



COMUNE

TREZZANO SUL NAVIGLIO

Città Metropolitana di Milano

SECONDA PERIZIA SUPPLETIVA

REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO IN VIA MALIBRAN

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PNRR – MISSIONE 4 : ISTRUZIONE E RICERCA

- **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

Trezzano sul Naviglio, 19/06/2025

arch. Tiziano Menescardi

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Premesso che:

- Che con Determinazioni n. 501 del 9 giugno 2023 e n. 534 del 19 giugno 2023 del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Trezzano sul Naviglio, l'impresa MPS COSTRUZIONI srl ha assunto l'esecuzione dei lavori di REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO IN VIA MALIBRAN – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA approvati con Deliberazione della G.C. n. 41 del 06/03/2023;
- la gara d'appalto è stata indetta per un importo a base d'asta di € 759.891,11 oltre a € 34.195,10 per gli oneri di sicurezza;
- l'appalto della ditta MPS Costruzioni srl è stato assegnato con un ribasso del 16,283% sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale pari ad € 636.158,04 oltre € 34.195,10 per gli oneri di sicurezza;
- i lavori sono iniziati il 14.11.2023 come da verbale di consegna in pari data con termine di ultimazione entro 420 (quattrocentoventi) giorni naturali e consecutivi dal loro inizio, quindi entro il 07.01.2025.

Durante il corso dei lavori si è reso necessario intervenire per la realizzazione di alcune modifiche progettuali che hanno riguardato le seguenti attività:

- 1) Opere utili per il nuovo allaccio acqua potabile;
- 2) realizzazione di n. 2 pozzi perdenti in aggiunta a quelli previsti progettualmente al fine di soddisfare la corretta dispersione di invarianza idraulica;
- 3) la modifica del tracciato della recinzione dell'area cortilizia che ha comportato un aumento delle quantità prevista progettualmente;
- 4) formazione di velette a soffitto a copertura della maggior dimensione delle condotte di climatizzazione e della Ventilazione Meccanica Controllata;
- 5) aumento della superficie di pavimento realizzata con linoleum a sostituzione del pavimento in ceramica previsto progettualmente;
- 6) formazione di fori di areazione vespaio;
- 7) riposizionamento del quadro elettrico;
- 8) modifica pendenza gronda di copertura attraverso posa massetto in calcestruzzo pendenziato;
- 9) realizzazione di impianto citofonico e modifica dell'esistente.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, sulla base di valutazioni fatte con il RUP Ing. Tosi ed il geom. Roberto Mattioli, rappresentante della ditta MPS Costruzioni srl, ha ritenuto intervenire con le attività sopra elencate che hanno comportato un aumento delle quantità oltre alla realizzazione di opere che risultano più precisamente indicate nel CME allegato alla presente Perizia.

Le opere in questione:

- 1) Si riferiscono al medesimo intervento;
- 2) Si riferiscono a varianti in corso d'opera;
- 3) Le varianti si sono rese necessarie e indispensabili al fine della realizzazione del progetto.

Considerato che

Le opere concordate e realizzate hanno determinato un aumento dei costi previsti, si elencano in particolare quelle relative a:

- Scavo a sezione obbligata;
- Disfacimento di sovrastruttura stradale;
- Tubazioni da interrare per acqua potabile;
- Coibentazione per tubazioni;
- Opere in economia per operaio edile di 4° livello
- Reinterro di scavi;
- Scavo di sbancamento;
- Oneri per conferimento impianti autorizzati;
- Anello forato per pozzi perdenti in cls;
- Nolo di escavatore;
- Chiusino completo di telaio;
- Recinzione in pannelli rigidi di rete metallica;
- Fornitura e posa di pali di sostegno in acciaio zincato per recinzione in rete;
- Posa di Elettroserratura;
- Opere in economia per Operaio specializzato fabbro;
- Muratura esterna in blocchi cavi in cls;
- Intonaco minerale colorato;
- Rasatura liscia per superfici esterne;
- Formazione di velette di raccordo;
- Pavimento di piastrelle di linoleum;
- Sigillatura a caldo per linoleum;
- Perforazioni su conglomerati cementizi;
- Cavo pentapolare flessibile;
- Opere in economia per Operaio impiantista 5° S livello;
- Nolo di parapetto in struttura metallica;
- Massetto in calcestruzzo per formazione pendenze;
- Chiusino per pozzetti;
- Messa in quota di chiusini;
- Fornitura e messa in opera di anello di prolunga senza fondo;
- Apparecchio illuminante da esterno;
- Citofono da parete;
- Pulsantiera esterna;
- Cavo citofonico per impianti interni.

La Direzione dei Lavori ha predisposto una perizia suppletiva ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. ed in base all'art. 24 comma 1 del Decreto Legge 24 febbraio 2023 n. 13, convertito, con modificazioni, dalla Legge 21 aprile 2023 n. 41, dei lavori in oggetto, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Quadro comparativo di raffronto;
- Quadro incidenza manodopera;
- Elenco prezzi di perizia;
- Atto di sottomissione.

Oltre a quanto sopra si sono adeguate le somme a disposizione dell'Amministrazione con variazioni meglio riportate e specificate nel quadro economico comparativo di perizia.

Per la realizzazione delle opere, per le quali non è presente il relativo prezzo nell'elenco prezzi unitari offerti in fase di gara, si è fatto completo riferimento al Preziario Opere Pubbliche della Regione Lombardia in vigore e/o ad analisi prezzi, assoggettati al ribasso medio offerto in sede di gara.

La redazione della presente perizia suppletiva prevista nell'art. 106 comma 1 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, comporta una maggiore spesa per lavori, comprensivo degli oneri di sicurezza ed al netto dell'IVA, di € **63.556,93** rispetto al contratto originario che corrisponde ad un aumento percentuale dell' **9,48%** circa, che sommato alla % del 3,73%, incremento della perizia suppletiva del 05.06.2024, comporta un incremento totale del **13,21%**, inferiore al 15% dell'obbligo contrattuale. La copertura di tali importi trova ristoro nelle somme derivanti dal ribasso contrattuale e dal fondo imprevisti e arrotondamenti previsto in gara.

Le opere in questione:

- 1) Si riferiscono al medesimo intervento;
- 2) Si riferiscono a varianti in corso d'opera;
- 3) Le varianti si sono rese necessarie e indispensabili al fine della realizzazione del progetto.

Per quanto sopra, si rassegnano, per le relative determinazioni i seguenti documenti:

- La presente relazione tecnica illustrativa;
- Computo metrico di perizia;
- Quadro economico di spesa
- Quadro comparativo di raffronto;
- Quadro incidenza manodopera;
- Elenco prezzi;
- Atto di sottomissione.

Trezzano sul Naviglio li, 19/06/2025

Il Direttore dei lavori

arch. Tiziano Menescardi