

Buongiorno,<div style="text-align: justify;">come ad accordi telefonici con la
Sig.ra Magistris, inviamo nuovamente copia della ns. comunicazione del 09.02 u.s. e
copia della comunicazione inviata per posta ordinaria in data 01.04 u.s..
</div>
Distinti saluti</div>
<p> </p>
<hr style="border-color:
rgba(0,0,0,0.3);" />Da: PEC FABIO VISMARA | VSMFBA70P30D845K | MAIL
fabio.vismara@mps-spec.it <mailto:fabio.vismara@mps-spec.it>
Data: 9 Feb 2026
16:19:56
Oggetto: Richiesta appuntamento per proposta cessione gratuita
aree.
A: comune.trezzanosulnaviglio@legalmail.it
Buongiorno,
in
allegato, Vi trasmettiamo ns. comunicazione relativa a quanto indicato in oggetto.

Distinti saluti

Fabio Vismara

Da: Fabio Vismara [fabiovismara@libero.it]
Inviato: mercoledì 1 aprile 2026 09:37
A: 'gmorandi@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it'
Cc: 'jtosi@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it'
Oggetto: l: cessione area stradale via Cilea

Buongiorno,

confermiamo la ns. volontà di cedere il sedime stradale (mappale 31 – foglio 12) alle condizioni comunicateVi dal Geom. Madini.

L'atto di cessione, con spese notarili a ns. carico, vorremmo stipularlo in concomitanza con altri ns. atti notarili che dovremo stipulare con lo stesso notaio con il quale dobbiamo ancora concordarli.

Avremo, quindi, bisogno di un po' di tempo per organizzare il tutto; Vi anticiperemo le possibili date di stipula dell'atto di cessione,

Distinti saluti

Da: Giuseppe Luigi Morandi <gmorandi@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it>
Inviato: martedì 31 marzo 2026 15:07
A: eliomadini <eliomadini@gmail.com>; Jvan Tosi <jtosi@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it>
Oggetto: cessione area stradale via Cilea

Buongiorno geom. Madini,
non ho ricevuto vostri riscontri dopo la riunione in strada che abbiamo fatto.

Se mi confermate per iscritto la volontà di cedere il sedime stradale alle condizioni dette posso istruire l'iter per la delibera di consiglio.

Mi faccia sapere o mi protocolli la nuova richiesta in modo da procedere

Saluti



Sindaco
Giuseppe
Luigi
Dott.
Morandi

Sede comunale di Via IV Novembre, 2 – 20090 Trezzano sul Naviglio (MI)

Telefono ufficio: 02 48418203 Mobile: 3485468785

E-mail personale: gmorandi@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

E-mail Segretaria Sindaco: segreteria.sindaco@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

PEC: comune.trezzanosulnaviglio@legalmail.it

Sito Istituzionale: www.comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

Questa e-mail ed i suoi allegati sono ad uso esclusivo di coloro ai quali è indirizzata e potrebbe contenere informazioni riservate, la cui diffusione, copia e/o distribuzione è proibita. Qualora riceveste questo messaggio per errore, scusandoci per l'accaduto, Vi preghiamo di avvertirci immediatamente, distruggendo quanto ricevuto.

Verifica:

Calvi Annamaria
Vismara Massimo
Vismara Alberto
Vismara Fabio
Via Liberazione n. 41
20083- Gaggiano (Mi)

Alla c.a. del Sindaco del Comune di Trezzano sul Naviglio e del Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale

I sottoscritti **Annamaria CALVI, Massimo, Alberto e Fabio VISMARA**, proprietari di aree site nel territorio del Comune di Trezzano sul Naviglio (Mi), identificate catastalmente al **Fg. 12 Part. 30 - 31 - 32**, come da estratto di mappa e visura catastale allegati, attualmente costituenti sedime di Via ad uso pubblico (Via Cilea) e di cabina ENEL, con la presente

CHIEDONO

la possibilità di concordare un appuntamento con il Sindaco e con il Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale, al fine di sottoporre una proposta di cessione gratuita al Comune delle suddette aree.

Le aree in oggetto, avrebbero dovuto essere cedute all'Amministrazione Comunale, come previsto dal Piano Attuativo per l'edificazione di immobili industriali, cessione che tuttavia non risulta mai formalmente perfezionata dagli allora lottizzanti.

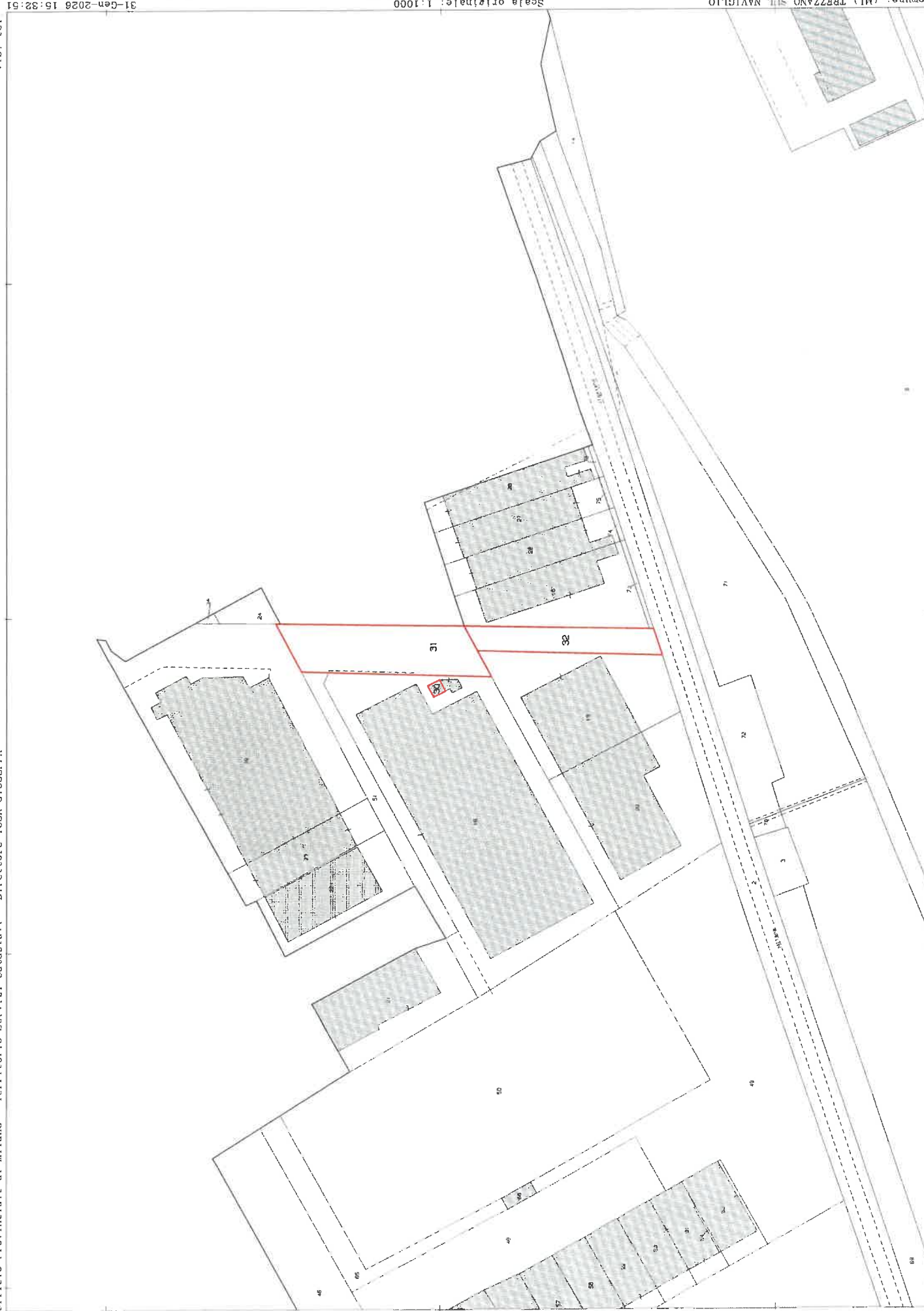
Con l'incontro richiesto, i sottoscritti intendono proporre la regolarizzazione della situazione urbanistica e patrimoniale, dichiarando sin d'ora la propria disponibilità a sostenere integralmente le spese notarili e ogni altro onere connesso al trasferimento di proprietà, senza alcun costo a carico del Comune di Trezzano sul Naviglio.

Vi informiamo che, per fornirVi eventuali chiarimenti in merito alla ns. richiesta, abbiamo incaricato e delegato il ns. tecnico, Geom. Elio Madini - tel. 335.6821748, a cui potrete rivolgerVi direttamente.

Gaggiano li, 09.02.2026.

I richiedenti

Calvi Anna Maria
[Signature]
[Signature]
[Signature]



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 14/01/2026

5. Immobili siti nel Comune di TREZZANO SUL NAVIGLIO (Codice L409) Catasto dei Terreni

ALTRE INFORMAZIONI										
DATI DI CLASSAMENTO										
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito	
									Dominicale	Agrario
1	12	30		-	FU D ACCERT		00 20			VERIFICA STRAORDINARIA del 30/10/2000 Pratica n. 131057 in atti dal 03/11/2000 (n. 14253.1/2000)
2	12	31		-	INCOLT STER		08 40			Variazione del 15/02/2018 Pratica n. MI0063717 in atti dal 15/02/2018 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 2183.1/2018)
3	12	32		-	INCOLT STER		04 10			Variazione del 15/02/2018 Pratica n. MI0063735 in atti dal 15/02/2018 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 2184.1/2018)
										Annotazione
										Annotazione
										Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: varia graficamente con mappali contigui per stato di fatto

Immobile 2: Annotazione: di stadio: azione propedeutica alla costituzione del catasto fabbricati - variato di qualità - trattasi di sede stradale

Immobile 3: Annotazione: di stadio: azione propedeutica alla costituzione del catasto fabbricati - variato di qualità - trattasi di area di passaggio

Totale: Superficie .12.70

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CALVI Annamaria nata a GAGGIANO il 25/07/1941	CLVNMIR41L6SD845Q*	(1) Proprieta' 100/300
2	VISMARA Alberto nato a GAGGIANO il 10/03/1966	VSMMLRT66C10D845V*	(1) Proprieta' 200/900
3	VISMARA Fabio nato a GAGGIANO il 30/09/1970	VSMFBA70P30D845K*	(1) Proprieta' 200/900
4	VISMARA Massimo nato a MILANO il 08/05/1963	VSMMSM63E08F205V*	(1) Proprieta' 200/900
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di VISMARA LUIGI del 17/01/2021 Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 88888 n. 188057 registrato in data 19/04/2021 - Trascrizione n. 46495.2/2021 Reparto P1 di MILANO 2 in atti dal 14/05/2021	

Totale Generale: Superficie 12.42.51 Redditi: Dominicale Euro 1.122,53 Agrario Euro 1.123,57

Unità immobiliari n. 14