

Oggetto: richiesta rimborso del contributo di costruzione – EDI/2021/00018/PDC prot.n. 2021/0021973 del 02/08/2021 relativo all'intervento sito in via Leonardo da Vinci, n. 137 – Trezzano sul Naviglio (MI) – RELAZIONE ISRUTTORIA

In data 12/12/2026 prot. 3906 è stata presentata richiesta da parte della Società LIDL ITALIA S.r.L. P.I. 02275030233, con sede legale in via Augusto Ruffo ad Arcole (VR), titolare dell'istanza in oggetto, di rimborso della somma versata di € 142.345,50 a titolo di contributo di costruzione per l'intervento previsto in via Leonardo da Vinci n. 137 a Trezzano sul Naviglio (MI), ma mai realizzato.

Accertamenti e motivazioni

Dall'istruttoria tecnica effettuata dall'ufficio si evince che il rimborso è dovuto in quanto:

In data 08/11/2021 fu rilasciato dal Comune di Trezzano sul Naviglio il Permesso di Costruire in deroga EDI/2021/00018 PDC alla società LIDL ITALIA S.r.L. per i lavori di ampliamento dell'immobile in via Leonardo da Vinci n. 137 di cui al Foglio 6, mappale 1415, subalterno 701, previo versamento di € 142.345,50 da parte di LIDL ITALIA S.r.L. per contributo di costruzione.

In riferimento alle proroghe riguardanti l'inizio dei lavori di cui al P.G. 30627 del 08/11/2021 e successiva ai sensi dell'art. 10-septies c. 1 del D.L. 21 marzo 2022, n. 21 e s.m.i., ad oggi dopo sopralluogo da parte dell'ufficio Tecnico del comune di Trezzano sul Naviglio, possiamo affermare che i lavori non sono mai iniziati.

Riferimenti normativi

Il diritto di rimborso discende direttamente dalla natura contributiva degli oneri di urbanizzazione, i quali sono strettamente parametrati all'effettivo carico urbanistico generato. Nel caso di specie, avendo il comune constatato che non sono mai iniziati i lavori presso l'immobile di via Leonardo da Vinci n. 137, è doveroso procedere al rimborso della somma versata a titolo di contributo di costruzione, in virtù anche di quanto previsto dagli articoli 2033 e 2041 del C.C.

Conclusioni

Tutto ciò premesso, si ritiene di poter accogliere la richiesta di rimborso di quanto versato dalla società LIDL ITALIA S.r.L. relativamente alla somma di € 142.345,50.

Si trasmette la presente al responsabile del Servizio Finanziario per il seguito di competenza.

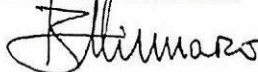
Trezzano sul Naviglio, 01 settembre 2026

Allegati:

- Domanda di rimborso del 12/02/2026
- Dichiarazione di non esecuzione lavori riferiti al PdC n. 18/21
- Avvio del procedimento PDC N. 18/2021
- Avviso di rilascio PDC N. 18/2021 con indicata la somma dovuta
- Ricevuta di pagamento della somma dovuta da parte della società LIDL ITALIA S.R.L.
- Rilascio Permesso di Costruire alla società LIDL ITALIA S.R.L.
- Domande di proroga inizio lavori

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Alberto Azzinnaro





Amministrazione destinataria
Comune di Trezzano Sul Naviglio

Ufficio destinatario
Servizio Edilizia Amministrativa e
Convenzionata

Domanda di rimborso del contributo di costruzione

Ai sensi dell'articolo 16, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

Il sottoscritto committente dei lavori

Cognome	Nome	Codice Fiscale
MASCIAGA	DAVIDE	MSCDVD82R038019N
Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita
03/10/1982	M	Borgomanero
Cittadinanza		
Italia		
Residenza		
Provincia Comune	Indirizzo	Civico Barrato Interno Scala Piano
VR Arcole	VIA AUGUSTO RUFFO (per la carica)	36
Telefono cellulare	Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria
	0321872591	Isi_somaglia@lidl.it
		Posta elettronica certificata
		lidl_italia@legaimail.it

In qualità di (questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)

Ruolo		
Procuratore con potere di rappresentanza legale		
Denominazione/Ragione sociale	Tipologia	
LIDLITALIA S.R.L. A SOCIO UNICO	SRL	
Sede legale		
Provincia Comune	Indirizzo	Civico Barrato Interno Scala Piano
VR Arcole	VIA AUGUSTO RUFFO	36
Codice Fiscale	Partita IVA	
02275030233	02275030233	
Telefono	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata
0321872591	Isi_somaglia@lidl.it	lidl_italia@legaimail.it
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio	Provincia	Numero Iscrizione
iscritto	VR	VR091-32103

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4 quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica
francesco.cavalli2@ingpec.eu

In relazione alla pratica

Numero protocollo (in formato numerico senza caratteri speciali)	Data protocollo
21973	02/08/2021
Tipo procedimento	
permesso di costruire	

riguardante l'immobile sito in

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura		
intero edificio	L409		6	1415			☐		
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barriato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
MI	Trezzano sul Naviglio	VIA LEONARDO DA VINCI	137					☐	20090

Ulteriori immobili oggetto del procedimento (allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")
il procedimento riguarda ☐ ulteriori immobili

Destinazione d'uso principale
attività commerciali

CHIEDE

il rimborso del contributo di costruzione versato

per un importo pari a

Importo oggetto di rimborso
142345,50 €

per la seguente motivazione

Motivazione

- ☐ errata determinazione del contributo di costruzione commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione, pertanto
allega documentazione tecnica necessaria al conteggio del contributo di costruzione
- ☒ scadenza o annullamento del titolo abilitativo senza l'esecuzione dell'intervento previsto
- Eventuale motivazione
In riferimento alle proroghe di cui al P.G. 30627 del 08/11/2021 e successive ai sensi dell'Art. 10-septies c. 1 del D.L. 21 marzo 2022, n.21 e s.m.i.
- ☐ altra motivazione (specificare)

tramite accredito sul c/c postale o bancario

Istituto

UNICREDIT S.P.A.

IBAN

IT87Y0200805364000101615839

Codice BIC (swift) (se conto estero)

Intestatario del conto corrente

- ☐ il sottoscritto è intestatario del conto corrente
- ☐ l'intestatario del conto corrente è la seguente persona fisica

Cognome

Nome

Codice Fiscale

- ☒ l'intestatario del conto corrente è il seguente soggetto giuridico

Denominazione/Ragione sociale

LIDL ITALIA S.R.L. A SOCIO UNICO

Codice Fiscale

02275030233

✓
File necessari alla protocollazione e all'inserimento dei dati nel sistema informativo dell'ente

- Segnatura.xml
- Faldone Telematico.xml

Scarica un archivio contenente l'istanza

I file associati alla pratica verranno cancellati tra 60 giorni. Potrai comunque consultare i dati generali e generarne una nuova partendo dalla pratica corrente.

Non rispondere a questo messaggio di posta, che è stato generato automaticamente dallo sportello telematico.

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto
(ad esempio proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)

Titolo richiedente (proprietario, comproprietario, ecc.)

proprietario

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- ☒ avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- ☐ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato "Ulteriori intestatari", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)

Elenco degli allegati

(borare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencarli sul portale)

- ☐ n° ulteriori intestatari del procedimento
- ☐ contratto preliminare d'acquisto
(da allegare se promissorio acquisto come da preliminare d'acquisto)
- ☒ documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione
- ☐ documentazione tecnica necessaria al conteggio del contributo di costruzione
- ☐ attestazione del pagamento del contributo di costruzione
- ☐ ulteriori immobili oggetto del procedimento
- ☐ copia del documento d'identità
(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)
- ☒ copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura
- ☐ altri allegati (specificare)

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- ☒ dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet Istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Trezzano sul Naviglio

30/10/2025

DAVIDE MASCIAGA

Luo

Data

Il dichiarante

Documentazione presentata per via telematica ai sensi dell'articolo 65, comma 1 del Decreto legislativo 07/03/2005, n. 82



Spett.le

> Comune di Trezzano Sul Naviglio
> Servizio Edilizia Amministrativa e Convenzionata
> c.a. Arch. Alberto Zinnaro

Oggetto: Dichiarazione di non esecuzione lavori riferibili al PdC n. 18/21 in atti P.G. 30627 del 08/11/2021 relativo all'immobile posto in via Leonardo Da Vinci 137, 20090 Trezzano Sul Naviglio di cui al Fg 6 Map 1415 Sub 701

Io sottoscritto Davide Masciaga, C.F. MSCDV082R03B019N, nato il 02/10/1982 a Borgomanero, domiciliato in via Augusto Ruffo 36, 37040 Arcole, per la carica di Procuratore della Società LIDL ITALIA S.r.l. a socio unico con sede in via Augusto Ruffo 36, 37040 Arcole C.F./P.IVA 02275030233, proprietaria dell'immobile in oggetto

DICHIARA

che sull'immobile in oggetto:

- non sono stati eseguiti i lavori concessi mediante Permesso di Costruire in oggetto;
- sono state inviate successive richieste di proroga in atti P.G. 31611 del 22/11/2022; del 02/11/2023; in atti P.G. 7945 del 31/10/2024; in atti P.G. 11723 del 24/05/2025 e che non è intenzione della Società LIDL Italia dare esecuzione alle opere previste dal Permesso di Costruire in oggetto;
- è stata inviata successiva Domanda di rimborso del contributo costruzione in atti P.G. 29893 del 05/11/2025.

Davide Masciaga

Lidl Italia S.r.l. a socio unico

Allegati

Fotografia dello stato di fatto dell'immobile al 26/03/2025

LIDL Italia s.r.l. a socio unico - Direzione Regionale Biandrate
Via Guido il Grande, 6 - 28061 Biandrate (NO)
Tel. 0321/872511 - Fax 0321/872513

Cap. Soc. € 40.000.000,00 I.v. - Ced. Fisc. e Part. IVA IT02275030233
Registro delle Imprese di Verona 02275030233 - C.C.I.A.A. VR 228345 - RND010 n. 40947
Numero meccanografico VR 021133 - n. registro AEE IT0302000001777 - Reg. P.le IT 09060P00000634



LIDL Italia s.r.l. a socio unico - Direzione Regionale Biandrate
Via Guido il Grande, 6 - 28061 Biandrate (NO)
Tel. 0321/872511 - Fax 0321/872513

Cap. Soc. € 40.000.000,00 i.v. - Cod. Fisc. e Part. IVA IT02275030233
Registro delle Imprese di Verona 02275030233 - C.C.I.A.A. VR 228845 - BNDCCO n. 40947
Numero meccanografico VR 021133 - n. registro AEE IT0802000001777 - Reg. Pile IT 09060P00000634



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

~~TREZZANO SUL NAVIGLIO~~
~~RI - COSTRUIRE LA CITTÀ ESISTENTE~~

Trezzano s/N, 6 agosto 2021

Egr. Ing. Francesco Cavalli
Chiostri del Duomo, 17
29121 Piacenza (PC)
FRANCESCO.CAVALLI2@INGPEC.EU

Spett.le
Lidl Italia S.R.L. a Socio Unico
Via Augusto Ruffo, 36
37040 Arcole (VR)
LIDL_ITALIA@LEGALMAIL.IT

(trasmesso esclusivamente a mezzo PEC)

OGGETTO: EDI/2021/00018/PDC PROT. N. 2021/0021973 DEL 02/08/2021 RELATIVA ALL'INTERVENTO SITO IN Via Leonardo da Vinci, 137 - TREZZANO SUL NAVIGLIO - COMUNICAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO E NOMINATIVO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DEGLI ART. 4 E 5 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990 N. 241

In riferimento alla richiesta di Permesso di Costruire in oggetto, ai sensi degli articoli 4, 5, 7, 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 smi

SI COMUNICA che

- l'Amministrazione competente è il Comune di TREZZANO SUL NAVIGLIO;
- il Responsabile del procedimento è: Arch. Laura Francesca Ali;
- la pratica è trattata da: Dott. Davide Cipro, al quale rivolgersi per chiedere informazioni e per prendere visione degli atti - Email: dcipro@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it;
- l'istanza è registrata con il n. EDI/2021/00018/PDC;
- il termine per l'adozione del provvedimento finale è fissato in 60 giorni dalla presentazione della domanda, salvi i periodi di sospensione e di interruzione previsti dai commi 4 e 5 dell'articolo 38 della legge regionale 11/03/2005, n. 12;
- in caso di inerzia il potere d'intervento sostitutivo è esercitato dalla Regione, ovvero dalla Provincia a far tempo dall'efficacia del Piano territoriale di coordinamento provinciale (PTCP).

Responsabile del Servizio Arch. Laura Francesca Ali

Il Responsabile
Area Sviluppo del Territorio
Arch. Giorgio Lazzaro

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO
Servizio Sportello Unico dell'Edilizia e dell'Impresa
Via Bolto, 5/7
20090 Trezzano Sul Naviglio (MI)
t. 02.48418.303-301-288 -250

www.comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it
comune.trezzanosulnaviglio@legalmail.it
sugli@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it
ediliziaprivata@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

TREZZANO SUL NAVIGLIO
RI - COSTRUIRE LA CITTÀ ESISTENTE

Trezzano s/N., 8 novembre 2021

Egr. Ing. Francesco Cavalli
Chiostri del Duomo, 17
29121 PIACENZA PC
francesco.cavalli2@ingpec.eu

Spett.le Lidl Italia S.R.L. A Socio Unico
Via Augusto Ruffo, 36
37040 ARCOLE VR
LIDL_ITALIA@LEGALMAIL.IT

(trasmesso esclusivamente a mezzo PEC)

OGGETTO: EDI/2021/00018/PDC PROT. N. 2021/0021973 DEL 02/08/2021 RELATIVA
ALL'INTERVENTO SITO in Via Leonardo da Vinci, 137 - TREZZANO SUL NAVIGLIO -

AVVISO DI RILASCIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In riferimento al procedimento di cui in oggetto, con la presente, ai sensi dell'articolo 38, comma 7, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 s.m.i., comunico che per l'intervento in oggetto è stato predisposto il

PERMESSO DI COSTRUIRE in deroga al vigente PGT

il rilascio avverrà previo l'assolvimento, entro 30 giorni da ricevimento del presente avviso dei seguenti adempimenti:

a) devono essere prodotti, attraverso lo Sportello Telematico, 2° marca da bollo da € 16,00 e ricevuta dell'avvenuto pagamento dei contributi di costruzione per complessivi €142.345,50, così ripartiti:

- | | |
|---|--------------|
| ➤ oneri urbanizzazione primaria | € 30.727,40; |
| ➤ oneri urbanizzazione secondaria | € 12.290,96; |
| ➤ contributo costo costruzione | € 36.059,00; |
| ➤ monetizzazione/contributo straordinario | € 63.268,14; |

Il pagamento dovrà avvenire mediante bonifico bancario avvalendosi del seguente IBAN:
IT31U0103033911000002673620;

Distinti saluti.

Referente dell'Istruttoria: Dott. Davide Cipro.

Responsabile del Servizio e del procedimento: Arch. Laura Francesca All.

IL RESPONSABILE
AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO
Arch. Giorgio Lazzaro

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO
Sportello Unico dell'Edilizia e dell'Impresa
Via Boito n. 5
20090 Trezzano sul Naviglio (MI)
t. 02.484181
Pagina 1 di 1

www.comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it
comune.trezzanosulnaviglio@legalmail.it
ediliziaprivata@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

TREZZANO SUL NAVIGLIO
RI-COSTRUIRE LA CITTÀ ESISTENTE

Decorso inutilmente il termine di 240 giorni previsto dall'articolo 42, comma 2, lettera c), del decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, il comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito, nei modi previsti dall'articolo 43 del medesimo decreto, o alla escussione della garanzia depositata per la rateizzazione.

Monetizzazione standards	0,00 €	0,00 €	0,00 €
--------------------------	--------	--------	--------

Responsabile del Servizio e del procedimento: Arch. LAURA FRANCESCA ALI'
Referente per l'istruttoria: Dott. DAVIDE CIPRO

Il Responsabile
Area Sviluppo del Territorio
Arch. GIORGIO LAZZARO

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO
Sportello Unico dell'Edilizia e dell'Impresa
Via Boito n. 5
20090 Trezzano Sul Naviglio (MI)
t. 02.484181
Pagina 2 di 2

www.comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it
comune.trezzanosulnaviglio@legalmail.it
ediliziaprivata@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

Umsatz

Auftraggeber	Lidl Italia		
IBAN	IT87 Y020 0805 3640 0010 1615 889		
Bank Auftraggeber	UNICREDIT S.P.A. (UNCREDITMMXXX)		
Betrag	-142.345,50 EUR		
Buchung	29.11.2021	Valuta	29.11.2021
Status	gebucht		
Empfänger / Zahlungspflichtiger	COMUNE DI TREZZANO SUL NAVI		
IBAN	IT31 U010 3033 9110 0000 2673 620		
Bank Auftraggeber			
Verwendungszweck	EREF+0081003262KREF+000001375420SVWZ+EDI-2021-00018-PDC PROT.2021-0021973 DEL 02-08.21 2021-0021973 KRED0021173647		
Ende zu Ende-Referenz	0081003262		
Auszugs-Nr.	235		
Zahlungsart	DISPOSIZIONE DI BONIFICO		
GVC	Überweisungsauftrag (020)		
Sammlerreferenz	000001375420		



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

TREZZANO SUL NAVIGLIO
RI - COSTRUIRE LA CITTÀ ESISTENTE

Trezzano s/N, li 08.11.2021

EDI/2021/00018/PDC

LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Vista la domanda presentata in data 02/08/2021 Prot. n. 2021/0021973
da Lidl Italia S.R.L. A Socio Unico
c.f. 02275030233 02275030233
per LIDL ITALIA SRL - permesso di costruire in deroga al vigente PGT (PDC) (edilizia produttiva)
in Via Leonardo da Vinci, 137 - TREZZANO SUL NAVIGLIO
si comunica che il rilascio del Permesso di Costruire è subordinato al pagamento dei seguenti contributi:

	Importo dovuto	Importo pagato	Importo da pagare
oneri di urbanizzazione I ^A	30.727,40 €	0,00 €	30.727,40 €
oneri di urbanizzazione II ^A	12.290,96 €	0,00 €	12.290,96 €
contributo costo costruzione	36.059,00 €	0,00 €	36.059,00 €
monetizz/contrib straordinario	63.268,14 €	0,00 €	63.268,14 €

Il contributo di cui al sopra riportato prospetto potrà essere versato nei modi seguenti:

1) IN UNICA SOLUZIONE:

entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della presente comunicazione

142.345,50 €

2) CON LA MODALITÀ' RATEIZZATA PREVISTA DALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 26/02/2018.

IN CASO DI PAGAMENTO IN FORMA RATEIZZATA E' INDISPENSABILE TRASMETTERE POLIZZA FIDEJUSSORIA A GARANZIA DEI PAGAMENTI IN FORMATO DIGITALE TRAMITE SPORTELLO TELEMATICO O DEPOSITANDONE IL FORMATO CARTACEO IN ORIGINALE PRESSO L'UFFICIO PROTOCOLLO DI VIA IV NOVEMBRE N. 2

Il ritardo nel versamento del contributo di costruzione, o delle singole rate, anche di un solo giorno, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 42 del decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 (10% per ritardi fino a 120 giorni, 20% per ritardi fino a 180 giorni, 40% per ritardi fino a 240 giorni).

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO
Sportello Unico dell'Edilizia e dell'Impresa
Via Boito n. 5
20090 Trezzano Sul Naviglio (MI)
t. 02.484181
Pagina 1 di 2

www.comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it
comune.trezzanosulnaviglio@legalmail.it
ediliziaprivata@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

TREZZANO SUL NAVIGLIO
RI - COSTRUIRE LA CITTÀ ESISTENTE

Trezzano s/N, li 08.11.2021

Permesso di Costruire: EDI/2021/00018/PDC

Marca	da	bollo	n.
01201234457472			del
25/11/2021			

PERMESSO DI COSTRUIRE EDI/2021/00018/PDC

IL RESPONSABILE DELL'AREA SVILUPPO TERRITORIO

VISTA la richiesta di Permesso di Costruire prot. n. 2021/0021973 presentata in data 02/08/2021 (EDI/2021/00018/PDC) e riguardante l'immobile sito in Via Leonardo da Vinci 137 di cui al:

Fg. 6, map. 1415, sub. 701;

VISTI gli allegati ed in particolare il progetto e la relazione tecnica di asseverazione redatta ai sensi dell'articolo 20, comma 1, del DPR 06/06/2001, n. 380 e dell'articolo 38, comma 1, della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12, sottoscritti dal tecnico incaricato Ing. Francesco Cavalli (c.f.: CVLFNC76A20G535P) con studio in PIACENZA (PC), Chiostri del Duomo, 17;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti e il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il vigente Piano di Governo del Territorio;

VISTA la proposta di provvedimento di rilascio predisposta dal Responsabile del Procedimento Arch.
GIORGIO LAZZARO

VISTI:

- la Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 s.m.i.;
- la Legge 17/08/1942 n. 1150;
- Il DPR 06/06/2001 n. 380;
- il Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267;
- il pagamento effettuato per il contributo di costruzione complessivo pari ad € 142.345,50;

VISTI i seguenti pareri:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 30/09/2021 per deroga agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art 14 del DPR 380/2001 e s.m.i.;

RILASCIATA

- Lidl Italia S.R.L. A Socio Unico (C.F. - P.I.: 02275030233);
Ing. Cavalli Francesco (C.F. - CVLFNC76A20G535P);

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA

per l'intervento di: LIDL ITALIA SRL - permesso di costruire (PDC) (edilizia produttiva) in Via Leonardo da Vinci 137 in conformità al progetto, di cui un esemplare debitamente vistato è allegato al presente atto.

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO
Sportello Unico dell'Edilizia e dell'Impresa
Via Boito n. 5
20090 Trezzano Sul Naviglio (MI)
t. 02.484181
Pagina 1 di 4

www.comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it
comune.trezzanosulnaviglio@legalmail.it
ediliziaprivata@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it



Il Permesso di Costruire non comporta limitazione dei diritti di terzi ed è rilasciato fatti salvi i poteri attribuiti agli altri organi e sotto l'osservanza dei regolamenti comunali edilizio e di igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle condizioni contenute nell'allegato A *"adempimenti ed obblighi da osservare prima dell'inizio dei lavori"* e nell'allegato B *"obblighi da osservare nel corso dei lavori e alla loro ultimazione"*

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di notifica dell'avviso di rilascio del Permesso di costruire e ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori. Si intendono ultimati i lavori completi in ogni parte, tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna.

Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita salva la possibilità di richiedere una proroga prima della scadenza. La realizzazione della parte di intervento non completata è subordinata al rilascio di nuovo permesso di costruire, o altro titolo abilitativo idoneo, per le opere ancora da eseguire.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della Legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. , ai sensi del codice del processo amministrativo approvato con decreto legislativo 02/07/2010, n. 104, previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24/11/1971, n. 1199, entro 120 giorni dalla stessa data.

Responsabile del Servizio: Arch. LAURA FRANCESCA ALI'

Referente per l'istruttoria: Dott. DAVIDE CIPRO

Il Responsabile
Area Sviluppo del Territorio e del procedimento
Arch. GIORGIO LAZZARO

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.



ALLEGATO "A" (EDI/2021/00018/PDC)
ADEMPIMENTI E OBBLIGHI DA OSSERVARE PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del Permesso di costruire o i suoi successivi aventi causa devono:

- richiede all'ufficio tecnico i punti fissi di allineamento e di quota della costruzione;
- comunicare al Comune la data di inizio lavori unitamente alle generalità dell'impresa esecutrice che deve sottoscrivere gli elaborati e l'istanza in atti;
- Prima dell'inizio lavori e comunque non oltre 30 giorni dalla data di rilascio del permesso di costruire, dovrà essere attribuito ad un Soggetto certificatore l'incarico di compilare l'attestato di certificazione energetica;
- provvedere alla trasmissione della documentazione necessaria (denuncia, istanza di autorizzazione, istanza per la certificazione di sopraelevazione) per interventi in zona sismica e per gli interventi strutturali, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e della Legge regionale 12/10/2015, n. 33;
- proteggere l'area di cantiere verso gli spazi esterni con recinzione in assito o altro materiale idoneo, segnalato agli angoli a tutta altezza e con posa di luce rossa serali e notturne, sui lati in fregio a spazi aperti al transito, anche solo pedonale, pubblico o privato;
- collocare, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, un cartello con gli estremi (data e numero) del Permesso di costruire, le generalità del Committente, del Progettista, del Direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice e, se presenti, degli installatori degli impianti;
- inserire nel sistema informativo Ge.CA (www.previmpresa.servizirl.it/cantieri/) la notifica preliminare di cui all'articolo 99, comma 1 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81, affiggendone una copia in cantiere;
- nel caso di lavori di bonifica dell'amianto ai sensi del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 8, presentare il piano di lavoro all'A.T.S., attraverso il servizio telematico Ge.M.A. (www.previmpresa.servizirl.it/gema/);

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.



ALLEGATO "B" (EDI/2021/00018/PDC)
OBBLIGHI DA OSSERVARE NEL CORSO DEI LAVORI E ALLA LORO ULTIMAZIONE

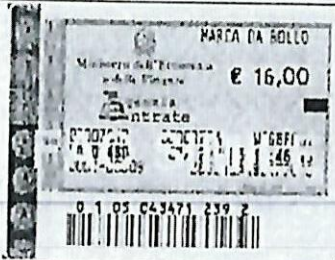
Durante l'esecuzione dei lavori, il titolare del permesso di costruire o i successivi aventi causa, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice, ognuno per quanto di propria competenza, devono:

- osservare quanto autorizzato con il Permesso di costruire, così come le norme generali di legge e di regolamento, nonché le modalità esecutive fissate nel permesso di costruire medesimo, ai sensi della Parte Prima, Titolo IV, del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, restando responsabili di ogni violazione o difformità;
 - presentare al Comune, prima della loro esecuzione, idoneo titolo abilitativo per ogni variazione dei lavori rispetto a quanto autorizzato, fatte salve le sole ipotesi di cui all'articolo 22, co. 2, del decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, le quali ultime possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori;
 - osservare ogni prescrizione imposta dalle autorità, anche diverse dal Comune, quali quelle di Polizia idraulica (per la tutela dei corsi d'acqua), delle A.T.S. e l'Ispettorato del Lavoro (per la sicurezza nei cantieri), delle A.T.S. e dell'A.R.P.A. in materia di smaltimento dei rifiuti e degli Inerti, ivi compresi quelli provenienti dalle demolizioni;
 - mantenere in cantiere una copia del progetto approvato, unitamente ad una copia del Permesso di costruire, a disposizione degli organi di vigilanza;
 - provvedere immediatamente al ripristino e alla pulizia degli spazi pubblici eventualmente e accidentalmente danneggiati o imbrattati, ferme restando le responsabilità per la mancata autorizzazione e gli eventuali maggiori danni per il ripristino d'ufficio o l'interruzione delle utilità dei predetti spazi;
 - tutelare e conservare qualunque manufatto, impianto, attrezzatura, di proprietà pubblica o di soggetti gestori di pubblici servizi (numeri civici, tabelle toponomastiche, idranti, centraline, cavi aerei, tubazioni e reti interrate, paline stradali, segnaletica, pubblica illuminazione, idranti, chiusini, cordoli, aiuole ecc.);
 - osservare la normativa vigente in materia di rifiuti e qualora durante la realizzazione delle opere in progetto si evidenziassero contaminazioni del terreno, si dovrà attivare la procedura di cui al Decreto legislativo 03/04/2006, n. 152;
 - osservare la normativa vigente in materia di scarichi, inquinamento e tutela dei corpi idrici;
 - adottare gli interventi e i dispositivi indicati nella circolare della Direzione Generale Sanità 23 gennaio 2004 n. 4, relativa alle modalità attuative degli interventi coordinati per la prevenzione degli infortuni sul lavoro in edilizia, con particolare attenzione alle cadute dall'alto;
 - dare immediata notizia della sostituzione del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice o di altri soggetti coinvolti nel procedimento edilizio, segnalando i nuovi nominativi;
- All'ultimazione dei lavori, il titolare del permesso di costruire o i suoi successivi aventi causa, devono:
- comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori;
 - presentare allo sportello unico dell'edilizia, entro 15 giorni dall'ultimazione, la segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'articolo 24, del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380;
 - presentare denuncia di variazione ai fini tributari al competente ufficio comunale.

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

1 cc del 24/1/2021

versione 1.4 del 10/07/2019

	Amministrazione destinataria Comune di Trezzano Sul Naviglio	
	Ufficio destinatario Servizio Edilizia Amministrativa e Convenzionata	

Domanda di proroga della data di inizio o della data di fine dei lavori relativi a un permesso di costruire

Ai sensi dell'articolo 15, comma 2 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

Il sottoscritto										
Cognome			Nome			Codice Fiscale				
BALOCCO			FEDERICO			BLCFRC82H07B019G				
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita			Cittadinanza				
07/06/1982		M	Borgomanero			Italia				
Residenza										
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	Barrato	Scala	Interno	SNC	CAP
VR	Arcole		VIA AUGUSTO RUFFO (per la carica)		36				☐	37040
Telefono cellulare		Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata				
0321872591				lidl_somaglia@lidl.it		lidl_italia@legalmail.it				
In qualità di (questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)										
Ruolo										
Procuratore con potere di rappresentanza legale										
Denominazione/Ragione sociale						Tipologia				
LIDL ITALIA S.R.L. A SOCIO UNICO						SRL				
Sede legale										
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	Barrato	Scala	Interno	SNC	CAP
VR	Arcole		VIA AUGUSTO RUFFO (per la carica)		36				☐	37040
Codice Fiscale					Partita IVA					
02275030233					02275030233					
Telefono		Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata					
0321872591		lidl_somaglia@lidl.it			lidl_italia@legalmail.it					
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio					Provincia	Numero Iscrizione				
iscritto					VR	VR091-32103				
domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento										
(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)										
Le comunicazioni relative al procedimento dovranno essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica										
francesco.cavalli2@ingpec.eu										
intestatario del permesso di costruire										
Numero protocollo (in formato numerico)					Data protocollo					
21973					08/11/2021					
riguardante l'immobile sito in										
Particella terreni o unità immobiliare urbana					Codice catastale	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria
unità immobiliare urbana					L409		0006	01415	0701	D08
Provincia	Comune		Indirizzo		Civico	Barrato	Piano			
MI	Trezzano sul Naviglio		VIA LEONARDO DA VINCI		137					
Ulteriori immobili oggetto del procedimento (se diverso da zero sarà necessario allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto del procedimento")										
il procedimento riguarda 0 ulteriori immobili										
Destinazione d'uso principale										
attività commerciali										

CHIEDE

☒	la proroga della data prevista per l'inizio dei lavori
☐	la proroga della data prevista per la fine dei lavori
la cui data di scadenza originale è	
Data di scadenza originale	
08/11/2022	
la nuova data di scadenza richiesta è	
Nuova data di scadenza richiesta	
08/11/2023	
per la seguente motivazione	
Motivazione	
AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA L. 51 DEL 20/05/2022 (pubblicata in G.U. Serie Generale n.117 del 20.05.2022) A CAUSA DELL'OGGETTIVA DIFFICOLTA' DI APPROVVIGIONAMENTO DEI MATERIALI NONCHE' DEGLI INCREMENTI ECCEZIONALI DEI LORO PREZZI.	
1 ANNO DI PROROGA	

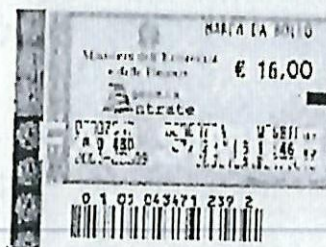
Elenco degli allegati	
(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)	
☒	pagamento dell'imposta di bollo
☐	ricevuta dei diritti di segreteria/istruttoria (da allegare se previsti)
☐	ulteriori immobili oggetto del procedimento
☐	copia del documento d'identità (da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)
☒	copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura
☐	altri allegati (specificare)

Informativa sul trattamento dei dati personali	
(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/579 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)	
☒	dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Trezzano sul Naviglio	24/10/2022	
Luogo	Data	Il dichiarante



Amministrazione destinataria
Comune di Trezzano Sul Naviglio
Ufficio destinatario
Servizio Edilizia Amministrativa e
Convenzionata



Domanda di proroga della data di inizio o della data di fine dei lavori relativi a un permesso di costruire

Ai sensi dell'articolo 15, comma 2 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

Il sottoscritto committente dei lavori

Cognome	MASCIAGA	Nome	DAVIDE	Codice Fiscale	MSCDVD82R03B019N					
Data di nascita	03/10/1982	Sesso	M	Luogo di nascita	Borgomanero					
				Cittadinanza	Italia					
Residenza		Indirizzo		Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
Provincia	Comune								☐	37040
VR	Arcole	VIA AUGUSTO RUFFO (per la	36							
		carica)								
Telefono cellulare	Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata							
	0321872591	lsi_somaglia@lidl.it	lidl_italia@legalmail.it							

in qualità di (questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)
Ruolo

Procuratore con potere di rappresentanza legale

Denominazione/Ragione sociale

LIDL ITALIA S.R.L. A SOCIO UNICO

Tipologia

SRL

Sede legale

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
VR	Arcole	VIA AUGUSTO RUFFO	36					☐	37040
Codice Fiscale	Partita IVA								
02275030233	02275030233								

Telefono

0321872591

Posta elettronica ordinaria

lsi_somaglia@lidl.it

Posta elettronica certificata

LIDL_italia@legalmail.it

Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio
iscritto

Provincia
VR

Numero Iscrizione
VR091-32103

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 12)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica
francesco.cavalli2@ingpec.eu

intestatario del permesso di costruire

Numero protocollo (in formato numerico senza caratteri speciali)

21973

Data protocollo

08/11/2021

riguardante l'immobile sito in

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura			
unità immobiliare urbana	L409		0006	01415	0701	D08	☐			
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP	
MI	Trezzano sul Naviglio	VIA LEONARDO DA VINCI	137					☐	20090	

Ulteriori immobili oggetto del procedimento (allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")

il procedimento riguarda ☐ ulteriori immobili

Destinazione d'uso principale

attività commerciali

CHIEDE

- ☒ la proroga della data prevista per l'inizio dei lavori
☐ la proroga della data prevista per la fine dei lavori

la cui data di scadenza originale è

Data di scadenza originale

08/11/2022

la nuova data di scadenza richiesta è

Nuova data di scadenza richiesta

08/11/2025

per la seguente motivazione

Motivazione

Considerate le condizioni macroeconomiche generali, derivanti dalla difficoltà di approvvigionamento dei materiali nonché dagli incrementi eccezionali dei loro prezzi si è resa nuovamente necessaria, da parte dell'Azienda, una conseguente revisione della pianificazione degli investimenti su tutto il territorio nazionale italiano. E pertanto, si richiede la proroga dei termini di validità del titolo edilizio in oggetto per il periodo di 36 mesi, ai sensi dell'aggiornamento normativo inerente all'art. 10-septies c. 1 del D.L. 21 marzo 2022, n. 21 convertito, con modificazioni, dalla L. 20 maggio 2022, n. 51 e dall'art. 7 c. 2 l.a del D.L. 27 dicembre 2024, n. 202

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

- ☒ pagamento dell'imposta di bollo
- ☐ ricevuta dei diritti di segreteria/istruttoria
(da allegare se previsti)
- ☐ ulteriori immobili oggetto del procedimento
- ☐ copia del documento d'identità
(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)
- ☒ copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura
- ☐ altri allegati (specificare)

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- ☒ dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Trezzano sul Naviglio

23/04/2025

DAVIDE MASCIAGA

Luogo

Data

Il dichiarante

Documentazione presentata per via telematica ai sensi dell'articolo 69, comma 1 del Decreto legislativo 07/03/2005 n. 22



Comune di Trezzano Sul Naviglio

Ufficio destinatario
Servizio Edilizia Amministrativa e
Convenzionata



Domanda di proroga della data di inizio o della data di fine dei lavori relativi a un permesso di costruire

Ai sensi dell'articolo 15, comma 2 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

Il sottoscritto

Cognome	Nome	Codice Fiscale
BALOCCO	FEDERICO	BLCFRC82H07B019G
Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita
07/06/1982	M	Borgomanero
Cittadinanza		
Italia		
Residenza		
Provincia Comune	Indirizzo	Civico Barrato Scala Piano SNC CAP
VR Arcole	VIA AUGUSTO RUFFO (per la carica)	36 37040
Telefono cellulare	Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria
0321872591		lsi_somaglia@lidl.it
		Posta elettronica certificata
		lidl_italia@legalmail.it

in qualità di (questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)

Ruolo

Procuratore con potere di rappresentanza legale

Denominazione/Ragione sociale

LIDL ITALIA S.R.L. A SOCIO UNICO

Tipologia

SRL

Sede legale

Provincia Comune	Indirizzo	Civico Barrato Scala Piano SNC CAP
VR Arcole	VIA AUGUSTO RUFFO (per la carica)	36 37040

Codice Fiscale

02275030233

Partita IVA

02275030233

Telefono

0321872591

Posta elettronica ordinaria

lsi_somaglia@lidl.it

Posta elettronica certificata

lidl_italia@legalmail.it

Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio

iscritto

Provincia

VR

Numero Iscrizione

VR091-32103

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3 bis, comma 4, quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2003, n. 82)

Le comunicazioni relative al procedimento dovranno essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

francesco.cavalli2@ingpec.eu

Intestatario del permesso di costruire

Numero protocollo (in formato numerico)

21973

Data protocollo

08/11/2021

riguardante l'immobile sito in

Particella terreni o Unità Imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura
unità immobiliare urbana	L409		0006	01415	0701	D08	☐
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC
MI	Trezzano sul Naviglio	VIA LEONARDO DA VINCI	137				☐
							CAP 20090

Ulteriori immobili oggetto del procedimento (allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")
il procedimento riguarda 0 ulteriori immobili

Destinazione d'uso principale
attività commerciali

CHIEDE

- ☒ la proroga della data prevista per l'inizio dei lavori
☐ la proroga della data prevista per la fine dei lavori

la cui data di scadenza originale è

Data di scadenza originale
08/11/2022

la nuova data di scadenza richiesta è

Nuova data di scadenza richiesta
08/11/2024

2 ANNI DI PROROGA

per la seguente motivazione

Motivazione

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA L. 51 DEL 20/05/2022 E DEL D.L. DEL 21/03/2022 N.21, ART. 10 SEPTIES COMMA 1 LETTERA A (PUBBLICATO IN GU N.67 DEL 21/03/2022) CONVERTITO CON MODIFICHE DAL DL DEL 29/12/2022 N.198 ART. 10, IN CONSIDERAZIONE DELLE CONSEGUENZE DERIVANTI DALLE DIFFICOLTA' DI APPROVVIGIONAMENTO DEI MATERIALI NONCHE' DAGLI INCREMENTI ECCEZIONALI DEI LORO PREZZI.

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

- ☒ pagamento dell'imposta di bollo
- ☐ ricevuta dei diritti di segreteria/istruttoria
(da allegare se previsti)
- ☐ ulteriori immobili oggetto del procedimento
- ☐ copia del documento d'identità
(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)
- ☒ copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura
- ☐ altri allegati (specificare)

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- ☒ dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Trezzano sul Naviglio

26/10/2023

Luogo

Data

Il dichiarante



Comune di Trezzano Sul Naviglio

Ufficio destinatario
Servizio Edilizia Amministrativa e
Convenzionata



**Domanda di proroga della data di inizio o della data di fine dei lavori relativi a un
permesso di costruire**

Ai sensi dell'articolo 15, comma 2 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

Il sottoscritto committente dei lavori

Cognome	MASCIA		Nome	DAVIDE		Codice Fiscale	MSCDVD82R03B019N				
Data di nascita	03/10/1982		Sesso	M		Luogo di nascita	Borgomanero				
						Cittadinanza	Italia				
Residenza											
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP		
VR	Arcole	VIA AUGUSTO RUFFO (per la carica)	36					☐	37040		
Telefono cellulare	Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata						
	0321872591		Isi_somaglia@lidl.it		lidl_italia@legalmail.it						

in qualità di *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

Ruolo

Procuratore con potere di rappresentanza legale

Denominazione/Ragione sociale

LIDL ITALIA S.R.L. A SOCIO UNICO

Tipologia

SRL

Sede legale

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
VR	Arcole	VIA AUGUSTO RUFFO	36					☐	37040

Codice Fiscale

02275030233

Partita IVA

02275030233

Telefono

0321872591

Posta elettronica ordinaria

Isi_somaglia@lidl.it

Posta elettronica certificata

lidl_italia@legalmail.it

Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio

iscritto

Provincia

VR

Numero Iscrizione

VR091-32103

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica
francesco.cavalli2@ingpec.eu

Intestatario del permesso di costruire

Numero protocollo (in formato numerico senza caratteri speciali)

21973

Data protocollo

08/11/2021

riguardante l'immobile sito in

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura			
unità immobiliare urbana	L409		0006	01415	0701	D08	☐			
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP	
MI	Trezzano sul Naviglio	VIA LEONARDO DA VINCI	137					☐	20090	

Ulteriori immobili oggetto del procedimento (allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")

il procedimento riguarda ☐ ulteriori immobili

Destinazione d'uso principale

attività commerciali

CHIEDE

- ☒ la proroga della data prevista per l'inizio dei lavori
☐ la proroga della data prevista per la fine dei lavori

la cui data di scadenza originale è

Data di scadenza originale

08/11/2022

la nuova data di scadenza richiesta è

Nuova data di scadenza richiesta

08/05/2025

per la seguente motivazione

Motivazione

Considerate le condizioni macroeconomiche generali, derivanti dalle difficoltà di approvvigionamento dei materiali nonché dagli incrementi eccezionali dei loro prezzi, si è resa necessaria da parte dell'Azienda una conseguente revisione della pianificazione degli investimenti su tutto il territorio nazionale. E pertanto, si richiede la proroga dei termini di validità del titolo edilizio in oggetto per il periodo di 30 mesi, ai sensi dell'art. 10-septies del Decreto Legge 21 marzo 2022 n. 21, convertito con Legge 20 maggio 2022 n. 51, così come modificato dal Decreto Legge 9 dicembre 2023 n. 181 convertito in Legge 2 febbraio 2024, n° 11.

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul porta'o)

- ☒ pagamento dell'imposta di bollo
- ☐ ricevuta dei diritti di segreteria/istruttoria
(da allegare se previsti)
- ☐ ulteriori immobili oggetto del procedimento
- ☐ copia del documento d'identità
(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)
- ☒ copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura
- ☐ altri allegati *(specificare)*

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- ☒ dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Trezzano sul Naviglio

30/10/2024

DAVIDE MASCIAGA

Luogo

Data

Il dichiarante

Documentazione presentata per via telematica ai sensi dell'articolo 65, comma 1 del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 02

