



Area Infrastrutture

Email: lavoripubblici@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

**PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI
(BAGNI E SERRAMENTI INTERNI)**

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

Art. 41 del D.lgs. n. 36/2023

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Trezzano sul Naviglio, 04/12/2025

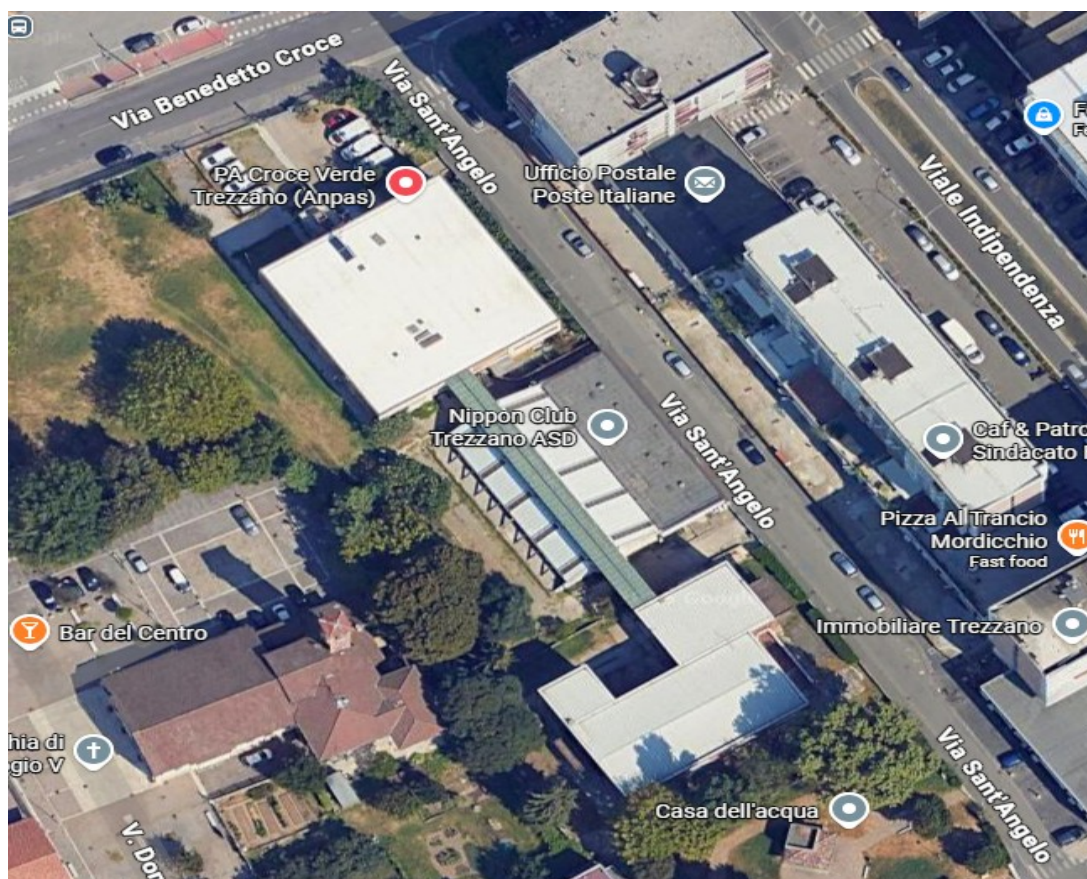
Il Responsabile Area Infrastrutture
Ing. Jvan Tosi



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

SCUOLA F. TURATI – VIA IV NOVEMBRE





COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

Intervento di manutenzione straordinaria – Rifacimento bagni e sostituzione porte interne Edificio scolastico "F. Turati" – Via IV Novembre

1. Premessa

La presente relazione tecnico-descrittiva illustra le opere di manutenzione straordinaria previste presso l'edificio scolastico **Scuola Elementare "F. Turati"**, sito in Via IV Novembre.

L'intervento si rende necessario al fine di ripristinare le condizioni funzionali dei servizi igienici, ormai obsoleti e deteriorati, nonché adeguare gli impianti tecnologici. Le opere oggetto di intervento coinvolgono i locali **bagni ed antibagni** e aree adiacenti, destinati agli alunni e al personale scolastico.

2. Stato di fatto

I locali dei servizi igienici presentano condizioni di usura:

- rivestimenti ceramici ammalorati;
- pavimentazioni irregolari e non idonee ai requisiti di sicurezza antisdrucciolo;
- apparecchi sanitari obsoleti e in parte non funzionanti;
- impianto idrico-sanitario vetusto, con frequenti perdite e tubazioni ormai deteriorate;
- impianto elettrico vetusto;
- porte interne deteriorate, non sicure e non pienamente funzionali.

Tale condizione rende necessario un intervento organico di ristrutturazione finalizzato a ripristinare adeguati standard di fruibilità, igiene e sicurezza.



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

3. Descrizione delle opere previste

3.1 Opere edili

Le opere edili previste comprendono:

- **demolizione** delle pavimentazioni e dei rivestimenti esistenti nei bagni e negli antibagni;
- **demolizione delle tracce** e rimozione delle tubazioni obsolete;
- **demolizione e smontaggio** dei vecchi sanitari, rubinetterie e accessori;
- **rifacimento delle tracce murarie** per il nuovo impianto idrico ed elettrico;
- **ripristino delle murature** mediante intonacatura e rasatura;
- **posa di nuova pavimentazione** in gres antiscivolo, idonea per ambienti scolastici;
- **posa di nuovi rivestimenti** in materiale ceramico fino all'altezza conforme alle normative igienico-sanitarie;
- **tinteggiatura** delle superfici non rivestite con prodotti lavabili e antimuffa di tutti i locali bagni antibagni;
- **installazione di nuovi sanitari** (wc, lavabi, rubinetterie temporizzate o a basso consumo, accessori);
- adeguamento dei servizi igienici secondo i requisiti di accessibilità ove previsto.

3.2 Impianto idrico-sanitario

Le opere di manutenzione straordinaria dell'impianto idrico comprendono:

- **rimozione integrale** delle tubazioni esistenti;
- **fornitura e posa di nuove reti idriche** in materiale conforme alle normative vigenti (multistrato o polipropilene certificato);



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

- **rifacimento della rete di scarico** con tubazioni ad alta insonorizzazione;
- installazione di **nuovi gruppi di erogazione** e di miscelazione acqua calda/fredda;
- collegamento dei sanitari alla nuova rete idrica e agli scarichi;
- installazione di idonei dispositivi di intercettazione e sicurezza.

3.3 Impianto elettrico

L'intervento prevede il **completo adeguamento dell'impianto elettrico** dei servizi igienici, in particolare:

- rifacimento delle linee elettriche a servizio dei locali;
- installazione di **corpi illuminanti a LED** ad alta efficienza, con grado di protezione adeguato (IP44 o superiore);
- installazione di interruttori, pulsanti e prese sicure e conformi alle norme CEI;
- collegamento e messa a terra dell'impianto;
- eventuale predisposizione per sistemi di ventilazione forzata, se non già presenti.

3.4 Sostituzione delle porte interne

Le opere comprendono:

- rimozione delle porte esistenti nei bagni e negli antibagni;
- fornitura e posa di **nuove porte interne** in laminato o altro materiale resistente all'umidità, dotate di:
 - telaio metallico verniciato;
 - maniglie antinfortunistiche;



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

- serrature con indicatori di occupazione;
- eventuali griglie di aerazione come da normativa;
- sigillature e finiture per garantire la perfetta funzionalità degli infissi.

3.5 Tinteggi

Tinteggiatura delle superfici di aree adiacenti ai servizi;

4. Obiettivi dell'intervento

L'intervento ha come finalità:

- ripristinare condizioni ottimali di igiene e funzionalità dei servizi igienici;
- migliorare la sicurezza dell'edificio scolastico;
- garantire il rispetto delle normative vigenti in materia edilizia, sanitaria, impiantistica ed energetica;
- ridurre i consumi idrici ed elettrici mediante l'impiego di tecnologie efficienti;
- assicurare una maggiore durabilità delle superfici e degli impianti.

5. Conclusioni

Le opere descritte costituiscono un intervento di **manutenzione straordinaria mirata**, non comportano aumento di volume o modifica della destinazione d'uso dell'immobile e garantiscono il pieno ripristino delle condizioni di sicurezza e funzionalità dei servizi igienici della scuola.