

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Oggetto: INTERVENTI DIRISTRUTTURAZIONE, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED ADEGUAMENTO SISMICO DEL REFETTORIO DEL PLESSO SCOLASTICO "C. CUCINIELLO". CUP I64E22000480006. AGGIORNAMENTO 1 MAGGIO 2023

Ente appaltante: Comune di Trezzano sul Naviglio Via IV Novembre, 2 (MI)

Responsabile Unico del Procedimento:

Ing. Jvan Tosi

Importo lavori: € 610.512,17

Importo Oneri Sicurezza: € 17.802,21

Impresa Appaltatrice: Sinopoli s.r.l., Sede legale: Vi Po 14, 20006 Pregnana Mil.se

Progettazione e Direzione Lavori:

PROGETTA sc, via Lodovico il Moro n.159 – 20142 Milano

Arch. Giorgio Giannone

C.S.E.: Ing. Mariano Gisolfi

Collaboratori della DL: Arch. Giulia Gisolfi

Direttore di Cantiere: Geometra Paolo Sinopoli

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Premessa

Le opere realizzate riguardano gli interventi di ristrutturazione, rifunionalizzazione ed adeguamento sismico del refettorio del plesso scolastico "C. Cuciniello". cup I64E22000480006.

Assuntore dei lavori

Con determinazione n. 714/2023 è stata approvata l'aggiudicazione a favore della società SINOPOLI SRL – P.IVA 12819770152 per lavori di ristrutturazione, realizzazione, rifunionalizzazione ed adeguamento sismico del refettorio del plesso scolastico "C. Cuciniello" del comune di Trezzano sul Naviglio, finanziato con risorse PNRR. CUP I64E22000480006 - CIG: 9921841236 per un importo di € 523.881,68 oltre iva 22%.

L'appalto della ditta SINOPOLI SRL è stato assegnato con un ribasso del 14,616 sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale pari ad € € 506.079,47 oltre a €17.802,21 per gli oneri di sicurezza;

Contratto

Il contratto principale CIG: 9921841236 CUP: I64E22000480006 è stato stipulato in data 20.10.2023 REP. N. 4353/2023.

Direzione dei lavori

I lavori sono stati diretti dalla Società PROGETTA sc.

L'Arch. Giorgio Giannone ha svolto la mansione di Direttore dei Lavori, l'Ing. Mariano Gisolfi ha svolto la mansione di coordinatore della sicurezza in nome e per conto della società PROGETTA sc..

Polizza fideiussoria ai sensi dell'art. 103, comma 1, D.lgs. n. 50/2016

L'Appaltatore costituisce – ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 – la polizza fideiussoria n. VH039670/DE, pari a € 30.628,21 (euro trentamilaseicentoventotto/21), rilasciata il giorno 04/10/2023 dalla VHV Allgemeine Versicherung AG, sede di Hannover via VHV-Platz 1, a copertura di eventuali oneri per il mancato o inesatto adempimento del contratto.

Consegna dei lavori

I lavori sono iniziati il 23.11.2023 come da verbale di consegna in pari data con termine di ultimazione entro 130 (CENTOTRENTA) giorni naturali e consecutivi dal loro inizio, quindi entro il 31.03.2024.

Sospensione dei lavori

Non ci sono state sospensioni

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione lavori. Sono state concesse proroghe concesse in data 08.04.2024 e 27.06.202 otre a ulteriori giornate di lavoro necessarie alla realizzazione di opere extracontrattuali specificate nella relativa perizia di variante;

Variazioni apportate

In data 20 gennaio 2024 è stata redatta perizia suppletiva prevista nell'art. 106 comma 1 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 lettera a e lettera b, comporta una maggiore spesa per lavori, al netto dell' IVA, di € 106.789,26. rispetto al contratto originario, corrispondente ad un aumento percentuale dell' 20% circa, la cui copertura trova ristoro nelle somme derivanti dal ribasso contrattuale e dal fondo imprevisti e arrotondamenti previsto in gara.

Ordini di servizio

Durante il corso dei lavori sono stati notificati all'impresa N.4 ordini di servizio.

Stati avanzamento lavori

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n. 5 stati avanzamento lavori e uno stato avanzamento corrispondente al finale, tutti regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidato all'appaltatore con il relativo certificato di pagamento. In data 20/12/2023 è stato versato un anticipo per importo pari a € 104.776,34.

L'elenco e i relativi dati degli stati avanzamento lavori sono riportati nel seguente elenco:

N° 1	del 09/02/2024	importo € 135.953,06
N° 2	del 15/04/2024	importo € 118.603,69
N° 3	del 26/06/2024	importo € 103.335,09

N° 4 del 30.09.2024 importo € 51.733,50
N° 5 del 19.03.2025 importo € 105.063,32
N° FINALE del 18.02.2025 importo € 8.369,92

Scadenza definitiva del tempo utile

I lavori specificati in oggetto sono stati ultimati nel giorno 29.11.2024 e quindi in tempo utile ai fini di quanto previsto dal contratto principale di appalto e dal capitolato speciale e conseguenti sospensioni e proroghe.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Lavori in economia

Non si segnalano lavori in economia.

Riserve dell'impresa

L'Impresa non ha presentato riserve

Milano, 21/02/2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giorgio Giannone

