA SICUREZZA SA INTERFERENZE (SOGGETTO A RIBASSO)	€ 5.000,00
C	TOTALE OPERE (A+B)	€ 118.000,00

c) PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI NECESSARI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI A CARICO DEL COMUNE

QUADRO ECONOMICO ATTREZZATURE LUDICHE PARCO DEL CENTENARIO		
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO
	FORNITURA E POSA ATTREZZATURE LUDICHE (OPERE SOGGETTE A IVA 22%)	€ 72.000,00
A	TOTALE	€ 72.000,00
	di cui:	
	lavori soggetti a ribasso da cme	€ 69.000,00
	sicurezza non soggetta a ribasso da PSC	€ 3.000,00
B	IVA 22% (di A)	€ 15.840,00
	FORNITURA E POSA ATTREZZATURE LUDICHE E REALIZZAZIONE PAVIMENTAZIONE (OPERE SOGGETTE A IVA 4%)	€ 46.000,00
C	TOTALE	€ 46.000,00
	di cui:	
	lavori soggetti a ribasso da cme	€ 44.000,00
	sicurezza non soggetta a ribasso da PSC	€ 2.000,00
D	IVA 4% (di C)	€ 1.840,00
E	TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D)	€ 135.680,00
	SOMME A DISPOSIZIONE	
d.1	Fondo ANAC	€ 250,00
d.2	Spese tecniche (direzione lavori e sicurezza)	€ 6.000,00
d.3	Spese tecniche (incentivi Art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 2.360,00
d.4	Imprevisti e arrotondamenti	€ 16.710,00
D	Totale somme a disposizione	€ 25.320,00
E	TOTALE QUADRO ECONOMICO (C+D)	€ 155.000,00



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

PROVINCIA DI MILANO

Via IV Novembre, 20090

Proposta N. 2025 / 3945
Servizio Ambiente e Mobilità

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PRESSO IL PARCO DEL CENTENARIO
NEL COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO - FORNITURA E POSA DI
ATTREZZATURE LUDICHE. APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ
TECNICA ED ECONOMICA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267 e dell'art. 147 bis, si esprime
sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità
tecnica.

Lì, 19/12/2025

IL FUNZIONARIO
TOSI JVAN

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

PROVINCIA DI MILANO

Via IV Novembre, 20090

Proposta N. 2025 / 3945
Servizio Ambiente e Mobilità

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PRESSO IL PARCO DEL CENTENARIO NEL COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO - FORNITURA E POSA DI ATTREZZATURE LUDICHE. APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267 e dell'art. 147 bis, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 19/12/2025

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
CARANNANTE ROSARIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L. n° 82/2005 e s.m.i.)