



Comune di Trezzano sul Naviglio

Città Metropolitana di Milano

SERVIZIO AMBIENTE E MOBILITÀ

LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO ARBOREO CITTADINO - ANNO 2025

CAPITOLATO



PROGETTISTA
(Ing. Jvan Tosi)

Art. 1

Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto lavori per la riqualificazione presso il Comune di Trezzano sul Naviglio.

Nello specifico, per la potatura del patrimonio arboreo cittadino.

Art. 2

Ammontare dell'appalto e tempi di consegna

L'importo posto a base d'asta per il servizio di cui trattasi, di cui all'art. 1, comprese tutte le opere accessorie è pari a € 116 025,33 (soggetti a ribasso d'asta) oltre € 2 871,35 quali oneri per la sicurezza.

Il corrispettivo per il lavoro a corpo resta fisso e invariabile senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.

Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a corpo s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto e secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali. Pertanto nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori a corpo, siano rilevabili dagli elaborati grafici o viceversa. Lo stesso dicasi per lavori, forniture e prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'opera appaltata secondo le regole dell'arte.

Art. 3

Durata sospensioni e proroghe

La consegna dei lavori è risultante dalla data di trasmissione della determinazione di affidamento.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 60 (sessanta).

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatologiche e altre similari circostanze speciali impediscano in via temporanea che le prestazioni procedano regolarmente a regola d'arte, il Comune nella persona del RUP o su segnalazione dell'Operatore, può ordinare la sospensione delle prestazioni disponendone la ripresa quando siano cessate le ragioni che determinano la sospensione. La durata della sospensione non è calcolata nel termine fissato per l'esecuzione di ogni intervento.

Art. 4

Danni di forza maggiore

Il verificarsi di un danno alle opere in corso di esecuzione o alle provviste dovute a caso di forza maggiore nell'accezione di cui al Codice Civile deve essere denunciato immediatamente, ed in nessun caso, sotto pena di decadenza, oltre 5 (cinque) giorni da quello dell'avvenimento.

Art. 5

Documentazione/dichiarazioni da consegnare alla fine dell'intervento

Dovranno essere prodotte una volta ultimate le operazioni tutte le certificazioni di conformità delle strutture realizzate.

Art. 6

Trasporto dei materiali alle Pubbliche discariche

È a carico dell'appaltatore la pulizia di cantiere e il trasporto di eventuali scarti delle operazioni presso le pubbliche discariche, con smaltimento secondo la legislazione vigente in materia di rifiuti.

Art. 7

Modalità di pagamento

Il pagamento avverrà in un'unica soluzione a completamento dei lavori e alla presentazione delle certificazioni di cui sopra indicate, la quale sarà liquidata su presentazione di regolare fattura, entro 30 gg. dall'invio della fattura elettronica.

Art. 8

Penali in caso di ritardo

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all'1 per mille (1 euro ogni mille euro) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo:

- nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori per la consegna degli stessi;
- nella ripresa dei lavori seguente una sospensione;

Tutte le penali sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi.

Al verificarsi altresì dei seguenti casi saranno applicate all'Impresa le relative penali pecuniarie, fatti comunque salvi gli eventuali ulteriori maggiori oneri che ne dovessero conseguire:

RIFIUTO NON MOTIVATO DI ESEGUIRE ORDINI DI SERVIZIO	€ 100,00/CAD
MANCATA COMUNICAZIONE REFERENTE APPALTO	€ 200,00/CAD

MANCATA COMUNICAZIONE REPERIBILE	€ 250,00
MANCATA COMUNICAZIONE VARIAZIONI DI RIFERIMENTI AZIENDALI (ES. NUOVO REFERENTE APPALTO, NUOVO INDIRIZZO MAIL E SIMILI)	€ 200,00/CAD
INADEMPIMENTO OBBLIGHI CONTRATTUALI	€ 200,00/CAD
MANCATO RISPETTO DEI TERMINI PER RIPRISTINO	€ 200,00/CAD
MANCATA PRESENZA PERSONALE ADEGUATAMENTE QUALIFICATO	€ 200,00/CAD
PERSONALE IN SERVIZIO DI TARGHETTA IDENTIFICATIVA	€ 250 PER PERSONA, AL GIORNO
PERSONALE IN SERVIZIO NON REGOLARMENTE ASSUNTO, NÉ REGOLARMENTE INQUADRATO AI SENSI DEL C.C.N.L.	€ 1.000 PER PERSONA
ACCERTATA INOTTEMPERANZA AGLI OBBLIGHI CONTRIBUTIVI E RETRIBUTIVI	DECURTAZIONE 20% DAL CANONE TRIMESTRALE
ASSENZA O NON CORRETTO UTILIZZO DEI DISPOSITIVI DI PROTEZIONE INDIVIDUALE	€ 300 PER PERSONA, AL GIORNO
ASSENZA O NON CORRETTO UTILIZZO DELLE MISURE DI PROTEZIONE COLLETTIVA	€ 300 PER EVENTO, AL GIORNO
UTILIZZO ATTREZZATURE E/O PRODOTTI NON IDONEI AL SERVIZIO DA SVOLGERE E/O NON CONFORMI ALLA NORMATIVA	€ 100 PER ATTREZZATURA/PRODOTTO CONTESTATO, AL GIORNO
SOSPENSIONE INGIUSTIFICATA DEI LAVORI	€ 500 PER OGNI GIORNO DI RITARDO, SINO A MAX 15 GG.
MANCATO RISPETTO DISPOSIZIONI ART. 9 CAPITOLATO (obblighi ed oneri a carico dell'impresa)	€ 200,00/CAD

Art. 9

Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore

Oltre agli oneri del presente Capitolato Speciale d'Appalto, nonché a quanto previsto da tutti i documenti per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, sono a carico dell'Appaltatore gli oneri e gli obblighi che seguono:

- a) la fedele esecuzione del progetto in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti collaudabili a perfetta regola d'arte. In ogni caso l'Appaltatore non deve dare corso all'esecuzione di aggiunte o varianti non ordinate per iscritto ai sensi dell'articolo 1659 del Codice Civile;
- b) l'assunzione in proprio, tenendone indenne la Stazione Appaltante, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'impresa a termini di contratto;

- c) le responsabilità sulla non rispondenza degli elementi eseguiti rispetto a quelli previsti dal capitolato;
- d) la pulizia del cantiere e delle vie di transito e di accesso allo stesso; l'onere di custodire e conservare qualsiasi materiale di proprietà dell'Amministrazione Comunale ed il successivo onere, una volta ultimati i lavori, di restituzione;
- e) l'onere ed il compito di contattare direttamente il corpo di Polizia Locale per l'eventuale occupazione di sedi stradali che possano rallentare o impedire la regolare circolazione e necessitare di emissione di specifiche ordinanze;
- f) l'onere e il compito di contattare direttamente il corpo di Polizia Locale per la predisposizione di ordinanze di sosta vietata e la fornitura e posa della relativa segnaletica verticale;
- g) l'adozione, nel compimento di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni; con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico dell'Appaltatore, restandone sollevati la Stazione Appaltante, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori;
- h) le spese di raccolta, allontanamento e smaltimento, dei materiali di risulta provenienti dai lavori eseguiti, prendendo atto che sui formulari di identificazione rifiuto, il produttore ed il trasportatore del medesimo dovrà essere l'Impresa esecutrice; si precisa che nella compilazione dei formulari di identificazione rifiuto, ove prevista ai sensi di legge, l'Appaltatore dovrà indicare di essere il produttore. L'Impresa Appaltatrice dovrà pertanto predisporre gli idonei formulari di identificazione rifiuto (F.I.R.), indicando alla voce: "Produttore o detentore" i propri dati "DITTA XXX con sede in via YYYY codice fiscale ZZZZ";
- i) le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori di acqua, energia elettrica, gas e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi;
- j) la fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso, di fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza, nonché l'illuminazione notturna del cantiere;
- k) l'idonea protezione dei materiali impiegati e messi in opera a prevenzione di danni di qualsiasi natura e causa, nonché la rimozione di dette protezioni a richiesta della direzione lavori; nel caso di sospensione dei lavori deve essere adottato ogni provvedimento necessario ad evitare deterioramenti di qualsiasi genere e per qualsiasi causa alle opere eseguite, restando a carico dell'Appaltatore l'obbligo di risarcimento degli eventuali danni conseguenti al mancato od insufficiente rispetto della presente norma;
- l) ai sensi dell'Art. 36 bis, comma 3 della Legge 248/06, tutti i lavoratori presenti in cantiere dovranno essere muniti di cartellino identificativo con nome, cognome e fotografia;

- m) richiedere, prima della realizzazione dei lavori, presso tutti i soggetti diversi dalla Stazione Appaltante (Consorti, rogge, privati, Provincia, ANAS, ENEL, Telecom, AEM e altri eventuali) interessati direttamente o indirettamente ai lavori, tutti i permessi necessari e a seguire tutte le disposizioni emanate dai suddetti per quanto di competenza, in relazione all'esecuzione delle opere e alla conduzione del cantiere, con esclusione dei permessi e degli altri atti di assenso aventi natura definitiva e afferenti il lavoro pubblico in quanto tale;
- n) riparazione dei danni di qualsiasi genere che si verificassero durante i lavori;
- o) alla rifusione ai danneggiati di tutti i danni derivanti dall'esecuzione dei lavori ai fondi adiacenti;
- p) al deposito prima dell'inizio delle lavorazioni di tutta la documentazione inerente la sicurezza nei cantieri (POS, Assicurazione RC, ecc).