

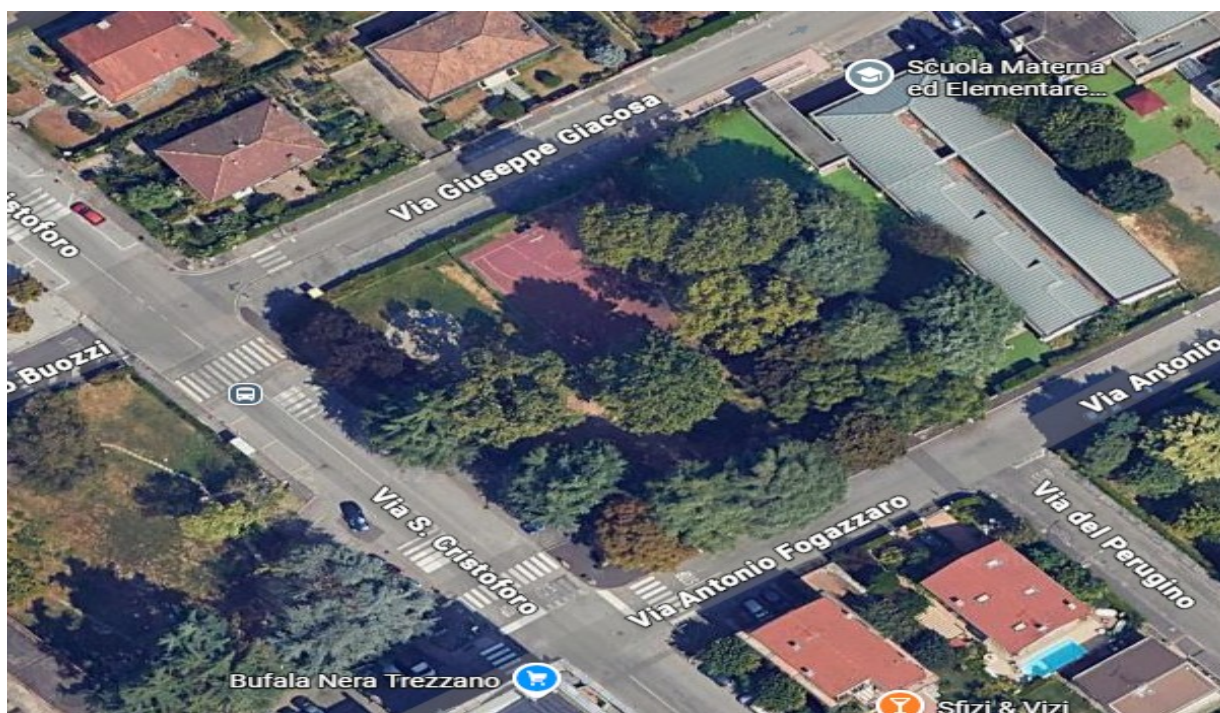


Comune di Trezzano sul Naviglio
Città Metropolitana di Milano

UFFICIO AMBIENTE E MOBILITA'

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
CAMPETTO BASKET PARCO DI VIA S. CRISTOFORO**

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA



PROGETTISTA
(Ing. Jvan Tosi)

RELAZIONE TECNICA

Intervento di Manutenzione Straordinaria Campetto da Basket – Parco Pubblico di Via S. Cristoforo

1. PREMESSA

La presente relazione tecnica descrive l'intervento di manutenzione straordinaria previsto per il campetto da basket ubicato all'interno del parco pubblico di Via S. Cristoforo, attualmente in condizioni di degrado funzionale e manutentivo. L'intervento è finalizzato alla riqualificazione dell'area sportiva, migliorandone la fruibilità, la sicurezza e l'inserimento nel contesto urbano, mediante la riduzione del campo a metà campo tipo "street basket". Tale scelta progettuale è stata dettata onde garantire il mantenimento delle alberature del parco, essenze arboree che hanno provocato il degrado della pavimentazione di parte del campetto.

2. STATO DI FATTO

L'area oggetto di intervento presenta le seguenti criticità:

- pavimentazione sportiva ammalorata, con fessurazioni e dislivelli;
- presenza di due pali con canestri, non più adeguati all'utilizzo e in parte deteriorati;
- recinzione perimetrale in rete metallica danneggiata e parzialmente inefficiente;
- colorazione del campo sbiadita e non più conforme agli standard di visibilità e sicurezza.

3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento di manutenzione straordinaria prevede le seguenti lavorazioni:

3.1 Riduzione del campo da gioco

- Riduzione dell'attuale campo da basket a **metà campo**, secondo configurazione **street basket**, al fine di ottimizzare gli spazi e limitare i costi di manutenzione futura.
- Rimozione della pavimentazione sportiva relativa alla porzione di campo dismessa, con successivo smaltimento dei materiali secondo normativa vigente.

3.2 Pavimentazione

- Sistemazione e regolarizzazione della pavimentazione esistente nella porzione di campo mantenuta.
- Ripristino del piano di gioco con adeguata preparazione del fondo.
- **Nuova colorazione della pavimentazione sportiva**, mediante vernici specifiche per superfici outdoor, antiscivolo e resistenti agli agenti atmosferici, con tracciatura delle linee di gioco per metà campo.

3.3 Attrezzature sportive

- Rimozione di uno dei due pali da basket esistenti, comprensiva di fondazioni e messa in sicurezza dell'area.
- **Ripristino del palo da basket rimanente**, mediante verifica strutturale, eventuale sostituzione di componenti ammalorati, installazione di nuovo tabellone e canestro regolamentare.

3.4 Recinzione perimetrale

- Ripristino e messa in sicurezza della **recinzione in rete metallica** a perimetro del campetto rimanente.
- Sostituzione delle parti danneggiate, ripristino dei pali di sostegno e verifica della stabilità complessiva, al fine di garantire la sicurezza degli utenti e il corretto contenimento dell'area sportiva.

3.5 Sistemazione area rimanente

- Ripristino nuova area a verde con fornitura terra di coltivo e semina;
- Realizzazione camminamento in calcestre (collegamento accessi parco).

4. FINALITA' DELL'INTERVENTO

L'intervento ha lo scopo di:

- migliorare la sicurezza e l'accessibilità dell'area sportiva;
- favorire l'uso informale e giovanile dello spazio pubblico;
- ridurre i costi di gestione e manutenzione nel tempo;
- valorizzare il parco pubblico di Via S. Cristoforo come luogo di aggregazione e attività sportiva.

5. INQUADRAMENTO NORMATIVO

L'intervento rientra tra le opere di **manutenzione straordinaria** ai sensi della normativa edilizia vigente, non comportando aumento di superficie, volumetria o modifica della destinazione d'uso dell'area.

6. CONCLUSIONI

L'intervento proposto consente una riqualificazione funzionale e sostenibile del campo da basket, garantendo condizioni di sicurezza, durabilità e migliore fruizione da parte della cittadinanza, nel rispetto del contesto urbano e ambientale esistente.

Gli interventi sono specificati nel computo metrico estimativo facente parte del presente Studio di fattibilità.

a) CALCOLO DELLA SPESA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI COMPRESI GLI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO

Importo dei lavori	€ 18.815,00
Oneri della sicurezza da interferenze (non soggetti a ribasso)	€ 2.000,00
TOTALE OPERE	€ 20.815,00

b) PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI NECESSARI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI A CARICO DEL COMUNE

I.V.A. 22%	€ 4.579,30
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 1.605,70
TOTALE SPESA	€ 27.000,00