

AL COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

ACCORDO DI TRANSAZIONE IMU ANNI 2015-2020 / PROPOSTA DI PAGAMENTO IN UN'UNICA SOLUZIONE E

CONTESTUALE RIDUZIONE DEGLI IMPORTI DOVUTI

XXXXXXXXXXXXXXXXXX sede in Trezzano sul Naviglio, via XXXXXXXXXXXX codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle imprese di Milano, Monza Brianza, Lodi XXXXXXXX (in seguito anche soltanto "XXXXXXXXXX"), in persona dell'amministratore unico e legale rappresentante Signor XXXXXXXX nato a XXXXXXXXXXXX, domiciliato per la carica presso la sede sociale, codice fiscale XXXXXXXXXXXX, rappresentata, come da procura speciale in calce al presente atto, da XXXXXXXX, nato XXXXXXXXXXXX, codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, dottore commercialista dell'ordine di Milano, elettivamente domiciliata nel suo Studio XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;

PREMESSO

A – che con atto sottoscritto dal Sindaco pro tempore in data 14 dicembre 2022 e in data 23 dicembre 2022 il Comune di Trezzano sul Naviglio (in seguito anche soltanto il "**Comune**") sottoscriveva atto di transazione relativo alle liti fiscali pendenti aventi a oggetto accertamenti ai fini dell'IMU relativa agli anni d'imposta dal 2015 al 2020 emessi a carico di XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (in seguito anche soltanto l' "**Atto di Transazione**");

B – che gli importi concordati come dovuti al Comune ai fini della richiamata transazione furono determinati considerando, per le sole liti fiscali pendenti avanti le Corti di Giustizia Tributaria, la riduzione delle sanzioni prevista dall'articolo 48-ter, D.L.vo n. 546/1992, nel testo vigente alla data di perfezionamento dell'Atto di Transazione;

C – che l'Atto di Transazione dispone che gli importi complessivamente ivi determinati, pari a Euro 3.364.227,00, possono essere pagati da XXXXXXXXXXXX al Comune in 120 rate mensili di pari valore, a far data dal giorno 1° febbraio 2023 e ultima rata scadente alla data del 1° gennaio 2033, al netto dell'importo di Euro 500.000,00 da pagare entro la data del 31 dicembre 2022;

D – che alla data odierna XXXXXXXXXXXX ha pagato al Comune la complessiva di Euro 1.430.873,84, rispettando puntualmente le obbligazioni assunte con l'Atto di Transazione;

E – che XXXXXXXXXXXX sarebbe interessata ad abbreviare il pagamento del residuo importo dovuto versando in un'unica soluzione quanto rimane a credito del Comune in forza dell'Atto di Transazione;

PRESENTA ISTANZA PER QUANTO SEGUE

Considerando:

a – che le sanzioni relative alle liti fiscali che al momento del perfezionamento dell'Atto di Transazione pendevano avanti la Corte di Cassazione erano complessivamente pari a Euro 205.119,21;

b – che, poiché l'articolo 48-ter, D.L.vo n. 546/1992, nel testo vigente alla data di perfezionamento dell'Atto di Transazione, non prevedeva alcuna riduzione delle sanzioni per l'ipotesi di conciliazione, tali sanzioni non furono oggetto di alcuna riduzione nella determinazione degli importi dovuti al Comune oggetto dell'Atto di Transazione;

c – che l'articolo 1, comma 1, lett. z), D.L.vo n. 220/2023, a decorrere dal 05 gennaio 2024 ha introdotto nel richiamato articolo 48-ter, D.L.vo n. 546/1992, l'istituto della conciliazione anche qualora la lite fiscale penda davanti alla Corte di Cassazione, disponendo che, in tal caso, le sanzioni si applichino nella misura del 60 per cento del minimo previsto dalla legge;

chiede

a questo Spettabile Comune di applicare alle sanzioni relative alle liti fiscali che al momento del perfezionamento dell'Atto di Transazione pendevano avanti la Corte di Cassazione la riduzione prevista dall'articolo 1, comma 1, lett. z), D.L.vo n. 220/2023, come sopra illustrata, pari a **Euro 82.047,69** (= 205.119,21 x 40%), qualora **XXXXXXXXXXXX** provveda a pagare in un'unica soluzione, entro la data del 31 maggio 2026, quanto a quella data residuerà a credito del Comune in forza dell'Atto di Transazione, al netto della suddetta riduzione.

Resta inteso che contestualmente al totale soddisfacimento del suddetto credito il Comune acconsentirà alla cancellazione della garanzia ipotecaria rilasciata in suo favore in data 20 febbraio 2023 a rogito notaio **XXXXXXXXXXXX**

Trezzano sul Naviglio, data di apposizione della firma digitale

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX