



COMUNE

TREZZANO SUL NAVIGLIO

Città Metropolitana di Milano

SECONDA PERIZIA SUPPLETIVA

REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO IN VIA MALIBRAN

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – PNRR – MISSIONE 4 : ISTRUZIONE E RICERCA

- **ATTO DI SOTTOMISSIONE**

Trezzano sul Naviglio, 19/06/2025

arch. Tiziano Menescardi

L'anno **2025** il giorno **19** del mese di **giugno** in Trezzano sul Naviglio

Premesso:

- Che con Determinazioni n. 501 del 9 giugno 2023 e n. 534 del 19 giugno 2023 del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Trezzano sul Naviglio, l'impresa MPS COSTRUZIONI srl ha assunto l'esecuzione dei lavori di REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO IN VIA MALIBRAN – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA, per l'importo di € 670.353,14, di cui 34.195,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che durante i lavori di realizzazione dell'asilo nido, si sono resi necessari interventi edilizi e impiantistici atti a migliorare ed adeguare la struttura per opere non ricomprese nel contratto d'appalto e dovute ad una miglior fruizione ed utilizzo dell'impianto;
- Che, per far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale, si è deciso, in accordo con il responsabile dell'Area Lavori Pubblici, di intervenire con le seguenti attività:
 - Opere utili per il nuovo allaccio acqua potabile;
 - realizzazione di n. 2 pozzi perdenti in aggiunta a quelli previsti progettualmente al fine di soddisfare la corretta dispersione di invarianza idraulica;
 - la modifica del tracciato della recinzione dell'area cortilizia che ha comportato un aumento delle quantità prevista progettualmente;
 - formazione di velette a soffitto a copertura della maggior dimensione delle condotte di climatizzazione e della Ventilazione Meccanica Controllata;
 - aumento della superficie di pavimento realizzata con linoleum a sostituzione del pavimento in ceramica previsto progettualmente;
 - formazione di fori di areazione vespaio;
 - riposizionamento del quadro elettrico;
 - modifica pendenza gronda di copertura attraverso posa massetto in calcestruzzo pendenziato;
 - realizzazione di impianto citofonico e modifica dell'esistente.
- che è stata redatta l'acclusa perizia suppletiva di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori definito dal computo metrico estimativo di € 63.556,93 al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri di sicurezza che sono stati quantificati in € 3.215,37;

Che tale variante trova copertura finanziaria per l'importo di **€ 63.556,93** nelle somme derivanti dal ribasso contrattuale per € 123.733,07 e dal fondo imprevisti e arrotondamenti previsto in gara pari ad € 40.000,00.

Tutto ciò premesso

Il geom. Roberto Mattioli, nella qualità di rappresentante dell'Impresa MPS Costruzioni s.r.l. con sede in Piazza Risorgimento n. 10 a Milano, presa visione della predetta perizia di variante,

dichiara e si obbliga
ad adempiere a quanto segue:

- 1) L'impresa ha accettato le opere aggiuntive rispetto al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dal Progettista arch. Tiziano Menescardi ed ha eseguito senza alcuna eccezione di sorta i lavori variati e le nuove categorie di lavori contemplati nella perizia di variante prefatta agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati nonché secondo le nuove percentuali delle relative categorie di lavoro di cui all'accluso elenco delle opere, per l'importo complessivo dei lavori a misura ed economia di **€ 63.556,93** al netto del ribasso del 16,283%, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale d'appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto per *relazionem*.
- 2) I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati ad ultimazione dei lavori relativi alla presente Perizia Suppletiva.
- 3) I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette **€ 63.556,93** rispetto a quelli contrattuali che risultano essere di € 670.353,14, tali importi sono per lavori definiti come da preventivo esposto dalla MPS COSTRUZIONI srl con lettera del **15.12.2024** inoltrata alla D.L. e condivisa con il RUP, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del **9,48%** che sommata al 3,73% quale incremento della prima perizia suppletiva, per un totale del **13,21%** rispetto all'importo contrattuale e risulta contenuto nel **15%** dell'obbligo contrattuale.
- 4) Per effetto dei lavori suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è stato di **98 gg** che hanno prorogato i termini di consegna alla data del **15.04.2025**.
- 5) Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.
- 6) Ai sensi e per l'effetto dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e del contratto principale, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi di cui l'accluso preventivo.

De che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

Trezzano sul Naviglio lì **19/06/2025**

L'Esecutore

Il Direttore dei Lavori.....

Il Responsabile del procedimento