



Area Servizi Tecnici e Territorio_Acquisti e Gare d'Appalto
Trezzano sul Naviglio via Boito, 5/7
tel: 0248418345

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

Città Metropolitana di Milano

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO



LETTERA DI INVITO

alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di adeguamento statico della piscina comunale di Via Concordia del Comune di Trezzano sul Naviglio

CUP I62H25000790004

CIG:



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

Città Metropolitana di Milano

Agli Operatori Economici invitati

VISTE:

- ✓ la Delibera n. 248 del 23/12/2025, avente ad oggetto: *"Adeguamento statico delle coperture piscina comunale Via Concordia 2-4 – Trezzano sul Naviglio. Approvazione progetto esecutivo aggiornato"*;
- ✓ la Determinazione del Servizio Lavori Pubblici, n. 1121 del 30/12/2025, avente ad oggetto: *"Adeguamento statico delle coperture piscina comunale Via Concordia 2/4 a Trezzano sul Naviglio – Approvazione progetto esecutivo aggiornato – prenotazione impegno di spesa"*;
- ✓ la Determinazione del Servizio Acquisti e Gare d'Appalto, n. _____ del _____, avente ad oggetto: *"Determina a contrarre per l'avvio di procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento dei lavori di adeguamento delle coperture dell'impianto natatorio di Via Concordia del Comune di Trezzano sul Naviglio"*;

codesta Società è invitata a presentare offerta nei termini, modalità e condizioni di seguito indicati.

1. Quadro informazioni generali

Stazione appaltante	Comune di Trezzano sul Naviglio (MI) 20090 Via IV novembre n. 2 – CF 03029240151
Amministrazione aggiudicatrice	Comune di Trezzano sul Naviglio (MI) 20090 Via IV novembre n. 2 – CF 03029240151
Tipologia della procedura	Procedura negoziata (art. 50, comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023)
Classificazione CPV	45233140-2
CIG - Codice identificativo Gara	_____
Termine richiesta di chiarimenti	almeno 3 giorni prima della scadenza della gara



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

Città Metropolitana di Milano

Criterio di Aggiudicazione	Minor prezzo (art. 108, co 1, del D.Lgs. 36/2023)
Valore totale della procedura	€ 322.126,18 oltre I.V.A. di Legge
Di cui costi soggetti a ribasso	€ 229.584,95
Di cui costi non soggetti a ribasso	€ 57.679,23 incidenza manodopera € 34.862,00 oneri sicurezza
Responsabile Unico del Progetto	Ing. Jvan Tosi
Durata dei lavori	67 gg naturali e consecutivi

2. Documentazione di gara

Tutta la documentazione di gara, di seguito elencata, è disponibile sulla piattaforma SinTel, come notificato automaticamente agli operatori economici invitati:

• Lettera d'invito
• CSA
• CME
• Progetto esecutivo
• DGUE – Documento di Gara Unico Europeo
• Patto d'Integrità Comune di Trezzano sul Naviglio
• Informativa privacy

3. Importo lavori e qualificazioni richieste

L'importo dei lavori è di € 322.126,18 IVA esclusa, di cui € 229.584,95 soggetti a ribasso, € 57.679,23 quale incidenza della manodopera ed € 34.862,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto e dai relativi allegati.

LAVORAZIONE	CAT.	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA (SI)	IMPORTO	PREVALENTE O SCORPORABILE
Edifici civili e industriali	OG1	SI	€ 322.126,18	PREVALENTE

4. Opzioni e rinnovi



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

Città Metropolitana di Milano

Le eventuali modifiche, nonché le varianti, potranno essere autorizzate dal RUP e attuate senza una nuova procedura di affidamento nei casi contemplati dall'art. 120, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Le variazioni saranno valutate ai prezzi di contratto. Qualora le modifiche comportassero lavorazioni non previste o per le quali non risultato fissato il prezzo contrattuale si provvederà alla formazione di nuovi prezzi.

5. Revisione dei prezzi

Per l'esecuzione dei lavori è ammessa la revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. Si attivano al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80% della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire. Per quanto non espressamente disciplinato, si fa riferimento al predetto articolo e alla normativa vigente in materia.

6. Soggetti ammessi a partecipare

Partecipano alla presente procedura i soggetti invitati dalla Stazione Appaltante. Tuttavia, ai sensi dell'art. 68, comma 19, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., è facoltà dell'operatore economico invitato individualmente partecipare in raggruppamento temporaneo, esclusivamente nel ruolo di mandataria, con altro operatore economico in possesso dei necessari requisiti di partecipazione, come meglio precisato al successivo paragrafo.

7. Requisiti di partecipazione

7.1 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DI IDONEITA' PROFESSIONALE

Ai fini della partecipazione alla gara i concorrenti devono:

a) essere iscritti nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (CCIAA) per attività inerenti quelle oggetto del presente affidamento.

Nel caso di consorzi di cui alle lettere b) c) d) dell'art. 65, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. il suddetto requisito deve essere posseduto dal consorzio stesso e dalla/dalle consorziata/e indicata/e.

Nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 65, comma 2, lettere e) e f) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., costituiti o da costituirsi, il suddetto requisito deve essere posseduto da ciascuna impresa raggruppata/raggruppanda o consorziata/consorzianda.



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

Città Metropolitana di Milano

Nel caso di cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo.

7.2 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DI "CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA" E "CAPACITA' TECNICHE E PROFESSIONALI"

Ai sensi dell'art. 61, comma 2, del D.P.R. 207/2010, i concorrenti dovranno essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, nella categoria OS24, classifica I o superiore;

7.3 CAUSE DI ESCLUSIONE

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono:

- una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 94, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, l'esclusione prevista dal comma 1 e 2 dell'articolo in questione va disposta se la sentenza o il Decreto sono stati emessi nei confronti:

- dell'operatore economico ai sensi e nei termini di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231;
- del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- di un socio amministratore o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli institori e i procuratori generali;
- dei componenti degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo;
- del direttore tecnico o del socio unico;
- dell'amministratore di fatto nelle ipotesi di cui alle lettere precedenti.

Nota bene: Nella suddetta elencazione, per tali società e consorzi, devono ritenersi compresi, ove presenti, tutti i soggetti dettagliatamente indicati nel Comunicato del Presidente ANAC 26 ottobre 2016 cui si rinvia integralmente.

Pertanto, a seconda del sistema di amministrazione e controllo adottato, la dichiarazione di assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94, comma 1 dovrà essere resa con riferimento ai:

- membri del Consiglio di Amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza (Presidente del CdA, Amministratore unico, Amministratori delegati



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

Città Metropolitana di Milano

anche se titolari di una delega limitata a determinate attività ma che per tali attività conferisca poteri di rappresentanza)

- membri del "Collegio Sindacale" o membri del "Comitato per il controllo sulla gestione";
- membri del "Consiglio di Gestione" e membri del "Comitato per il controllo sulla gestione";
- altri soggetti muniti di poteri di rappresentanza (come Institori e Procuratori ad negotia);
- altri soggetti muniti di poteri di direzione (come dipendenti o professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa);
- altri soggetti muniti di poteri di controllo (come il Revisore Contabile o l'Organismo di Vigilanza di cui all'art. 6 D.Lgs. n. 231/2001).

La dichiarazione di assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94, comma 1 non deve essere resa in caso di affidamento del controllo contabile a una Società di Revisione, trattandosi di un soggetto giuridico distinto dall'operatore economico concorrente.

In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di invio della presente Lettera di Invito, qualora l'operatore economico non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

L'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Con riferimento alla causa di esclusione prevista dall'art. 94, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 (presenza di cause di decadenza, sospensione e divieto derivanti da misure di prevenzione o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 159/2011 aggiornato con la Legge 17 ottobre 2017 n. 161 si precisa, conformemente a quanto indicato nel citato Comunicato del Presidente ANAC 26/10/2016, che tale causa di esclusione deve intendersi riferita a tutti i soggetti che sono sottoposti alla verifica antimafia ai sensi dell'art. 85 del citato D.Lgs. n. 159/2011 (Codice Antimafia).

Le cause di esclusione di cui all'art. 96 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ai sensi di quanto previsto dal comma 13 dello stesso articolo, non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 94, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. sono altresì esclusi :



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

Città Metropolitana di Milano

- a) l'operatore economico destinatario della sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231, o di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- b) l'operatore economico che non abbia presentato la certificazione di cui all'articolo 17 della Legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero non abbia presentato dichiarazione sostitutiva della sussistenza del medesimo requisito;
- c) in relazione alle procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal regolamento (UE) n. 240/2021 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 10 febbraio 2021 e dal regolamento (UE) n. 241/2021 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al Decreto Legislativo 11 aprile 2006, n. 198, che non abbiano prodotto, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del comma 2 del citato articolo 46, oppure, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;
- d) l'operatore economico che sia stato sottoposto a liquidazione giudiziale o si trovi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o nei cui confronti sia in corso un procedimento per l'accesso a una di tali procedure, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, di cui al Decreto Legislativo 12 gennaio 2019, n. 14, dall'articolo 186-bis, comma 5, del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267 e dall'articolo 124 del presente codice. L'esclusione non opera se, entro la data dell'aggiudicazione, sono stati adottati i provvedimenti di cui all'articolo 186-bis, comma 5, del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267 e all'articolo 95, commi 3 e 4, del codice di cui al Decreto Legislativo n. 14 del 2019, a meno che non intervengano ulteriori circostanze escludenti relative alle procedure concorsuali;
- e) l'operatore economico iscritto nel casellario informatico tenuto dall'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti. La causa di esclusione perdura fino a quando opera l'iscrizione nel casellario informatico;
- f) l'operatore economico iscritto nel casellario informatico tenuto dall'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione.

Gli operatori economici partecipanti alla gara dovranno autocertificare l'eventuale sussistenza di una o più delle suddette cause mediante l'utilizzo del "Documento di gara Unico Europeo -DGUE", indicando nella apposita Parte III - Sezione C: "Motivi



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

Città Metropolitana di Milano

legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali” - tutte le notizie ad essi riferite e riportate nel Casellario Informatico gestito dall’Autorità astrattamente idonee a porre in dubbio la loro integrità o affidabilità.

Ai fini dell’esclusione saranno rilevanti solo i comportamenti sintomatici di persistenti carenze professionali nell’esecuzione di prestazioni contrattuali, anche se relative a interventi promossi da amministrazioni diverse.

La sussistenza delle suddette cause di esclusione è dimostrata dalla Stazione Appaltante mediante la consultazione del casellario dell’Autorità ed a seguito di un procedimento in contraddittorio con l’impresa interessata.

Ai sensi di quanto previsto dall’art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Pubbliche Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del citato D.Lgs. n. 165/2001 non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della Pubblica Amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal citato comma 16-ter sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni per i successivi tre anni.

Pertanto, a pena di esclusione, è fatto divieto di partecipare alla presente procedura a tutti gli operatori economici che si trovano nella condizione indicata dal citato art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. con riferimento al Comune di Trezzano sul Naviglio.

Ai sensi di quanto previsto dall’art. 96, comma 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la stazione appaltante procederà alla segnalazione ivi prevista.

Sono escluse dalla partecipazione alla gara le imprese per le quali il Prefetto attesti, a seguito di richiesta inviata dalla Stazione Appaltante – avvalendosi delle informazioni fornite dalla Direzione Provinciale del Lavoro e dall’Azienda Sanitaria Locale - pregressi impieghi di manodopera con modalità illecite o irregolari, quali:

- gravi violazioni in materia di sicurezza come identificate dal Ministero del Lavoro in sede di applicazione dell’art. 14 del D.Lgs. n.81/2008;
- impiego di lavoratori non risultanti dalle Comunicazioni Obbligatorie;
- utilizzo e sfruttamento manodopera straniera clandestina;
- impiego di manodopera derivante da somministrazione illecita, appalto illecito e distacco illecito, con particolare riguardo al fenomeno del distacco da imprese non nazionali.

A tal fine dette violazioni devono risultare da accertamenti verbalizzati e contestati dai competenti organi pubblici di vigilanza in assenza di regolarizzazione mediante le



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

Città Metropolitana di Milano

previste procedure di estinzione degli illeciti (artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 758/1994; art. 16 della L. n. 689/1981; art. 162 bis del cod. pen).

7.4 FASCICOLO VIRTUALE OPERATORE ECONOMICO (FVOE)

Una delle sezioni della Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici (BDNCP) è il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) che consente alle Stazioni Appaltanti ed agli enti concedenti di verificare il possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale da parte degli operatori economici. La verifica può essere svolta durante la procedura di affidamento e in corso di esecuzione del contratto. Mediante il FVOE possono essere verificati i requisiti dei partecipanti, degli ausiliari, dei subappaltatori.

Il FVOE, da un lato, acquisisce dati e informazioni certificate attraverso i servizi di interoperabilità con gli Enti Certificanti, dall'altro consente agli operatori economici, tramite apposite funzionalità, di inserire informazioni e certificazioni la cui produzione è carico degli operatori stessi e che sono necessarie alla comprova.

Il funzionamento del FVOE è disciplinato dal provvedimento ex articolo 24 del Codice adottato, d'intesa con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e con l'Agenzia per l'Italia Digitale (AGID), con delibera n. 262 del 20 giugno 2023.

Tale provvedimento e i relativi allegati indicano anche i requisiti e le cause di esclusione verificabili attraverso il FVOE, nonché i dati e le informazioni disponibili.

Ulteriori indicazioni relative alle modalità di verifica tramite il FVOE 2.0 sono contenute nel Comunicato adottato, d'intesa con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023.

8. Avvalimento

E' ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento previsto dall'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. Il contratto di avvalimento deve indicare, in modo determinato e specifico, le risorse e i mezzi che l'impresa ausiliaria mette a disposizione dell'impresa avvalente (cfr. Sentenza 1/10/2019 n. 121 TAR Trento).

Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che l'impresa ausiliata.

9. Soccorso istruttorio

Le carenze di qualsiasi elemento formale dei documenti e del DGUE potranno essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio, con le formalità previste dall'art. 101, comma 1 lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Costituiscono, invece, irregolarità essenziali e non sanabili attraverso il soccorso istruttorio le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

Città Metropolitana di Milano

10. Subappalto

Il subappalto è il contratto con il quale l'appaltatore affida a terzi l'esecuzione di parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, con organizzazione di mezzi e rischi a carico del subappaltatore. Costituisce, comunque, subappalto di lavori qualsiasi contratto stipulato dall'appaltatore con terzi avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare.

L'affidamento in subappalto di parte delle opere e dei lavori deve essere sempre autorizzato dalla Stazione Appaltante ed è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., tenendo presente che la quota subappaltabile della categoria prevalente non può essere superiore al 50%.

Le imprese aggiudicatrici, in possesso della qualificazione nella categoria di opere generali ovvero nella categoria di opere specializzate possono, salvo quanto specificato successivamente, eseguire direttamente tutte le lavorazioni di cui si compone l'opera o il lavoro, comprese quelle specializzate, anche se non sono in possesso delle relative qualificazioni, oppure subappaltare dette lavorazioni specializzate esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni.

Il subappalto non può essere artificiosamente suddiviso in più contratti.

L'affidamento in subappalto è sottoposto alle seguenti condizioni:

- che l'operatore economico concorrente, all'atto dell'offerta, compilando l'apposita Sez. D della Parte II del "Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)" indichi i lavori o le parti di opere che intende eventualmente subappaltare;
- che non sussistano, nei confronti del subappaltatore, motivi di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. né alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;
- che l'appaltatore provveda al deposito presso la Stazione Appaltante del contratto di subappalto almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle prestazioni subappaltate.

Al momento del deposito del contratto di subappalto, l'Aggiudicatario deve trasmettere la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 119, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'affidatario sostituisce, previa autorizzazione della Stazione Appaltante, i subappaltatori relativamente ai quali, all'esito di apposita verifica, sia stata accertata la sussistenza di cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Codice.



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

Città Metropolitana di Milano

L'Aggiudicatario deve inoltre allegare alla copia autentica del contratto di subappalto la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento, a norma dell'articolo 2359 del Codice Civile, con l'impresa alla quale è affidato il subappalto (analoga dichiarazione deve essere effettuata, in caso di raggruppamento temporaneo, da ciascuna delle imprese partecipanti).

Resta inteso che, qualora l'appaltatore non si sia avvalso in sede di offerta della facoltà di ricorrere al subappalto, è fatto divieto di subappaltare le prestazioni oggetto di contratto.

L'appaltatore è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente. L'Amministrazione provvederà al controllo di tali adempimenti ai sensi di quanto previsto dal citato comma 12 dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 119, comma 7, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni; l'appaltatore è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

11. Garanzie e coperture assicurative

11.1 GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, per la partecipazione alla presente procedura di appalto non è richiesta al concorrente la prestazione della garanzia provvisoria.

11.2 GARANZIA DEFINITIVA

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'aggiudicatario per la sottoscrizione del contratto dovrà costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 117, commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

La garanzia definitiva deve essere pari al 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribassi superiori al 10% la garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto superiore al 20%.

Anche per la cauzione definitiva valgono le riduzioni previste dall'art. 117, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione, da parte della stazione appaltante, della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta nonché l'aggiudicazione dell'appalto al



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

Città Metropolitana di Milano

concorrente che segue in graduatoria, ai sensi dell'art. 117, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

11.3 COPERTURE ASSICURATIVE

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 117, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. l'Aggiudicatario è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto e in ogni caso almeno 10 (dieci) giorni prima della data prevista per la consegna dei lavori, a produrre una polizza di assicurazione che tenga indenne l'amministrazione committente da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dall'amministrazione committente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e deve:

- a) prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto;
- b) essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) pari ad Euro 5.000.000,00.

Le garanzie di cui al presente paragrafo, prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Se l'appaltatore è un raggruppamento temporaneo o un consorzio ordinario di concorrenti, giusto il regime delle responsabilità solidale disciplinato dall'articolo 68, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., la garanzia assicurativa è prestata dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti raggruppati o consorziati.

Nota Bene: La garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva (opportunamente integrata con la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Cod. Civ.) nonché la copertura assicurativa, devono essere conformi a quanto previsto dal Decreto del Ministero del 16/9/2022, n. 193.

12. Contributo A.N.AC.

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, secondo le modalità di cui



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

Città Metropolitana di Milano

alla deliberazione dell'ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025 e allegano la ricevuta ai documenti di gara. Il contributo dovuto è pari a Euro 33,00 (euro trentatre/00).

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della Legge n. 266/2005.

13. Modalità di presentazione dell'offerta

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso SinTel pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

L'operatore economico registrato in SinTel accede all'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "Invia offerta", che consente di predisporre:

- una "busta telematica" contenente la documentazione amministrativa;
- una "busta telematica" contenente l'offerta economica.

Si precisa che l'offerta viene inviata alla Stazione Appaltante solo dopo il completamento di tutti gli step (da 1 a 5) componenti il percorso guidato "Invia offerta".

Pertanto, al fine di limitare il rischio di non inviare correttamente la propria offerta, si raccomanda all'operatore economico di:

- accedere tempestivamente al percorso guidato "Invia offerta" in Sintel per verificare i contenuti richiesti dalla stazione appaltante e le modalità di inserimento delle informazioni. Si segnala che la funzionalità "Salva" consente di interrompere il percorso "Invia offerta" per completarlo in un momento successivo;
- compilare tutte le informazioni richieste e procedere alla sottomissione dell'offerta con congruo anticipo rispetto al termine ultimo per la presentazione delle offerte. Si raccomanda di verificare attentamente in particolare lo step 5 "Riepilogo" del percorso "Invia offerta", al fine di verificare che tutti i contenuti della propria offerta corrispondano a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante, anche dal punto di vista del formato e delle modalità di sottoscrizione.

L'offerta deve pervenire entro e non oltre le ore 11:00 del giorno_____ a pena di irricevibilità.

14. Documentazione amministrativa – step 1

Al primo step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico dovrà inserire, nell'apposito campo, la documentazione amministrativa prevista dalla presente lettera d'invito, e più precisamente:



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

Città Metropolitana di Milano

- a) Lettera di invito sottoscritta digitalmente per accettazione dal Legale Rappresentante;
- b) Capitolato Speciale d'Appalto sottoscritto digitalmente per accettazione dal Legale Rappresentante;
- c) DGUE – Documento di Gara Unico Europeo, debitamente compilato in ogni sua parte e firmato digitalmente dal legale rappresentante o da altro soggetto provvisto dei poteri di firma. In particolare, nella Parte IV - Sezione B - punto 6) dovrà dichiarare il possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità rilasciata da Organismi di Attestazione, relativa alle lavorazioni da assumere;
- d) Ricevuta versamento contributo di gara A.N.A.C., per l'importo di Euro 33,00.= (trentatre/00) seguendo le Istruzioni collegandosi al link: http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/home/_riscossioni
- e) Patto d'Integrità del Comune di Trezzano sul Naviglio;
- f) Informativa privacy.

15. Offerta tecnica – step 2

La procedura non prevede la presentazione dell'offerta tecnica.

16. Offerta economica – step 3

Al terzo step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico deve:

- inserire nel campo "Offerta economica" il ribasso unico percentuale sull'importo negoziabile a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza e dei costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- scaricare sul proprio pc il documento "offerta economica" generato dal sistema;
- firmare digitalmente il documento "offerta economica" generato dal sistema, senza apporre ulteriori modifiche;
- caricare nel sistema il documento "offerta economica" firmato digitalmente nell'apposito spazio previsto.

Dopo aver inserito la propria offerta economica, è necessario inserire nel campo "Valore complessivo dei costi non soggetti a ribasso (Oneri della sicurezza) offerto" il valore individuato dalla Stazione Appaltante che è pari ad € 34.862,00 oltre i costi della manodopera stimati.

17. Riepilogo dell'offerta – step 4

Al quarto step del percorso guidato "Invia offerta", la piattaforma SinTel genera



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

Città Metropolitana di Milano

automaticamente il "Documento d'offerta" in formato .pdf, contenente tutti i dati e le dichiarazioni relativi all'offerta inseriti negli step precedenti. L'operatore economico deve scaricare tale documento sul proprio terminale e sottoscriverlo con firma digitale. È quindi necessario, a pena di esclusione, in quanto elemento essenziale dell'offerta, effettuare l'upload in SinTel del "Documento d'offerta" debitamente firmato digitalmente (secondo le modalità illustrate nella seguente tabella). Tutte le informazioni in merito all'essenzialità del "Documento d'offerta" e alle specifiche tecniche / procedurali sulle attività sono dettagliate nella schermata dello step 4 del percorso "Invia offerta" in SinTel, nonché nel documento allegato "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma SinTel".

18. Invio offerta – step 5

Al quinto step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico ha la possibilità di visualizzare il riepilogo di tutte le informazioni componenti la propria offerta. L'operatore economico, per concludere il percorso guidato e procedere quindi all'invio dell'offerta, deve cliccare l'apposito tasto "Invia offerta". SinTel restituirà un messaggio a video dando evidenza del buon esito dell'invio dell'offerta.

ATTENZIONE: VERIFICARE I CONTENUTI DELL'OFFERTA PRIMA DI PROCEDERE ALL'INVIO DELLA STESSA

Si precisa che è di fondamentale importanza verificare allo step 5 del percorso guidato "Invia offerta" tutte le informazioni inserite nel percorso guidato stesso. È possibile ad es. aprire i singoli allegati inclusi nell'offerta, controllare i valori dell'offerta economica e la correttezza delle informazioni riportate nel "Documento d'offerta".

Si precisa inoltre che nel caso in cui l'offerta venga inviata, e vengano successivamente individuati degli errori, sarà necessario procedere ad inviare una nuova offerta che sostituirà tutti gli elementi della precedente (busta amministrativa ed economica).

19. Criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

20. Offerte anormalmente basse

Ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. qualora le offerte ammesse risultino pari o superiori a cinque, si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anormalmente basse. Il metodo di calcolo della soglia di anomalia verrà sorteggiato automaticamente dalla piattaforma regionale Sintel.



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

Città Metropolitana di Milano

In ogni caso la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta migliore qualora, in base ad elementi specifici, la stessa appaia anormalmente bassa, ai sensi di quanto previsto dall'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

21. Modalità di svolgimento della procedura di gara

Decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte, il seggio di gara, presieduto dal Responsabile del Progetto provvederà in seduta pubblica, fissata per il primo giorno utile successivo alla scadenza della gara, presso l'Area Servizi Tecnici e Territorio del Comune di Trezzano sul Naviglio – Via Boito n. 5, ad avviare le seguenti attività:

- a) verifica della ricezione delle offerte tempestivamente presentate;
- b) conseguentemente a quanto di cui al precedente punto a), verifica della regolarità dell'apposizione della firma digitale sul documento d'offerta (questa attività non consente di visualizzare il contenuto del documento d'offerta stesso);
- c) verifica della presenza dei documenti richiesti e contenuti nella Documentazione amministrativa presentata da ciascun operatore economico;
- d) dichiarazione dei partecipanti ammessi, ammessi con riserva o non ammessi;
- e) comunicazione dell'eventuale avviamento del procedimento del soccorso istruttorio;
- f) apertura (sblocco) delle offerte economiche degli operatori economici ammessi e alla lettura dei relativi valori offerti;
- g) procedere, se del caso, ad attivare il procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse, previsto dall'art. 54, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- h) proclamare la graduatoria provvisoria.

Ai sensi dell'art. 28 quanto stabilito dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, si provvederà a pubblicare sul profilo della stazione appaltante nella sezione "Amministrazione trasparente" il provvedimento, anche sotto forma di verbale, che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti di partecipazione.

In caso di parità di graduatoria si procederà come segue:

- verrà richiesto, in forma scritta, il miglioramento dell'offerta economica. Le offerte migliorative devono essere presentate in forma scritta e con le medesime modalità previste per l'offerta originaria;
- in caso di una nuova parità di tali offerte migliorative sarà effettuato il sorteggio alla presenza dei concorrenti che hanno presentato le offerte migliorative in situazione di parità.



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

Città Metropolitana di Milano

22. Proposta di aggiudicazione e stipula del contratto

Il seggio di gara, concluse le operazioni di cui sopra, si pronuncia secondo quanto stabilito dall'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in merito alla proposta di aggiudicazione.

La proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione da parte dell'organo decisionale competente della Stazione Appaltante secondo le modalità di cui all'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

L'aggiudicazione sarà comunicata attraverso la funzionalità "Comunicazioni procedura" di SinTel, la stessa arriverà agli operatori economici concorrenti all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata inserito all'atto della registrazione a SinTel, secondo quanto previsto dall'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ed acquisirà efficacia dopo la positiva conclusione della verifica della sussistenza dei requisiti dichiarati all'atto della presentazione dell'offerta.

In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione e aggiudicherà al secondo graduato procedendo alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Per la stipulazione del contratto si applicano le previsioni di cui all'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Il contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 3 del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, fatto salvo quanto previsto al medesimo comma.

La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 18, comma 2 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare, nella misura e nei modi previsti dal Codice, la garanzia definitiva, che sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dal medesimo articolo.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse – ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

I lavori verranno consegnati all'impresa esecutrice (che dovrà controfirmare il verbale di consegna) entro il ____/____/2026.

La SA si riserva di applicare quanto disposto dall'art. 17 co. 8 del Dlgs 36/2023 e s.m.i (consegna anticipata).



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

Città Metropolitana di Milano

23. Trattamento dei dati personali e accesso agli atti

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara. Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

Il Comune di Trezzano sul Naviglio tratterà i dati personali conferiti in occasione della partecipazione alla presente procedura ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di trattazione dell'istanza di partecipazione, valutazione dell'offerta ed in ogni caso, avvio/prosecuzione/conclusione del relativo procedimento, compresa l'attività di verifica, di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato inserimento non consente di completare il procedimento avviato con la presentazione dell'istanza.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento avviato, anche qualora non si proceda all'aggiudicazione del contratto e, successivamente alla scadenza dei termini di prescrizione/decadenza dell'attività di verifica e controllo, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Titolare o delle imprese espressamente nominate come Responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di ottenere dal Titolare del trattamento, nei casi previsti dalla legge e ricorrendone i presupposti, l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del GDPR).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale Autorità di controllo secondo le procedure previste.

Il titolare del trattamento è il Comune di Trezzano sul Naviglio, il Responsabile del trattamento è Avv. Giuseppina Tofalo, reperibile al seguente indirizzo mail: avv.giuseppinatofalo@gmail.com.

24. Richiesta di informazioni e chiarimenti

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, dovranno essere trasmessi alla Stazione Appaltante per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma SinTel, nell'interfaccia "Dettaglio" della



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

Città Metropolitana di Milano

presente procedura, **almeno 3 giorni prima della scadenza della gara.**

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara ovvero risposte alle suddette richieste saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma SinTel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

25. Disposizioni finali

Sono considerati elementi essenziali e, pertanto, saranno esclusi dalla procedura gli operatori economici che presentino:

- offerte superiori alla base d'asta complessiva;
- offerte parziali;

Saranno, altresì, esclusi dalla procedura gli operatori economici:

- coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio e/o lesive della segretezza delle offerte;
- che abbiano omesso di fornire i documenti richiesti, che non si siano attenuti alle modalità ed alle formalità previste, ovvero che abbiano reso false dichiarazioni.

La Stazione Appaltante si riserva il diritto:

- di sospendere, annullare, revocare, reindire o non aggiudicare la procedura motivatamente;
- di non stipulare, motivatamente, il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione;

26. Responsabile del progetto

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., è l'Ing. Jvan Tosi, Funzionario Responsabile dell'Area Servizi Tecnici e Territorio del Comune di Trezzano sul Naviglio.

Trezzano sul Naviglio, ___/07/2026

Il Responsabile Area Servizi Tecnici e Territorio
Ing. Jvan Tosi
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)