



Trezzano Sul Naviglio 21/05/2026

C.a. Gent.ma Presidente del Consiglio
Sig.ra Teresa Carnovale

epc Egr. Sig. Sindaco
Dott. Giuseppe Morandi

Gent.ma Segretaria Comunale
Dott.ssa Gabriella Grosso

OGGETTO: Interrogazione ai sensi dell'art. 12 del Regolamento del Consiglio Comunale: delibera di Giunta Comunale 98/2026

PREMESSO CHE

con delibera di Giunta Comunale 98/2026 è stata concessa una rateizzazione degli oneri di urbanizzazione e monetizzazione standard per due interventi **in sanatoria** effettuati da un operatore;

che tale rateizzazione era successiva ai solleciti di pagamento emessi dall'Ente nei confronti del contribuente, il quale, come espresso in delibera, risulta ancora inadempiente, nonostante la rateizzazione già concessa ai sensi della Delibera di Consiglio Comunale 16/2018 che approvava, tra l'altro, le linee guida per la determinazione dei contributi negli interventi di trasformazione edilizia e urbanistica nel territorio che, come si evince dalla Delibera di Giunta è ancora efficace ed effettiva

CONSIDERATO CHE

all'art 8.2 delle linee guida è espresso chiaramente che la rateizzazione dei contributi dovuti dovrà essere effettuata nelle seguenti modalità:

- 50% al rilascio del permesso di costruire o alla presentazione del titolo edilizio certificato allegando apposita fideiussione a garanzia del restante 50%
- 25% + gli interessi maturati dopo 6 mesi dal 1° versamento
- 25% + gli interessi maturati dopo 12 mesi dal 1° versamento

Che le linee guida definiscono come **“non è ammessa la rateizzazione delle somme per monetizzazione degli standard né quella relativa alle sanzioni pecuniarie”**;

CONSIDERATO INOLTRE CHE

sempre l'art 8.2 delle linee guida esplicita altresì come: **“in caso di permesso di costruire in sanatoria l'oblazione deve essere integralmente versata prima che l'ufficio edotti il titolo a sanatoria. Per oblazioni di importo superiore ai €5.000,00 potrà essere concessa la rateizzazione, con le stesse modalità sopra descritte, dando però atto che l'emissione del titolo abilitativo a sanatoria potrà avvenire solo dopo il versamento dell'ultima rata**



RINVENUTO CHE

nella sua formulazione la Delibera 98/2026, che risulta poco chiara, sembra prevedere la rateizzazione in 6 rate successive dagli oneri di urbanizzazione, al posto di 3 come da Linee Guida approvate dal Consiglio Comunale, e la rateizzazione in 2 rate postume delle somme relative alla monetizzazione degli standard e ciò è vietato dalle Linee Guida stesse;

la delibera indica con chiarezza che le sanzioni per un importo totale di 968,00€ dovranno essere versate entro 30 giorni dal ricevimento dell'avviso, mentre NON indica alcuna tempistica per il versamento delle rate dovute;

SI INTERROGA IL SINDACO E CHIEDE

- **Perché, se all'operatore è stata concessa una rateizzazione, come da linee guida, si sia scelto di diluire ulteriormente tali scadenze piuttosto che riscuotere la fidejussione a garanzia che avrebbe dovuto essere allegata come da linee guida;**
- **Perché e su quali basi normative la Giunta abbia definito una deroga di questo tipo ad una delibera del Consiglio Comunale, senza portare in discussione l'intervento, creando in questo modo un pericoloso precedente;**
- **Cosa intende la Giunta, nella predisposizione della Delibera, con la frase "scadenze temporali ravvicinate e improrogabili" e perché ha evitato di dettare dei tempi chiari.**

SI RICHIEDE RISPOSTA ORALE E SCRITTA

Per il Partito Democratico, il capogruppo.