

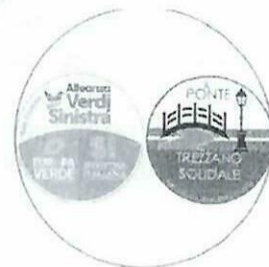
INTERROGAZIONE CON RISPOSTA ORALE E SCRITTA

- Al Sindaco/ assessore all'Urbanistica
dott. Luigi Morandi
- All'assessore LLPP
Sig. Salvatore Mento
Comune di Trezzano sul Naviglio

Comune di Trezzano Sul Naviglio
Protocollo Generale

N. 0011302 del 29/04/2026

Class: 02-03



**Interrogazione : oggetto Ambito di trasformazione AT. Rb 7 via Marconi
Permesso di costruire convenzionato e relativa Convenzione**

Visto

Il rilascio di permesso di costruire convenzionato per l'attuazione parziale dell'ambito "AT.rb 7" via Marconi ", registrato con n. EDI/2021/23/PDC, poi integrata con ulteriore documentazione nelle date: 08/03/2022 (Prot. n. 6886), 24/03/2022 (Prot. n. 8793), 25/03/2022 (Prot. n. 9034) e 29/03/2022 (Prot. n. 9181);

vista

la delibera di Giunta n.79 del 8/04/ 2022 con la quale veniva approvata la Convenzione, relativa ai suddetti permessi di costruire, che disciplina obblighi e accordi tra le parti

evidenziato

che la Convenzione prevede la cessione al comune "di mq 908, 54 di aree standard (a fronte di un fabbisogno di mq 2.826,91), per consentire la realizzazione della quota parcheggi pubblici (costo € 150.781,68), atta a soddisfare le esigenze dell'insediamento, mentre che per la quota residua di mq 1918,37 non ceduti è stata prevista la monetizzazione pari ad € 193.353,84

che l'art 7 della Convenzione al comma 1b prevede la realizzazione di una pista ciclabile sulle vie Marconi e Morona il cui costo è stato quantificato in €168.542,59 a scomputo Oneri di urbanizzazione

preso atto

che, vista la carenza di idonei parcheggi, la sosta dei veicoli su entrambi i lati della carreggiata rende difficoltose, non solo le manovre di accesso alle attività produttive/commerciali che si affacciano sulla via , ma anche il traffico veicolare nei due sensi di marcia, tanto da non consentire l'incrocio del mezzi del trasporto pubblico

ribadito

che i parcheggi risultano ampliamenti insufficienti per soddisfare le esigenze dei nuovi residenti e delle aziende ivi allocate

tutto ciò premesso

si interrogano il Sindaco e l'assessore al LLPP per conoscere

- se, ed eventualmente come, si intenda risolvere il problema della sosta lungo il tratto di via Marconi interessato all'intervento edilizio, e se si intenda intervenire per adeguare il numero dei parcheggi, oggi largamente insufficienti

- se, a tale scopo, si ritenga opportuno apportare modifiche e/o integrazioni alla citata Convenzione volte alla mitigazione del problema citato

- se il Comune abbia introitato la somma relativa alla realizzazione della pista ciclabile, che non è stata realizzata grazie alla tempestiva mobilitazione, promossa dalla Lista IL PONTE, di centinaia di cittadini preoccupati per le ricadute sulla viabilità derivanti dal restringimento delle carreggiate necessarie per la sua realizzazione

nel caso tale somma sia stata versata si chiede se e come sia stata utilizzata;

in caso sia ancora nella disponibilità della società Immobiliare Maroncelli si chiede quali iniziative intenda adottare l'Amministrazione comunale per il recupero dell'importo.

Alla presenta si richiede risposta orale e scritta

Gruppo AVS-IL PONTE

Il consigliere



Vittorio Ciocca

Trezzano s/N., li 28 Aprile 2026