



COMUNE

TREZZANO SUL NAVIGLIO

Città Metropolitana di Milano

SECONDA PERIZIA SUPPLETIVA

REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO IN VIA MALIBRAN

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PNRR – MISSIONE 4 : ISTRUZIONE E RICERCA

- **QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO**

Trezzano sul Naviglio, 19/06/2025

arch. Tiziano Menescardi

QUADRO ECONOMICO-FINANZIARIO COMPARATIVO

QUADRO COMPARATIVO DI RAFFRONTO			
	GARA	CONTRATTO	PERIZIA
	Euro	Euro	Euro
importo lavori	759.891,11	759.891,11	759.891,11
ribasso di gara pari al 16,283%	-	123.733,07	123.733,07
PRIMA PERIZIA			
importo prima Perizia Suppletiva			29.132,22
ribasso di gara pari al 16,283% (escluso oneri sicurezza)			4.644,19
oneri di sicurezza			610,51
importo di perizia			25.000,00
SECONDA PERIZIA			
importo seconda Perizia Suppletiva			71.452,64
ribasso di gara pari al 16,283% (escluso oneri sicurezza)			11.111,07
oneri di sicurezza			3.215,37
importo di perizia			63.556,93
importo complessivo di perizia (1° e 2°)			88.556,93
totale importo lavori al netto del ribasso di gara	-	636.158,04	720.889,10
oneri afferenti la sicurezza sul lavoro	34.195,10	34.195,10	38.020,98
totale importo lavori compreso oneri di sicurezza	794.086,21	670.353,14	758.910,07
fondo imprevisti e arrotondamenti	40.000,00	40.000,00	40.000,00
subtotale	834.086,21	710.353,14	798.910,07
IVA 10 %	79.408,62	67.035,31	79.891,01
TOTALE	913.494,83	777.388,45	878.801,08
MAGGIOR ONERE DI PERIZIA AL NETTO DELL'IVA	-	-	
assorbimento fondo bonario e arrotondamento di gara	40.000,00		40.000,00
MAGGIOR ONERE da reperire dal ribasso d'asta			48.556,93
massimo valore di perizia 15% del valore del contratto (art. 106 comma 2 D. Lgv 50/2016 e s.m.i.)			100.552,97
differenza in meno del massimo valore di perizia ammesso			11.996,04
SPESE TECNICHE			
spese tecniche Prog. Esecutivo, DL e Sicurezza	67.300,00		
CCNIA 4%	2.692,00		
IVA 22 %	15.398,24		
spese tecniche per collaudo strutturale	4.000,00		
CCNIA	160,00		
IVA 22 %	915,20		
Incentivi per funzioni tecniche art 113 comma 3 del D.L. 50/2016 (15% dell'importo dei lavori)	11.911,29		
TOTALE	102.376,73		