



**Comune di
Trezzano sul Naviglio (MI)**
Via IV Novembre, 2 - Trezzano sul Naviglio (MI)

**INTERVENTO STRAORDINARIO DI
IMPREZIOSIMENTO FLORISTICO E PAESAGGISTICO
DI PIAZZA SAN LORENZO.**

PROGETTO ESECUTIVO

Relazione Tecnico-illustrativa

PROGETTISTA:
AGR. MATTEO MAIERINI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
ING. JVAN TOSI

AMBITO

ELABORATI TECNICO - AMMINISTRATIVI

CATEGORIA

RELAZIONE

CODICE ELABORATO

E.1

SCALA

-

TITOLO ELABORATO:

Relazione Tecnico Illustrativa

Rev.	Data	Descrizione	Redazione	Controllo	Approvaz.
00	15.12.2025	Consegna	MM	MM	MM



AGROTECNICO MAIERINI MATTEO
n. 172 Collegio Agrotecnici e Agrotecnici Laureati di PV e VA
Via Caduti di Cefalonia, 7
21047 Saronno (VA)
Tel.: +39 329.1175100
E-mail: info@maierini.net – **PEC:** matteo.maierini@pecagrotecnici.it

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Il progetto per l'“**INTERVENTO STRAORDINARIO DI IMPREZIOSIMENTO FLORISTICO E PAESAGGISTICO DI PIAZZA SAN LORENZO.**” nasce dall'esigenza e dalla volontà dell'Amministrazione di migliorare l'aspetto paesaggistico ed estetico della Piazza San Lorenzo, con arricchimento delle specie da fiore sia per un miglioramento estetico della piazza, sia per favorire lo sviluppo di insetti pronubi attuando azioni pratiche (coltivazione di essenze arbustive ed erbacee con fioriture durante tutta la stagione vegetativa, comprendenti anche specie precoci e tardive per allungare la disponibilità di polline e rifugi durante l'arco dell'intero anno.

Tale iniziativa si lega sostanzialmente alle scelte attuate dall'Amministrazione comunale nell'ambito della gestione ordinaria del verde pubblico urbano, dove l'utilizzo di prodotti fitosanitari chimici di sintesi è stato drasticamente ridotto e limitato e gli sfalci erba prevedono in alcune zone di lasciare fiorire le essenze erbacee dei prati pubblici.

Il presente progetto è finanziato con risorse economiche già a bilancio e costituisce un primo lotto di intervento, al quale farà seguito il completamento dell'intervento su tutte le aiuole della piazza San Lorenzo.

La criticità del progetto è data dall'adeguamento dell'impianto di irrigazione automatizzato già presente sulle aiuole della piazza, ma che è ormai da anni in disuso. Si cercherà quindi di mantenere buona parte dell'impianto, riadattandolo ed evitando così di effettuare nuovi scavi e demolizioni di muri e pavimentazioni, ma per questo dovrà essere valutato il sistema oggi presente, ed eventualmente dovranno essere messe a disposizione nuove somme economiche qualora le disponibilità del presente progetto non fossero sufficienti per attuare tutte le modifiche necessarie.

Nella sostanza, il progetto prevede la formazione di una nuova aiuola della larghezza di circa mt. 2, su tutto il perimetro esterno delle aiuole della piazza, a lato del marciapiede.

L'aiuola sarà costituita da specie erbacee ed arbustive disposte in macchie e caratterizzate da 3 livelli di altezza:

Il livello più basso sarà realizzato a lato del marciapiede, con specie erbacee perenni sempreverdi (*Alchemilla mollis*, *Geranium macrorrhizum*, *Waldstenia ternata*), disposti a semicerchio e alternati ad erbacee perenni spoglianti, da fiore (*Aster*, *Rudbekia*, *Gaura nana*, *salvia nemorosa*, ecc.).

Il livello mediano contornerà le aiuole semicircolari di tappezzanti con archi di arbusti di media grandezza a fioritura prolungata e nell'arco di tutta la stagione vegetativa (*Rosa Aspirin* o *Heidetraum*, *Rosa Bee's Paradise Fruity* e *Abelia grandiflora Compacta*).

Il terzo livello, quello più alto, sarà costituito da una quinta sinusoidale realizzata con graminacee alte fino a cm. 130 circa, disposte in gruppi in sequenza ripetitiva (*Muhlenbergia capillaris*, *Pennisetum "Flamingo"* a foglia rossa e *Miscanthus "Morning Ligh"* a foglia variegata bianca).

Sul lato interno, verso la piazza, lungo la quinta di graminacee, saranno disposti alcuni esemplari a cespuglio di *Lagerstroemia* a fiore rosso con sottostanti macchie di arbusti a fioritura estiva (*Spiraea nana* e *Hypericum Hidcote*). Anche se distanti dalla piazza, le fioriture di questi arbusti saranno visibili durante il periodo estivo dall'interno della Piazza San Lorenzo e creeranno un gioco di volumi ammorbidendo l'impatto della quinta di separazione dell'area urbana (Strada) dalla piazza (zona pedonale).

Alla base di tutte le nuove piantine (ad esclusione delle erbacee tappezzanti), sarà posizionato un telo pacciamante in TNT (Tessuto Non Tessuto) di tipo "ornamentale" tipo Oasi "Terra" della Barbiflex. Non verrà quindi utilizzato alcun tipo di pacciamatura di corteccia, lapillo o ghiaia al fine di ridurre i costi dell'intervento ed evitare che tale materiale, col tempo, venga riversato all'esterno delle aiuole. Con lo sviluppo delle piantine messe a dimora, il telo pacciamante manterrà la propria capacità pacciamante per il contenimento dello sviluppo delle infestanti, ma non sarà più visibile.

La realizzazione dell'impianto di irrigazione (fornitura e stesura del tubo di ala gocciolante autocompensante, verrà completata nell'ambito dell'appalto di manutenzione ordinaria o con nuovo impegno di spesa e verrà realizzato entro la fine del mese di marzo 2026.

L'amministrazione Comunale si riserva in seguito come utilizzare le economie risultanti dal ribasso proveniente dall'offerta, scegliendo se e come destinare le stesse (imprevisti sull'adeguamento dell'impianto di irrigazione, o altro).

Il Quadro Economico complessivo del progetto comprendente tutti gli oneri utili all'affidamento e gestione dell'appalto, ammonta ad **Euro 25.000,00** (diconsi Euro venticinquemila/00) IVA compresa, come di seguito dettagliatamente riportato:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

a) Importi del servizio A BASE D'APPALTO A misura euro	18'292,02
a) TOTALE DEL SERVIZIO A BASE D'APPALTO euro	18'292,02
a2) Oneri per la sicurezza con incidenza percentuale pari al 1,007% di A, NON soggetti a ribasso d'asta: euro	184,20
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura; euro	0,00
b2) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante; euro	0,00
b3) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista; euro	0,00
b4) Allacciamenti ai pubblici servizi per nuovi impianti di irrigazione e superamento eventuali interferenze; euro	0,00
b5) Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7 e arrotondamenti (IVA compresa); euro	0,00
b6) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice; euro	0,00
b7) Acquisizione aree o immobili, indennizzi; euro	0,00
b8) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente; euro	0,00
b9) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice; euro	0,00
b10) Spese di cui all'articolo 45, D.Lgs. 36/2023; euro	365,84
b11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici; euro	0,00
b12) Spese per pubblicità; euro	0,00
b13) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto; euro	0,00
b14) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici; euro	0,00
b15) Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice; euro	0,00
b16) Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale; euro	0,00
b17) Accordi bonari di cui all'art. 211 del Codice (3% di a)) euro	0,00
b18) Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717; euro	0,00
b19) Contributo ANAC: euro	0,00
b20) Spese tecniche di Direzione lavori, Coordinamento della sicurezza, CNP 4% ed IVA 22% compresi euro	2'300,90
b21) IVA ed eventuali altre imposte (22% di A); euro	4'024,24
b22) Imprevisti, imprevedibili e arrotondamenti euro	17,00
b) Sommano le somme a disposizione euro	6'707,98
c) TOTALE GENERALE = a) + b) euro	25'000,00

Per tutto quanto sopra premesso, considerata l'urgente necessità (legata all'opportuna stagionalità di intervento) di affidare a ditta specializzata ed adeguatamente strutturata ed attrezzata, la realizzazione della nuova aiuola con modifica e verifica dell'impianto di irrigazione già presente,

si propone di:

- approvare il presente progetto di **INTERVENTO STRAORDINARIO DI IMPREZIOSIMENTO FLORISTICO E PAESAGGISTICO DI PIAZZA SAN LORENZO.**", composto, oltre che dalla presente Relazione Tecnico-illustrativa, dal Capitolato Norme Generali, dal Capitolato Norme Tecniche, dal Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico, dall'Elenco dei Prezzi Unitari, dal Quadro di incidenza della Manodopera e dal Quadro di incidenza della Sicurezza, dalla Planimetria con schemi di impianto;
- dichiarare che la spesa di **€ 25.000,00** onnicomprensiva è disponibile sul Bilancio Comunale.

Trezzano sul Naviglio, il 15 dicembre 2025

Il progettista



(Agr. Matteo Maierini)