

SAL N. 1

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PROGETTO	1 ° SAL	
APPARTAMENTO VIA PIRANDELLO 6 – SCALA A – PIANO SECONDO SUB.31					Importo Opere	% Opere eseguite	Importo Opere eseguite
	OPERA: Sistema porta di legno naturale generico; impiego: interno esterno. LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; cernita vetri/manufatti in legno; carico e trasporto a deposito/discardiche autorizzate/impianti di stoccaggio/centri di recupero. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: valido anche per impennate e simili. Dimensioni: n.3 porte da 70 cm x 210 cm = 1,47 mq n.1 porte da 60 cm x 210 cm = 1,26 mq	cad.	5,67	30,00	170,10	100%	€ 170,10
LOM252.OC.EEA. Mc04.C1240.Za000.0005.	OPERA: Strato di zoccolatura di materiale generico; geometria: inchiodato incollato; impiego: battiscopa. LAVORO: Rimozione. Incluso: cernita e pulizia materiali riutilizzabili; carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; carico, trasporto ad impianti di stoccaggio/recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento; opere di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: in legno naturale generico/materiale vinilico. Conservazione dei supporti. Dimensioni zoccolatura: soggiorno + disimpegno + camera TOT. 38,67 ml	ml	38,67	0,75	29,00	100%	€ 29,00
	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Apparecchi: lavello + water + bidet + vasca	cad.	4,00	50,00	200,00	100%	€ 200,00
LOM252.1C.01.170.0030.b	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione: - con abbassamento, carico e trasporto a impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.	cad	4,00	21,30	85,20	100%	€ 85,20
	OPERA: Sistema di muratura, in blocchi forati; finitura: intonacato rivestito; volume [m³] > 5,01. LAVORO: Demolizione totale/parziale. Incluso: aperture vani porte/finestre; fori passanti; movimentazione con mezzo manuale/meccanico in cantiere. Escluso: tagli murature; carico e trasporto a discardiche autorizzate; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: blocchi in conglomerato cementizio/laterizio; sistemi entro/fuori terra. Uso di attrezzatura manuale.	a corpo	1,00	150,00	150,00	100%	€ 150,00

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PROGETTO	1 ° SAL	
	OPERA: Sistema di muratura, in blocchi forati; finitura: intonacato rivestito; volume [m³] > 5,01. LAVORO: Demolizione totale/parziale. Incluso: aperture vani porte/finestre; fori passanti; movimentazione con mezzo manuale/meccanico in cantiere. Escluso: tagli murature; carico e trasporto a discariche autorizzate; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: blocchi in conglomerato cementizio/laterizio; sistemi entro/fuori terra. Uso di attrezzatura manuale. Adeguamento luce netta ad 80 cm per n.3 porte (disimpegno, bagno e camera da letto) Dimensioni: [ml (2,10 + 2,10) x 0,05 ml] x 0,12 ml] x 2 + ml (2,10 + 2,10) x 0,1 ml] x 0,12 ml = TOT. 0,10 mc	a corpo	1,00	300,00	__€ 300,00 _-	100%	€ 300,00
	OPERA: Sistema di muratura, in lastre di gesso generico; impiego: interno tramezzi; spessore [cm] ≤ 11. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione con mezzo manuale/meccanico delle macerie nell'ambito del cantiere. Escluso: rimozione (eventuali) rivestimenti; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o a discarica; oneri di smaltimento; piani di lavoro; opere provvisionali/protezione. Dimensioni disimpegno: 1,20 ml x 2,70 ml. = TOT. 3,25 mq.	a corpo	1,00	150,00	__€ 150,00 _-	100%	€ 150,00
LOM252.OC.EEA. Mc04.C1220.L0002.0250..	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres. Incluso: malta di allettamento/collante. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; pulizia ed accatastamento materiale riutilizzabile; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: conservazione dei supporti. Dimensioni parete cucina: 8,24 ml x h 1,65 ml = TOT. 13,60 mq. Dimensioni parete bagno: 10,62 ml x h 2,00 ml = TOT. 21,24 mq	mq.	34,84	19,88	__€ 692,62 _-	100%	€ 692,62
LOM252.OC.EEA. Mc01.C1206.Za000.0250.	OPERA: Strato di pavimentazione, in piastrelle di materiale generico; impiego: interno. Incluso: malta di allettamento. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione macerie in cantiere; cernita; pulizia ed accatastamento materiale di recupero; carico e trasporto macerie ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento; opere provvisionali di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: piastrelle in cemento, ceramica, cotto. Dimensioni pavimenti: cucina + soggiorno + disimpegno + camera + bagno = TOT. 43,14 mq	mq.	43,14	10,62	__€ 458,15 _-	100%	€ 458,15
LOM252.OC.EEA. Mc01.C0910.Za001.0000.	OPERA: Strato di sottofondo; impiego: interno pavimentazioni; spessore [cm] ≤ 4. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione in cantiere. Escluso: carico e trasporto a discarica autorizzata; oneri di smaltimento. Dimensioni pavimenti: cottura + soggiorno + disimpegno + camera + Bagno = TOT. 43,14 mq	mq.	43,14	8,00	__€ 345,12 _-	100%	€ 345,12

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PROGETTO	1 ° SAL	
LOM252.OC.EEA. Mc04.C3310.Qa000.0000. b	OPERA: Sistema porta di legno naturale generico; impiego: interno esterno. LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; cernita vetri/manufatti in legno; carico e trasporto a deposito/discardie autorizzate/impianti di stoccaggio/centri di recupero. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: valido anche per impennate e simili. Dimensioni: n. 1 finestra 1,40 ml x 1,40 ml = 1,96 mq. n. 1 porta finestra 1,40 m x 2,35 m = 3,29 mq.	mq.	5,25	18,27	_-€ 95,92 _-	100%	€ 95,92
LOM252.OC.EEA. Mc04.C3351.Za000.0000.b	OPERA: Cassonetto di materiale generico; funzione: coprirullo; impiego: avvolgibili. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento. Dimensioni : n. 1 finestra = 1,60 ml. n. 1 porta finestra = 1,60 ml.	ml.	3,20	5,05	_-€ 16,16 _-	100%	€ 16,16
LOM252.OC.EEA. Mc04.C3356.Qa000.0000.b	OPERA: Avvolgibile di legno naturale generico; impiego: finestre porte finestre. Incluso: accessori. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento Dimensioni : n. 1 finestra 1,40 ml x 1,40 ml = 1,96 mq; n. 1 porta finestra 1,40 m x 2,35 m = 3,29 mq.	mq.	5,25	8,67	_-€ 45,52 _-	100%	€ 45,52
	Rifacimento attacchi e scarico lavatrice, lavandino, wc, bidet, e nuova doccia, fornitura 4 sanitari completi di rubinetterie (lavandino + water + bidet + piatto doccia) incluso box doccia, di attacchi di carico e scarico lavatrice. Voce comprensiva di carico macerie, trasporto e conferimento PP. DD., oneri discarica inclusi, oltre a quant'altro occorrente per rendere l'opera finita e a regola d'arte.	a corpo	1	4.000,00	_-€ 4.000,00 _-	100%	€ 4.000,00
	Rifacimento totale dell'impianto idrosanitario della zona cottura con conseguente rilascio relativa certificazione.	a corpo	1	2.500,00	_-€ 2.500,00 _-	100%	€ 2.500,00
LOM252.OC.EEA. Pa02.C0915.G0000.0250.a	OPERA: Strato di massetto, autolivellante di cemento generico; spessore [cm] = 4. Incluso: malta. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: steso su supporto già isolato con foglio di polietilene. Dimensioni: Tenere conto dello sfrido (cottura + bagno + soggiorno + disimpegno + camera) = TOT. 42,60 mq	mq.	42,60	27,83	_-€ 1.185,56 _-	100%	€ 1.185,56

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PROGETTO	1 ° SAL	
LOM252.OC.EEA. Pa02.C1220.L0005.0015.	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscio colore chiaro; lato x [cm] = 30 lato y [cm] = 30 spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso: pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce); malta/collante; cemento bianco/colorato. LAVORO: Posa. Incluso: tagli/sfridi; stuccatura giunti; pulitura. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: di prima scelta. Su idoneo intonaco Dimensioni pareti cottura: parete 6,64 ml x h 0,60 ml = TOT. 3,98 mq. Dimensioni preti bagno: parete 10,62 ml x h 2,00 ml = TOT. 21,24 mq.	mq.	25,19	47,23	_-€ 1.189,72 _-	100%	€ 1.189,72
LOM252.OC.EEA. Pa02.C1220.L0005.0015.	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscio colore chiaro; lato x [cm] = 30 lato y [cm] = 30 spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso: pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce); malta/collante; cemento bianco/colorato. LAVORO: Posa. Incluso: tagli/sfridi; stuccatura giunti; pulitura. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: di prima scelta. Su idoneo intonaco Dimensioni pavimenti: cottura + soggiorno + disimpegno + camera + bagno = TOT. 43,35 mq.	mq.	43,35	47,23	_-€ 2.047,42 _-	100%	€ 2.047,42
LOM252.OC.EEA. Pa02.C3310.Qa006.0000.	OPERA: Sistema porta, a battente di legno naturale abete; finitura: legno Medium Density Fiberboard (MDF) laccato; geometria: tamburato singola anta; impiego: interno; larghezza [cm] = 60 ÷ 90 altezza [cm] = 210 ÷ 220. Incluso: viteria. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; movimentazione in cantiere (manodopera). Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: dimensioni standard. Dimensioni: n.3 porte interne tamburate 80 cm x 210 cm	cad.	3,00	453,11	_-€ 1.359,33 _-	100%	€ 1.359,33
LOM252.OC.EEA. Pa01.C3330.D0017.0005.	OPERA: Finestra, a battente di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria: doppia anta; funzione: autoestinguente; permeabilità all'aria [classe] = 4 tenuta all'acqua [classe] = 7A resistenza al vento [classe] = B2 trasmittanza termica (Uw) [W/m²K] = 1 potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36. Escluso: falso telaio. LAVORO: Installazione. Escluso: assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: conforme al regolamento Reach; n.3 guarnizioni TPE; telaio su n.4 lati; per zona climatica F. Su falso telaio già predisposto Dimensioni : n. 1 finestra 1,40 ml x 1,40 ml = 1,96 mq.	mq.	1,96	694,65	_-€ 1.361,51 _-	100%	€ 1.361,51

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PROGETTO	1 ° SAL	
LOM252.OC.EEA. Pa01.C3330.D0017.0005.	OPERA: Portafinestra, a battente di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria: doppia anta; funzione: autoestinguibile; permeabilità all'aria [classe] = 4 tenuta all'acqua [classe] = 7A resistenza al vento [classe] = B2 trasmittanza termica (Uw) [W/m²K] = 1 potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36. Escluso: falso telaio. LAVORO: Installazione. Escluso: assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: conforme al regolamento Reach; n.2 guarnizioni TPE; con traverso orizzontale; telaio su n.4 lati; per zona climatica F. Su falso telaio già predisposto. Dimensioni: n. 1 porta finestra 1,40 ml x 2,35 ml = 3,29 mq.	mq.	3,29	694,65	_-€ 2.285,40 _-	100%	€ 2.285,40
LOM252.OC.EEA. Pa02.C3351.Qb000.0000.	OPERA: Cassonetto, coibentato di legno artificiale generico; geometria: frontale mobile sottocielo fisso tamburato; funzione: coprirullo; impiego: avvolgibili. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria per movimentazioni. Dimensioni : n. 1 finestra = 1,60 ml. n. 1 porta finestra = 1,60 ml.	ml.	3,20	87,38	_-€ 279,62 _-	100%	€ 279,62
LOM252.OC.EEA. Pa02.C3356.D0017.0000.	OPERA: Avvolgibile di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria: a stecche; funzione: oscurante; impiego: finestre porte finestre; peso [kg/m²] ≥ 4,5. Escluso: rinforzi metallici. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: materiale rigido. Dimensioni : n. 1 finestra 1,40 ml x 1,40 ml = 1,96 mq. n. 1 porta finestra 1,40 m x 2,35 m = 3,29 mq.	mq.	5,25	99,36	_-€ 521,64 _-	100%	€ 521,64
	Completa dismissione e conseguente rifacimento dell'impianto elettrico e rilascio della certificazione ai sensi del DM 37/2008 e s.m.i. La lavorazione dovrà essere inclusiva dello sfilamento cavi, rifacimento prese elettriche e punti luce [Soggiorno: 4 prese di cui due schuko (una retro tv e una di servizio, a pavimento) e tre bipasso, 1 presa TV, 1 presa dati, 1 termostato, 1 punto luce centro stanza e 2 interruttori accensione; cottura: 1 schuko per forno, 1 schuko per frigorifero, 1 schuko per caldaia, 1 schuko e 1 bipasso su piano di lavoro, 1 schuko di servizio, 1 predisposizione cappa, 1 predisposizione piano cottura, 1 punti luce su centro stanza, e relativi 2 interruttori accensione punti luce, sostituzione ventola di estrazione; Disimpegno: 1 presa schuko (di servizio, a pavimento), 1 punto luce e 1 relativo interruttore; Bagno: 3 prese di cui due schuko (una lavatrice e una di servizio, a pavimento) e una bipasso lato specchio, 1 punto luce specchio con 1 relativo interruttore, 1 punto luce centro stanza con 1 interruttore accensione esterna, 1 sostituzione ventola di estrazione; Camera da letto: 4 prese di cui una schuko (di servizio, a pavimento), 1 presa dati, 1 punto luce centro stanza con 2 relativi interruttori 2 ai lati della testiera del letto e 1 esterno alla stanza.	a corpo	1	3.000,00	_-€ 3.000,00 _-	100%	€ 3.000,00

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PROGETTO	1 ° SAL	
	Completa dismissione e conseguente rifacimento dell'impianto adduzione gas della cucina e dell' impianto della caldaia (compresa relativa predisposizione), eseguito a regola d'arte e conforme alla normativa in vigore, compreso la fornitura dei materiali, il trasporto in cantiere, il montaggio e la posa in opera sotto traccia, la documentazione relativa ai piani di sicurezza e la documentazione associata alle dichiarazioni di conformità. Voce comprensiva di assistenza muraria.	a corpo	1	2.000,00	__€ 2.000,00 __	100%	€ 2.000,00
	Sostituzione 4 caloriferi. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per la posa e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. E' incluso lo smontaggio dell'esistente, lo smaltimento e i costi dello smaltimento. Compresa prova di tenuta valvole e tubazioni a seguito di messa in pressione impianto di riscaldamento.	n.	4	300,00	__€ 1.200,00 __	100%	€ 1.200,00
	Fornitura e posa in opera n.4 di valvole e relative testine termostatiche e detentori per radiatori secondo la norma di legge. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per la posa e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. E' incluso lo smontaggio dell'esistente, lo smaltimento e i costi dello smaltimento.	n.	4	150,00	__€ 600,00 __	100%	€ 600,00
	Fornitura e posa in opera valvole d'arresto a sfera cromata, con maniglia a farfalla, passaggio a norma, data in opera comprese le guarnizioni e lavorazione, nonché ogni altro onere e magistero (cucina e bagno).	a corpo	1	300,00	__€ 300,00 __	100%	€ 300,00

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PROGETTO	1 ° SAL	
LOM252.OC.EEA. Pa02.C1240.L0005.0005.	OPERA: Strato di zoccolatura di ceramica gres porcellanato; geometria: piano; impiego: battiscopa; altezza [cm] = 10 lunghezza [cm] = 10. Incluso: malta/collante. LAVORO: Posa. Incluso: tagli; sfridi; pulizia finale. Escluso: assistenza muraria. Dimensioni: Vuoto per pieno (tenere conto dello sfrido) = TOT. 38,67 ml .	mq.	3,87	14,36	_-€ 55,53 _-	100%	€ 55,53
LOM252.1C.24.100.0020.e	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - liquido antimuffa, antibatterico, antialghe, applicato a pennello o rullo, compresa successiva spazzolatura. Dimensioni: [(7,90 ml + 5,72 ml) x 2] x h.2,70 ml = TOT. 73,55 mq.	mq.	73,55	2,44	_-€ 179,46 _-	100%	€ 179,46
LOM252.OC.EEA. Pa06.C1234.Ba004.0010.	OPERA: Strato di pitturazione, fotocatalitico ecoattivo di composto chimico biossido di titanio; funzione: lavabile; impiego: interno esterno superfici generiche. Incluso: primer. LAVORO: Applicazione manuale. Incluso: preparazione del fondo. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: lavabile con acqua. Pareti bagni sopra piastrelle [h 0,70 ml] Dimensioni: Bagno [(1,70 ml + 0,70 ml + 0,26 ml + 2,90 ml + 1,45 ml + 3,60 ml) x 0,70 ml] = 10,61 ml x 0,70 ml = 7,43 mq + Soffitto Bagno (5,40 mq) = (7,43 mq + 5,40 mq) = TOT. 12,85 mq.	mq.	12,85	11,33	_-€ 145,59 _-	100%	€ 145,59
	OPERA: Strato di pitturazione, idropittura di resina sintetica generico; funzione: traspirante semilavabile; impiego: interno murature intonacate; lavabilità [n.colpi spazzola] > 4000. LAVORO: Applicazione manuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: resina in emulsione a base di copolimeri sintetici con battericidi e fungicidi. Stesura n.2 mani; su superfici in intonaco civile/lisciate a gesso già preparate ed isolate. Pareti [h 2,70 ml]. Dimensioni: Soggiorno[(5,22 ml + 2,86 ml + 7,90 ml + 1,51 ml + 0,60 ml) x h 2,70 ml] + Spalletta Soggiorno [(0,2+0,78+1,35) x h 1,65 ml] + Cottura [(0,60 ml + 1,81 ml + 0,80 ml + 1,30 ml + 1,30 ml + 0,50 ml) x h 0,70 ml] + Disimpegno [(1,00 ml + 1,20 ml + 1,00 ml + 1,20 ml)x h 2,70 ml] + Camera [(4,21 ml + 2,76 ml + 4,21 ml + 2,76 ml) x h 2,70 ml] + Soffitto (37,20 mq) (104,12 mq + 37,13 mq) = TOT.141,25 mq.	mq.	141,25	7,00	_-€ 988,75 _-	100%	€ 988,75

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PROGETTO	1 ° SAL	
	OPERA: Portoncino, di ingresso di lega ferrosa acciaio generico; finitura: legno mordenzato; geometria: singola anta coibentato; impiego: interno; larghezza [cm] ≤ 90 altezza [cm] = 210; resistenza effrazione [classe] = 2. Incluso: viteria. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: struttura portante in acciaio; pannelli di rivestimento in legno mordenzato. Dimensioni: Porta blindata 0,80 ml x 2,10 ml	cad.	1	1.500,00	__€ 1.500,00 __-	100%	€ 1.500,00
	Predisposizione impianto di climatizzazione estiva.	a corpo	1	500,00	__€ 500,00 __-	100%	€ 500,00
	Pulizie/sanificazione del cantiere	a corpo	1	500,00	__€ 500,00 __-	100%	€ 500,00
APPARTAMENTO VIA PIRANDELLO 6 – SCALA F – PIANO QUARTO SUB.101							
	Sgombero arredi cucina, eseguito a mano, compreso l'abbassamento al piano di carico, carico, successivo trasporto e smaltimento presso le PP. DD.	a corpo	1	400,00	__€ 400,00 __-	100%	€ 400,00
	OPERA: Sistema porta di legno naturale generico; impiego: interno esterno. LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; cernita vetri/manufatti in legno; carico e trasporto a deposito/discardie autorizzate/impianti di stoccaggio/centri di recupero. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: valido anche per impennate e simili. Dimensioni: n.3 porte da 70 cm x 210 cm = 1,47 mq n.1 porte da 60 cm x 210 cm = 1,26 mq	mq.	5,67	30,00	__€ 170,10 __-	100%	€ 170,10
LOM252.OC.EEA. Mc04.C1240.Za000.0005.	OPERA: Strato di zoccolatura di materiale generico; geometria: inchiodato incollato; impiego: battiscopa. LAVORO: Rimozione. Incluso: cernita e pulizia materiali riutilizzabili; carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; carico, trasporto ad impianti di stoccaggio/recupero o discarica. Escluso: oneri smaltimento; opere di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: in legno naturale generico/materiale vinilico. Conservazione dei supporti. Dimensioni: Soggiorno + disimpegno + camera = TOT. 38,67 ml	ml	38,67	0,75	__€ 29,00 __-	100%	€ 29,00
LOM252.1C.01.170.0010	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Apparecchi: lavello + water + bidet + vasca	cad.	4,00	50,00	__€ 200,00 __-	100%	€ 200,00

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PROGETTO	1 ° SAL	
LOM252.1C.01.170.0030.b	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione: - con abbassamento, carico e trasporto a impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.	cad	4,00	21,30	_-€ 85,20 _-	100%	€ 85,20
	OPERA: Sistema di muratura, in blocchi forati; finitura: intonacato rivestito; volume [m³] > 5,01. LAVORO: Demolizione totale/parziale. Incluso: aperture vani porte/finestre; fori passanti; movimentazione con mezzo manuale/meccanico in cantiere. Escluso: tagli murature; carico e trasporto a discariche autorizzate; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: blocchi in conglomerato cementizio/laterizio; sistemi entro/fuori terra. Uso di attrezzatura manuale. Dimensioni muretto cottura: (1,02 ml x h. 1,10 ml) x 0,12 ml = TOT. 0,12 mc	a corpo	1,00	150,00	_-€ 150,00 _-	100%	€ 150,00
	OPERA: Sistema di muratura, in blocchi forati; finitura: intonacato rivestito; volume [m³] > 5,01. LAVORO: Demolizione totale/parziale. Incluso: aperture vani porte/finestre; fori passanti; movimentazione con mezzo manuale/meccanico in cantiere. Escluso: tagli murature; carico e trasporto a discariche autorizzate; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: blocchi in conglomerato cementizio/laterizio; sistemi entro/fuori terra. Uso di attrezzatura manuale. Adeguamento luce netta ad 80 cm per n.4 porte (disimpegno, bagno e camera da letto) Dimensioni: [(2,10 + 2,10) ml x 0,05 ml] x 0,12 ml] x 3 + [(2,10 + 2,10) ml x 0,10 ml] x 0,12 ml = TOT. 0,13 mc	a corpo	1,00	150,00	_-€ 150,00 _-	100%	€ 150,00
LOM252.OC.EEA. Mc04.C1220.L0002.0250..	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres. Incluso: malta di allettamento/collante. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; pulizia ed accatastamento materiale riutilizzabile; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: conservazione dei supporti. Dimensioni parete cottura + muretti: (5,90 ml x h 0,60 ml) + (2,63 ml x h 1,10 ml) = TOT. 6,43 mq. Dimensioni parete bagno: (8,80 ml x h 2,00 ml) = TOT. 17,60 mq (6,43 mq + 17,60 mq) = TOT. 24,03 mq	mq.	24,03	19,88	_-€ 477,78 _-	100%	€ 477,78

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PROGETTO	1 ° SAL	
LOM252.OC.EEA. Mc01.C1206.Za000.0250.	OPERA: Strato di pavimentazione, in piastrelle di materiale generico; impiego: interno. Incluso: malta di allettamento. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione macerie in cantiere; cernita; pulizia ed accatastamento materiale di recupero; carico e trasporto macerie ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento; opere provvisori di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: piastrelle in cemento, ceramica, cotto. Dimensioni pavimenti: Cottura + soggiorno + disimpegno + bagno + camere = TOT. 60,43 mq.	mq.	60,43	10,62	_-€ 641,77 _-	100%	€ 641,77
LOM252.OC.EEA. Mc01.C0910.Za001.0000.	OPERA: Strato di sottofondo; impiego: interno pavimentazioni; spessore [cm] ≤ 4. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione in cantiere. Escluso: carico e trasporto a discarica autorizzata; oneri di smaltimento. Dimensioni pavimenti: cottura + soggiorno + disimpegno + bagno + camere = TOT. 60,43 mq.	mq.	60,43	8,00	_-€ 483,44 _-	100%	€ 483,44
LOM252.OC.EEA. Mc04.C3310.Qa000.0000. b	OPERA: Sistema porta di legno naturale generico; impiego: interno esterno. LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; cernita vetri/manufatti in legno; carico e trasporto a deposito/discariche autorizzate/impianti di stoccaggio/centri di recupero. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: valido anche per impennate e simili. Dimensioni : n. 4 porta finestra 1,40 m x 2,35 m = 3,29 mq.	mq.	13,16	18,27	_-€ 240,43 _-	100%	€ 240,43
LOM252.OC.EEA. Mc04.C3351.Za000.0000.b	OPERA: Cassonetto di materiale generico; funzione: coprirullo; impiego: avvolgibili. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento. Dimensioni : n. 4 porta finestra = 1,60 ml.	ml.	6,40	5,05	_-€ 32,32 _-	100%	€ 32,32
LOM252.OC.EEA. Mc04.C3356.Qa000.0000.b	OPERA: Avvolgibile di legno naturale generico; impiego: finestre porte finestre. Incluso: accessori. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento Dimensioni : n. 4 porta finestra 1,40 m x 2,35 m = 3,29 mq.	mq.	13,16	8,67	_-€ 114,10 _-	100%	€ 114,10
	Rifacimento attacchi e scarico lavatrice, lavandino, wc, bidet, e nuova doccia, fornitura 4 sanitari completi di rubinetterie (lavandino + water + bidet + piatto doccia) incluso box doccia, di attacchi di carico e scarico lavatrice. Voce comprensiva di carico macerie, trasporto e conferimento PP. DD., oneri discarica inclusi, oltre a quant'altro occorrente per rendere l'opera finita e a regola d'arte.	a corpo	1	4.000,00	_-€ 4.000,00 _-	100%	€ 4.000,00
	Rifacimento totale dell'impianto idrosanitario della cucina con conseguente rilascio relativa certificazione.	a corpo	1	1.000,00	_-€ 1.000,00 _-	100%	€ 1.000,00

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PROGETTO	1 ° SAL	
LOM252.OC.EEA. Pa02.C0915.G0000.0250.a	OPERA: Strato di massetto, autolivellante di cemento generico; spessore [cm] = 4. Incluso: malta. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: steso su supporto già isolato con foglio di polietilene. Dimensioni: (tenere conto dello sfrido) cottura + bagno + soggiorno + disimpegno + camere = 60,43 mq.	mq.	61,00	27,83	_-€ 1.697,63 _-	100%	€ 1.697,63
LOM252.OC.EEA. Pa02.C1220.L0001.0010.	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscio colore chiaro; lato x [cm] = 30 lato y [cm] = 30 spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso: pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce); malta/collante; cemento bianco/colorato. LAVORO: Posa. Incluso: tagli/sfridi; stuccatura giunti; pulitura. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: di prima scelta. Su idoneo intonaco Dimensioni: (tenere conto dello sfrido) cottura + soggiorno + disimpegno + bagno + camere = 60,43 mq	mq.	60,43	47,23	_-€ 2.854,11 _-	100%	€ 2.854,11
LOM252.OC.EEA. Pa02.C1220.L0005.0015.	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscio colore chiaro; lato x [cm] = 30 lato y [cm] = 30 spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso: pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce); malta/collante; cemento bianco/colorato. LAVORO: Posa. Incluso: tagli/sfridi; stuccatura giunti; pulitura. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: di prima scelta. Su idoneo intonaco Dimensioni parete cottura: (5,90 ml x h 0,60 ml) = TOT. 3,54 mq. Dimensioni pareti bagno (8,80 ml x h 2,00 ml) = TOT. 17,60 mq. (3,54 mq + 17,60 mq) = TOT. 21,14 mq	mq.	21,14	47,23	_-€ 998,44 _-	100%	€ 998,44

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PROGETTO	1 ° SAL	
LOM251.OC.EEA. Pa02.C3310.Qa006.0000.	OPERA: Sistema porta, a battente di legno naturale abete; finitura: legno Medium Density Fiberboard (MDF) laccato; geometria: tamburato singola anta; impiego: interno; larghezza [cm] = 60 ÷ 90 altezza [cm] = 210 ÷ 220. Incluso: viteria. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; movimentazione in cantiere (manodopera). Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: dimensioni standard. Dimensioni: n.4 porte interne tamburate 80 cm x 210 cm	cad.	4	453,11	_-€ 1.812,44 _-	100%	€ 1.812,44
LOM252.OC.EEA. Pa01.C3330.D0017.0005.	OPERA: Portafinestra, a battente di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria: doppia anta; funzione: autoestinguibile; permeabilità all'aria [classe] = 4 tenuta all'acqua [classe] = 7A resistenza al vento [classe] = B2 trasmittanza termica (Uw) [W/m²K] = 1 potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36. Escluso: falso telaio. LAVORO: Installazione. Escluso: assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: conforme al regolamento Reach; n.2 guarnizioni TPE; con traverso orizzontale; telaio su n.4 lati; per zona climatica F. Su falso telaio già predisposto. Dimensioni: n.4 porte finestre 1,40 ml x 2,35 ml = 3,29 mq.	mq.	13,16	694,65	_-€ 9.141,59 _-	100%	€ 9.141,59
LOM251.OC.EEA. Pa02.C3351.Qb000.0000.	OPERA: Cassonetto, coibentato di legno artificiale generico; geometria: frontale mobile sottocielo fisso tamburato; funzione: coprirullo; impiego: avvolgibili. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria per movimentazioni. Dimensioni : n. 1 porta finestra = 1,60 ml.	ml.	6,40	87,38	_-€ 559,23 _-	100%	€ 559,23
LOM251.OC.EEA. Pa02.C3356.D0017.0000.	OPERA: Avvolgibile di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria: a stecche; funzione: oscurante; impiego: finestre porte finestre; peso [kg/m²] ≥ 4,5. Escluso: rinforzi metallici. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: materiale rigido. Dimensioni : n. 4 porte finestre 1,40 ml x 2,35 ml = 3,29 mq.	mq.	13,16	99,36	_-€ 1.307,58 _-	100%	€ 1.307,58

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PROGETTO	1 ° SAL	
	Completa dismissione e conseguente rifacimento dell'impianto elettrico e rilascio della certificazione ai sensi del DM 37/2008 e s.m.i. La lavorazione dovrà essere inclusiva dello sfilamento cavi, rifacimento prese elettriche e punti luce [Soggiorno: 4 prese di cui due schuko (una retro tv e una di servizio, a pavimento) e tre bipasso, 1 presa TV, 1 presa dati, 1 termostato, 1 punto luce centro stanza e 2 interruttori accensione; Zona cucina: 1 schuko per forno, 1 schuko per frigorifero, 1 schuko per caldaia, 1 schuko e 1 bipasso su piano di lavoro, 1 schuko di servizio, 1 predisposizione cappa, 1 predisposizione piano cottura, 1 punti luce su centro stanza, e relativi 2 interruttori accensione punti luce, sostituzione ventola di estrazione; Disimpegno: 1 presa schuko (di servizio, a pavimento), 1 punto luce e 1 relativo interruttore; Bagno: 3 prese di cui due schuko (una lavatrice e una di servizio, a pavimento) e una bipasso lato specchio, 1 punto luce specchio con 1 relativo interruttore, 1 punto luce centro stanza con 1 interruttore accensione esterna, 1 sostituzione ventola di estrazione; Camera da letto 1 : 4 prese di cui una schuko (di servizio, a pavimento), 1 presa dati, 1 punto luce centro stanza con 2 relativi interruttori 2 ai lati della testiera del letto e 1 esterno alla stanza; [Camera da letto 2 : 4 prese di cui una schuko (di servizio, a pavimento), 1 punto luce centro stanza con 2 relativi interruttori 1 ai lati della testiera del letto e 1 esterno alla stanza.	a corpo	1	3.000,00	__€ 3.000,00 _-	100%	€ 3.000,00
	Completa dismissione e conseguente rifacimento dell'impianto adduzione gas della cucina e dell' impianto della caldaia (compresa relativa predisposizione), eseguito a regola d'arte e conforme alla normativa in vigore, compreso la fornitura dei materiali, il trasporto in cantiere, il montaggio e la posa in opera sotto traccia, la documentazione relativa ai piani di sicurezza e la documentazione associata alle dichiarazioni di conformità. Voce comprensiva di assistenza muraria.	a corpo	1	2.000,00	__€ 2.000,00 _-	100%	€ 2.000,00
	Sostituzione 4 caloriferi. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per la posa e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. E' incluso lo smontaggio dell'esistente, lo smaltimento e i costi dello smaltimento. Compresa prova di tenuta valvole e tubazioni a seguito di messa in pressione impianto di riscaldamento.	n.	4	300,00	__€ 1.200,00 _-	100%	€ 1.200,00
	Fornitura e posa in opera n.4 di valvole e relative testine termostatiche e detentori per radiatori secondo la norma di legge. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per la posa e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. E' incluso lo smontaggio dell'esistente, lo smaltimento e i costi dello smaltimento.	n.	4	150,00	__€ 600,00 _-	100%	€ 600,00
	Fornitura e posa in opera valvole d'arresto a sfera cromata, con maniglia a farfalla, passaggio a norma, data in opera comprese le guarnizioni e lavorazione, nonché ogni altro onere e magistero (cottura e bagno).	a corpo	1	300,00	__€ 300,00 _-	100%	€ 300,00
LOM252.OC.EEA. Pa02.C1240.L0005.0005.	OPERA: Strato di zoccolatura di ceramica gres porcellanato; geometria: piano; impiego: battiscopa; altezza [cm] = 10 lunghezza [cm] = 10. Incluso: malta/collante. LAVORO: Posa. Incluso: tagli; sfridi; pulizia finale. Escluso: assistenza muraria. Dimensioni : (tenere conto dello sfrido) = TOT. 56,38 ml.	mq.	56,38	14,36	__€ 809,62 _-	100%	€ 809,62

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PROGETTO	1 ° SAL	
LOM252.1C.24.100.0020.e	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - liquido antimuffa, antibatterico, antialghe, applicato a pennello o rullo, compresa successiva spazzolatura. Dimensioni: [(10,86 ml + 5,74 ml) x 2] x h.2,70 ml = TOT. 89,64 mq.	mq.	89,64	2,44	_-€ 218,72 _-	100%	€ 218,72
LOM252.OC.EEA. Pa06.C1234.Ba004.0010.	OPERA: Strato di pitturazione, fotocatalitico ecoattivo di composto chimico biossido di titanio; funzione: lavabile; impiego: interno esterno superfici generiche. Incluso: primer. LAVORO: Applicazione manuale. Incluso: preparazione del fondo. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: lavabile con acqua. Pareti bagni sopra piastrelle [h 0,70 ml] Dimensioni: Bagno[(1,70 ml + 2,70 ml + 1,15 ml + 0,30 ml + 0,55 ml + 2,40 ml)] x h 0,70 ml = 8,80 ml x h 0,70 ml = 6,16 mq Soffitto Bagno Dimensioni: 5,00 mq (6,16 mq + 5,00 mq) = TOT. 11,16 Mg.	mq.	11,16	11,33	_-€ 126,44 _-	100%	€ 126,44
	OPERA: Strato di pitturazione, idropittura di resina sintetica generico; funzione: traspirante semilavabile; impiego: interno murature intonacate; lavabilità [n.colpi spazzola] > 4000. LAVORO: Applicazione manuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: resina in emulsione a base di copolimeri sintetici con battericidi e fungicidi. Stesura n.2 mani; su superfici in intonaco civile/lisciate a gesso già preparate ed isolate. Pareti [h 2,70 ml] Dimensioni: Soggiorno [(2,90 ml + 4,34 ml + 5,78 ml + 2,68 ml + 0,17 ml + 0,30 ml + 0,17 ml + 0,82 ml) x h 2,70 ml + Muretti soggiorno (0,65 ml + 1,06 ml + 1,02 ml) x h 1,10 ml] + Muretti cottura [(0,65 ml + 0,96 ml + 1,02 ml) x h 1,10 ml] + Pareti sopra piastrelle cottura [(0,67 ml + 0,38 ml + 0,58 ml + 2,37 ml + 1,90 ml) x h 1,10 ml] + Disimpegno [(1,06 ml + 2,70 ml + 1,06 ml + 2,70 ml)x h 2,70 ml] + Camera 2 [(2,90 ml + 3,62 ml + 2,90 ml + 3,62 ml) x h 2,70 ml] Camera 1 [(2,74 ml + 5,12 ml + 2,74 ml + 3,78 ml + 0,17 ml + 0,30 ml + 0,17 ml + 1,04 ml) x h 2,70 ml] + Soffitto (57,00 mq) = TOT.	mq.	218,00	7,00	_-€ 1.526,00 _-	100%	€ 1.526,00
	OPERA: Portoncino, di ingresso di lega ferrosa acciaio generico; finitura: legno mordenzato; geometria: singola anta coibentato; impiego: interno; larghezza [cm] ≤ 90 altezza [cm] = 210; resistenza effrazione [classe] = 2. Incluso: viteria. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: struttura portante in acciaio; pannelli di rivestimento in legno mordenzato. Dimensioni: Porta blindat 0,80 ml x 2,10 ml = TOT. 1,68 mq	cad.	1	1.500,00	_-€ 1.500,00 _-	100%	€ 1.500,00
	Predisposizione impianto di climatizzazione estiva.	a corpo	1	500,00	_-€ 500,00 _-	100%	€ 500,00

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PROGETTO	1 ° SAL	
	Pulizie/sanificazione del cantiere	a corpo	1	500,00	_-€ 500,00 _-	100%	€ 500,00
APPARTAMENTO VIA PIRANDELLO 6 – SCALA G – PIANO TERZO SUB.113							
	OPERA: Sistema porta di legno naturale generico; impiego: interno esterno. LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; cernita vetri/manufatti in legno; carico e trasporto a deposito/discardiche autorizzate/impianti di stoccaggio/centri di recupero. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: valido anche per impennate e simili. Dimensioni: n.5 porte da 70 cm x 210 cm = 1,47 mq n.1 porte da 60 cm x 210 cm = 1,26 mq	mq.	8,61	30,00	_-€ 258,30 _-	100%	€ 258,30
LOM252.OC.EEA. Mc04.C1240.Za000.0005.	OPERA: Strato di zoccolatura di materiale generico; geometria: inchiodato incollato; impiego: battiscopa. LAVORO: Rimozione. Incluso: cernita e pulizia materiali riutilizzabili; carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; carico, trasporto ad impianti di stoccaggio/recupero o discarica. Escluso: oneri smaltimento; opere di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: in legno naturale generico/materiale vinilico. Conservazione dei supporti. Dimensioni: Cucina + soggiorno + disimpegno + ripostiglio + camere = TOT. 87,74	ml	87,74	0,75	_-€ 65,81 _-	100%	€ 65,81
LOM252.1C.01.170.0010	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Apparecchi: lavello + water + bidet + vasca	cad.	4,00	50,00	_-€ 200,00 _-	100%	€ 200,00
LOM252.1C.01.170.0030.b	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione: - con abbassamento, carico e trasporto a impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.	cad	6,00	21,30	_-€ 127,80 _-	100%	€ 127,80
	OPERA: Sistema di muratura, in lastre di gesso generico; impiego: interno tramezzi; spessore [cm] ≤ 11. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione con mezzo manuale/meccanico delle macerie nell'ambito del cantiere. Escluso: rimozione (eventuali) rivestimenti; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o a discarica; oneri di smaltimento; piani di lavoro; opere provvisoria/protezione. Dimensioni muretto soggiorno: ml (1,20+0,36+1,20) x 1,00 ml. = TOT. 2,76 mq.	a corpo	1	150,00	_-€ 150,00 _-	100%	€ 150,00

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PROGETTO	1 ° SAL	
	OPERA: Sistema di muratura, in blocchi forati; finitura: intonacato rivestito; volume [m³] > 5,01. LAVORO: Demolizione totale/parziale. Incluso: aperture vani porte/finestre; fori passanti; movimentazione con mezzo manuale/meccanico in cantiere. Escluso: tagli murature; carico e trasporto a discariche autorizzate; oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: blocchi in conglomerato cementizio/laterizio; sistemi entro/fuori terra. Uso di attrezzatura manuale. Adeguamento luce netta ad 80 cm per n.5 porte (cucina, disimpegno, bagno e camere da letto) Dimensioni: [ml (2,10 + 2,10) x 0,05 ml] x 0,12 ml] x 4 + [ml (2,10 + 2,10) x 0,10 ml] x 0,12 ml= TOT. 0,15 mc	a corpo	1,00	500,00	__€ 500,00 _-	100%	€ 500,00
LOM252.OC.EEA. Mc04.C1220.L0002.0250..	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres. Incluso: malta di allettamento/collante. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico, trasporto ed accatastamento macerie in cantiere; pulizia ed accatastamento materiale riutilizzabile; carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: conservazione dei supporti. Dimensioni parete cucina: 3,83 ml x h 1,70 ml = TOT. 6,51 mq. Dimensioni parete bagno: 10,92 ml x h 2,00 ml = TOT. 21,84 mq (6,51 mq + 21,84 mq) = TOT. 28,35	mq.	28,35	19,88	__€ 563,60 _-	100%	€ 563,60
LOM252.OC.EEA. Mc01.C1206.Za000.0250.	OPERA: Strato di pavimentazione, in piastrelle di materiale generico; impiego: interno. Incluso: malta di allettamento. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione macerie in cantiere; cernita; pulizia ed accatastamento materiale di recupero; carico e trasporto macerie ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento; opere provvisorie di protezione. SPECIFICHE TECNICHE: piastrelle in cemento, ceramica, cotto. Dimensioni pavimenti: Cucina + soggiorno + disimpegno + ripostiglio + bagno + camere = TOT. 81,64 mq	mq.	81,64	10,62	__€ 867,02 _-	100%	€ 867,02
LOM252.OC.EEA. Mc01.C0910.Za001.0000.	OPERA: Strato di sottofondo; impiego: interno pavimentazioni; spessore [cm] ≤ 4. LAVORO: Demolizione. Incluso: movimentazione in cantiere. Escluso: carico e trasporto a discarica autorizzata; oneri di smaltimento. Dimensioni pavimenti: Cucina + soggiorno + disimpegno + ripostiglio + bagno + camere = TOT. 81,64 mq.	mq.	81,64	8,00	__€ 653,12 _-	100%	€ 653,12

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PROGETTO	1 ° SAL	
LOM252.OC.EEA. Mc04.C3310.Qa000.0000. b	OPERA: Sistema porta di legno naturale generico; impiego: interno esterno. LAVORO: Rimozione. Incluso: movimentazione in cantiere; cernita vetri/manufatti in legno; carico e trasporto a deposito/discariche autorizzate/impianti di stoccaggio/centri di recupero. Escluso: oneri di smaltimento. SPECIFICHE TECNICHE: valido anche per impennate e simili. Dimensioni : n. 2 finestra 1,40 ml x 1,40 ml = 1,96 mq. n. 4 porta finestra 1,40 ml x 2,35 ml = 3,29 mq.	mq.	17,08	18,27	_-€ 312,05 _-	100%	€ 312,05
LOM252.OC.EEA. Mc04.C3351.Za000.0000.b	OPERA: Cassonetto di materiale generico; funzione: coprirullo; impiego: avvolgibili. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento. Dimensioni : n. 2 finestra = 1,60 ml. n. 4 porta finestra = 1,60 ml.	ml	9,60	5,05	_-€ 48,48 _-	100%	€ 48,48
LOM252.OC.EEA. Mc04.C3356.Qa000.0000.b	OPERA: Avvolgibile di legno naturale generico; impiego: finestre porte finestre. Incluso: accessori. LAVORO: Rimozione. Incluso: carico e trasporto ad impianti di stoccaggio/di recupero o discarica. Escluso: oneri di smaltimento Dimensioni : n. 2 finestra 1,40 ml x 1,40 ml = 1,96 mq. n. 4 porta finestra 1,40 ml x 2,35 ml = 3,29 mq.	mq.	17,08	8,67	_-€ 148,08 _-	100%	€ 148,08
	Rifacimento attacchi e scarico lavatrice, lavandino, wc, bidet, e nuova doccia, fornitura 4 sanitari completi di rubinetterie (lavandino + water + bidet + piatto doccia) incluso box doccia, di attacchi di carico e scarico lavatrice. Voce comprensiva di carico macerie, trasporto e conferimento PP. DD., oneri discarica inclusi, oltre a quant'altro occorrente per rendere l'opera finita e a regola d'arte.	a corpo	1	4.000,00	_-€ 4.000,00 _-	100%	€ 4.000,00
	Rifacimento totale dell'impianto idrosanitario della cucina con conseguente rilascio relativa certificazione.	a corpo	1	2.500,00	_-€ 2.500,00 _-	100%	€ 2.500,00
LOM252.OC.EEA. Pa02.C0915.G0000.0250.a	OPERA: Strato di massetto, autolivellante di cemento generico; spessore [cm] = 4. Incluso: malta. LAVORO: Posa. SPECIFICHE TECNICHE: steso su supporto già isolato con foglio di polietilene. Dimensioni pavimenti: (tenere conto dello sfrido) cucina + bagno + soggiorno + disimpegno + ripostiglio + camere = TOT. 81,64 mq	mq.	81,64	27,83	_-€ 2.272,04 _-	100%	€ 2.272,04
LOM251.OC.EEA. Pa02.C1220.L0001.0010.	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscio colore chiaro; lato x [cm] = 30 lato y [cm] = 30 spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso: pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce); malta/collante; cemento bianco/colorato. LAVORO: Posa. Incluso: tagli/sfridi; stuccatura giunti; pulitura. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: di prima scelta. Su idoneo intonaco Dimensioni pavimenti: (tenere conto dello sfrido) cottura + soggiorno + disimpegno + bagno + camere = TOT. 81,64 mq	mq.	81,64	27,83	_-€ 2.272,04 _-	100%	€ 2.272,04

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PROGETTO	1 ° SAL	
LOM252.OC.EEA. Pa02.C1220.L0001.0010.	OPERA: Strato di rivestimento, in piastrelle di ceramica gres porcellanato; finitura: liscio colore chiaro; lato x [cm] = 30 lato y [cm] = 30 spessore [cm] = 0,8 ÷ 1. Incluso: pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce); malta/collante; cemento bianco/colorato. LAVORO: Posa. Incluso: tagli/sfridi; stuccatura giunti; pulitura. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: di prima scelta. Su idoneo intonaco Dimensioni parete cucina: 3,83 ml x h 0,60 ml = TOT. 2,30 mq Dimensioni pareti bagno: 10,92 ml x h 2,00 ml = TOT. 21,84 mq (2,30 mq + 21,84 mq) = TOT. 24,14 mq	mq.	24,14	47,23	_-€ 1.140,13 _-	100%	€ 1.140,13
LOM252.OC.EEA. Pa02.C3310.Qa006.0000.	OPERA: Sistema porta, a battente di legno naturale abete; finitura: legno Medium Density Fiberboard (MDF) laccato; geometria: tamburato singola anta; impiego: interno; larghezza [cm] = 60 ÷ 90 altezza [cm] = 210 ÷ 220. Incluso: viteria. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; movimentazione in cantiere (manodopera). Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: dimensioni standard. Dimensioni: n.1 porte interne tamburate 70 cm x 210 cm n.5 porte interne tamburate 80 cm x 210 cm	cad.	6	453,11	_-€ 2.718,66 _-	100%	€ 2.718,66
LOM252.OC.EEA. Pa01.C3330.D0017.0005.	OPERA: Finestra, a battente di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria: doppia anta; funzione: autoestinguente; permeabilità all'aria [classe] = 4 tenuta all'acqua [classe] = 7A resistenza al vento [classe] = B2 trasmittanza termica (Uw) [W/m²K] = 1 potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36. Escluso: falso telaio. LAVORO: Installazione. Escluso: assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: conforme al regolamento Reach; n.3 guarnizioni TPE; telaio su n.4 lati; per zona climatica F. Su falso telaio già predisposto Dimensioni : n. 2 finestra 1,40 ml x 1,40 ml = 1,96 mq.	mq.	3,92	694,65	_-€ 2.723,03 _-	100%	€ 2.723,03
LOM252.OC.EEA. Pa01.C3330.D0017.0005.	OPERA: Portafinestra, a battente di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria: doppia anta; funzione: autoestinguibile; permeabilità all'aria [classe] = 4 tenuta all'acqua [classe] = 7A resistenza al vento [classe] = B2 trasmittanza termica (Uw) [W/m²K] = 1 potere fonoisolante (Rw) [dB] = 36. Escluso: falso telaio. LAVORO: Installazione. Escluso: assistenze murarie. SPECIFICHE TECNICHE: conforme al regolamento Reach; n.2 guarnizioni TPE; con traverso orizzontale; telaio su n.4 lati; per zona climatica F. Su falso telaio già predisposto. Dimensioni: n.4 porte finestre 1,40 ml x 2,35 ml = 3,29 mq.	mq.	13,16	694,65	_-€ 9.141,59 _-	100%	€ 9.141,59

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PROGETTO	1 ° SAL	
LOM252.OC.EEA. Pa02.C3351.Qb000.0000.	OPERA: Cassonetto, coibentato di legno artificiale generico; geometria: frontale mobile sottocielo fisso tamburato; funzione: coprirullo; impiego: avvolgibili. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria per movimentazioni. Dimensioni : n. 2 finestra = 1,60 ml. n. 4 porta finestra = 1,60 ml.	ml.	9,60	87,38 _€	838,85 _-	100%	€ 838,85
LOM252.OC.EEA. Pa02.C3356.D0017.0000.	OPERA: Avvolgibile di plastica polivinilcloruro (PVC); geometria: a stecche; funzione: oscurante; impiego: finestre porte finestre; peso [kg/m²] ≥ 4,5. Escluso: rinforzi metallici. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: materiale rigido. Dimensioni : n. 2 finestre 1,40 ml x 1,40 ml = 1,96 mq. n. 4 porte finestre 1,40 ml x 2,35 ml = 3,29 mq.	mq.	17,08	99,36 _€	1.697,07 _-	100%	€ 1.697,07
	Completa dismissione e conseguente rifacimento dell'impianto elettrico e rilascio della certificazione ai sensi del DM 37/2008 e s.m.i. La lavorazione dovrà essere inclusiva dello sfilamento cavi, rifacimento prese elettriche e punti luce [Ingresso: 1 punto luce cetro stanza e 1 interruttore accensione; Soggiorno: 4 prese di cui due schuko (una retro tv e una di servizio, a pavimento) e tre bipasso, 1 presa TV, 1 presa dati, 1 termostato, 1 punto luce centro stanza e 2 interruttori accensione; Cucina: 1 schuko per forno, 1 schuko per frigorifero, 1 shucko per caldaia, 1 schuko e 1 bipasso su piano di lavoro, 1 schuko di servizio, 1 predisposizione cappa, 1 predisposizione piano cottura, 1 punti luce su centro stanza, e relativi 1 interruttore accensione punto luce; Disimpegno: 1 presa schuko (di servizio, a pavimento), 1 punto luce e 3 relativi interruttori; Bagno: 3 prese di cui due schuko (una lavatrice e una di servizio, a pavimento) e una bipasso lato specchio, 1 punto luce specchio con 1 relativo interruttore, 1 punto luce centro stanza con 1 interruttore accensione esterna, 1 sostituzione ventola di estrazione; Camera da letto (matrimoniale): 4 prese di cui una schuko (di servizio, a pavimento), 1 punto luce centro stanza con 3 relativi interruttori 2 ai lati della testiera del letto e 1 esterno alla stanza; Ripostiglio: 1 punto luce e 1 interruttore accensione punto luce; Camera da letto (singola): 3 prese di cui una schuko (di servizio, a pavimento), 1 punto luce centro stanza con 2 relativi interruttori 1 al lato della testiera del letto e 1 esterno alla stanza.	a corpo	1	4.000,00 _€	4.000,00 _-	100%	€ 4.000,00
	Completa dismissione e conseguente rifacimento dell'impianto adduzione gas della cucina e dell' impianto della caldaia (compresa relativa predisposizione), eseguito a regola d'arte e conforme alla normativa in vigore, compreso la fornitura dei materiali, il trasporto in cantiere, il montaggio e la posa in opera sotto traccia, la documentazione relativa ai piani di sicurezza e la documentazione associata alle dichiarazioni di conformità. Voce comprensiva di assistenza muraria.	a corpo	1	2.000,00 _€	2.000,00 _-	100%	€ 2.000,00
	Sostituzione 6 caloriferi. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per la posa e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. E' incluso lo smontaggio dell'esistente, lo smaltimento e i costi dello smaltimento. Compresa prova di tenuta valvole e tubazioni a seguito di messa in pressione impianto di riscaldamento.	n.	6	300,00 _€	1.800,00 _-	100%	€ 1.800,00

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PROGETTO	1 ° SAL	
	Fornitura e posa in opera n.6 di valvole e relative testine termostatiche e detentori per radiatori secondo la norma di legge. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per la posa e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. E' incluso lo smontaggio dell'esistente, lo smaltimento e i costi dello smaltimento.	n.	6	150,00	__€ 900,00 _-	100%	€ 900,00
	Fornitura e posa in opera valvole d'arresto a sfera cromata, con maniglia a farfalla, passaggio a norma, data in opera comprese le guarnizioni e lavorazione, nonché ogni altro onere e magistero (cucina e bagno).	a corpo	1	300,00	__€ 300,00 _-	100%	€ 300,00
LOM252.OC.EEA. Pa02.C1240.L0005.0005.	OPERA: Strato di zoccolatura di ceramica gres porcellanato; geometria: piano; impiego: battiscopa; altezza [cm] = 10 lunghezza [cm] = 10. Incluso: malta/collante. LAVORO: Posa. Incluso: tagli; sfridi; pulizia finale. Escluso: assistenza muraria. Dimensioni : (tenere conto dello sfrido) = TOT. 87,74 ml.	mq.	87,74	14,36	__€ 1.259,95 _-	100%	€ 1.259,95
LOM252.1C.24.100.0020.e	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - liquido antimuffa, antibatterico, antialghe, applicato a pennello o rullo, compresa successiva spazzolatura. Dimensioni: 48,00 ml x h.2,70 ml = TOT. 129,60 mq.	mq.	129,60	2,44	__€ 316,22 _-	100%	€ 316,22
LOM252.OC.EEA. Pa06.C1234.Ba004.0010.	OPERA: Strato di pitturazione, fotocatalitico ecoattivo di composto chimico biossido di titanio; funzione: lavabile; impiego: interno esterno superfici generiche. Incluso: primer. LAVORO: Applicazione manuale. Incluso: preparazione del fondo. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: lavabile con acqua. Pareti bagni sopra piastrelle [h 0,70 ml] Dimensioni: Bagno[(3,30 ml + 1,20 ml + 0,20 ml + 0,60 ml + 3,10 ml + 0,40 ml + 0,30 ml + 0,40 ml + 1,10 ml] x h 0,70 ml = 10,60 ml x h 0,70 ml = 7,42 mq Soffitto Bagno Dimensioni: 5,68 mq (7,42 mq + 5,68 mq) = TOT. 13,10 Mq.	mq.	13,10	11,33	__€ 148,42 _-	100%	€ 148,42

Rif. E.P. Reg. Lombardia 2025	Descrizione Opere	U.M.	Q.tà	P.U. Opere	PROGETTO	1 ° SAL	
	OPERA: Strato di pitturazione, idropittura di resina sintetica generico; funzione: traspirante semilavabile; impiego: interno murature intonacate; lavabilità [n.colpi spazzola] > 4000. LAVORO: Applicazione manuale. Escluso: assistenza muraria; piani di lavoro. SPECIFICHE TECNICHE: resina in emulsione a base di copolimeri sintetici con battericidi e fungicidi. Stesura n.2 mani; su superfici in intonaco civile/lisciate a gesso già preparate ed isolate. Pareti [h 2,70 ml] Dimensioni: Ingresso [(1,90 ml + 1,08 ml + 1,90l ml x h 2,70 ml] + Soggiorno [(3,73 ml + 1,10 ml + 4,60 ml + 5,30 ml + 6,03 ml + 3,18 ml + 2,60 ml + 2,24 ml + 0,28 ml + 0,28 ml + 0,28 ml + 0,28 ml) x h 2,70 ml] + Cucina [(1,10 ml + 0,32 ml + 1,46 ml + 1,75 ml + 2,15 ml) x h 2,70 ml] + Pareti sopra piastrelle cucina [(0,32 ml + 0,70 ml + 1,75 ml + 1,10 ml) x h 1,10 ml] + Disimpegno [(1,00 ml + 3,30 ml + 1,00 ml + 3,30 ml)x h 2,70 ml] + Camera singola [(2,90 ml + 3,05 ml + 2,90 ml + 3,05 ml) x h 2,70 ml] + Camera matrimoniale [(3,24 ml + 4,40 ml + 3,03 ml + 0,18 ml + 0,15 ml + 2,75 ml + 0,30 ml + 0,28 ml + 0,30 ml + 1,22 ml) x h 2,70 ml] + Soffitto (79,50 mq) = TOT. 270,10	mq.	270,10	7,00	__€ 1.890,70 __-	100%	€ 1.890,70
	OPERA: Portoncino, di ingresso di lega ferrosa acciaio generico; finitura: legno mordenzato; geometria: singola anta coibentato; impiego: interno; larghezza [cm] ≤ 90 altezza [cm] = 210; resistenza effrazione [classe] = 2. Incluso: viteria. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia; allontanamento materiali di risulta. Escluso: assistenza muraria. SPECIFICHE TECNICHE: struttura portante in acciaio; pannelli di rivestimento in legno mordenzato. Dimensioni: Porta blindata 0,80 ml x 2,10 ml = TOT. 1,68 mq	cad.	1	1.500,00	__€ 1.500,00 __-	100%	€ 1.500,00
	Predisposizione impianto di climatizzazione estiva.	a corpo	1	500,00	__€ 500,00 __-	100%	€ 500,00
	Pulizie/sanificazione del cantiere	a corpo	1	500,00	__€ 500,00 __-	100%	€ 500,00
		TOTALE APPALTO			__€ 117.576,22 __-		__€ 117.576,22 __-