

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

periodo: 70 giorni naturali consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori

Importo contrattuale: Euro oltre I.V.A.

CIG: ZB233960D5

L'anno duemilaventicinque, addì

..... (gg/mm/aaaa)

Innanzi a me, Segretario Generale del Comune di
Trezzano sul Naviglio, Via IV Novembre 2, autorizzato a rogare gli atti nella
forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97,
comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 267/2000, sono personalmente comparsi, senza
la presenza di testimoni per espressa rinuncia fatta dalle parti, dispensandomi
espressamente dalla lettura degli allegati, i signori:

, il quale/la quale interviene nel presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs.
n. 267/2000 nella qualità di, giusti Decreti Sindacali n
regolarmente depositati agli atti, in nome, per conto e nell'interesse del Comune
di Trezzano sul Naviglio – C.F. e Partita IVA 03029240151, di seguito nel
presente atto denominata “Stazione Appaltante” o “SA” da una parte;

Sig., il quale dichiara di intervenire nel presente atto in qualità
di Legale Rappresentante della società con sede legale in P.IVA e C.F.

..... , iscrit-ta al R.E.A. di al n.; di seguito denominata semplicemente ‘Aggiudicataria’ dall’altra.

PREMESSO CHE

- la gara veniva gestita interamente in modalità telematica attraverso il Sistema di Intermediazione Telematica – SinTel - di ARIA SpA , soggetto aggregatore qualificato della Regione Lombardia;
- alla procedura di gara è stato attribuito il seguente CIG (Codice Identificativo di Gara): **CIG: ZB233960D5**;
- sono stati comprovati con esito favorevole i controlli circa l’assenza in capo all’Aggiudicatario dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., la cui offerta è risultata congrua;
- la Prefettura non ha comunicato nei termini previsti dall’art. 92 co. 2 (informazione antimafia) del D.Lgs n. 159/2011, la sussistenza di cause ostative alla stipula del contratto;

TUTTO CIO’ PREMESSO

Le parti, dando atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Allegati

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati i seguenti documenti:

- Capitolato Speciale d’Appalto (e relativi allegati);
- Gli elaborati grafici progettuali e le relazioni generali e specialistiche;
- L’elenco dei prezzi unitari;
- I piani di sicurezza previsti dal D.lgs. n. 81/2008 (piano di sicurezza e coordinamento e piano operativo di sicurezza)

- Cronoprogramma;
- Piano di manutenzione dell'opera;

Resta inteso che in caso di contrasto tra le previsioni del Contratto e/o del Capitolato Speciale – a mero titolo esemplificativo, relative alle modalità (di tempo, luogo etc) di esecuzione dei servizi, dovranno sempre prevalere le prescrizioni più favorevoli all'Ente.

Articolo 2 – Oggetto del contratto

Progetto esecutivo e verifica vulnerabilità sismica per lavori di adeguamento statico e verifica vulnerabilità sismica impianto natatorio dell'edificio comunale Scuola Media "Istituto Comprensivo Franceschi" o Scuola Media "Cucinello".

Articolo 3 – Proposte migliorative

Articolo 4 – Durata del contratto

Il presente appalto avrà la durata di 70 giorni naturali consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori. La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure indette per l'individuazione del nuovo contraente per un periodo non superiore a 6 mesi.

Articolo 5 – Corrispettivo e modalità di pagamento

Per l'esecuzione della gestione dei servizi cimiteriali, il Comune corrisponderà all'appaltatore il canone annuo indicato nell'offerta, suddiviso in rate mensili posticipate, da pagarsi previa presentazione di regolare fattura elettronica nel formato stabilito dal Decreto Ministeriale del 03/04/2013 n. 55.

La fattura elettronica deve essere trasmessa al “codice univoco ufficio” identificato:

I pagamenti saranno effettuati entro 30 giorni dal ricevimento della fattura.

Articolo 6 – Disposizioni generali relative al personale impiegato nel servizio

L'Aggiudicatario deve disporre di idonee e adeguate risorse umane, in numero e professionalità, atte a garantire l'esecuzione delle attività per il conseguimento dei risultati richiesti dalla Stazione appaltante ovvero di un servizio erogato a perfetta regola dell'arte.

Tutto il personale deve essere professionalmente qualificato e costantemente aggiornato sulle tecniche di manipolazione, sull'igiene, sulla sicurezza e sulla prevenzione, nel rispetto di quanto previsto dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e dalla normativa di riferimento.

L'Aggiudicatario deve osservare scrupolosamente tutte le norme derivanti dalle vigenti disposizioni in materia di Prevenzione degli infortuni sul lavoro, di Igiene sul lavoro, di Assicurazione contro gli infortuni sul lavoro, di Previdenze per disoccupazione, invalidità e vecchiaia ed ogni altra malattia professionale, nonché ogni altra disposizione in vigore o che potrà intervenire in costanza di rapporto per la tutela dei lavoratori.

L'Aggiudicatario al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente,

garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81. in conformità a quanto previsto dal D.Lgs n. 56/2017.

Articolo 7 – Clausola sociale di prioritario assorbimento di personale del precedente appaltatore

Articolo 8 – Disposizioni generali in materia di sicurezza

L'Aggiudicatario entro trenta giorni dall'inizio delle attività deve attuare quanto previsto dalle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alla tutela della salute e sicurezza sul lavoro, ai sensi della normativa vigente in materia, D.lgs. 81 del 9 Aprile 2008 e successive modificazioni.

Devono inoltre essere sempre utilizzati dispositivi di protezione individuale (DPI).

L'Aggiudicatario deve inoltre attuare l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relative all'igiene del lavoro, alle assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro ed ogni altra disposizione in vigore o che potrà intervenire in corso di esercizio per la tutela materiale dei lavoratori.

Articolo 9 – Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari

L'Aggiudicatario è tenuto ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136, e s.m.i.

La violazione dei suddetti obblighi è causa di nullità assoluta del presente contratto.

Articolo 10 – Oneri a carico dell'Aggiudicatario

Sono a carico dell'Aggiudicatario tutti gli oneri previsti dal capitolato descrittivo prestazionale.

Articolo 11 – Penali

Fatto salvo quanto potrà costituire infrazione al Codice Penale, Codice di Procedura Penale, Codice Civile e Codice di Procedura Civile, in caso di inosservanza di quanto previsto dal presente Contratto verrà applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale per ciascuna inadempienza, secondo le gravità, a giudizio della Stazione Appaltante.

Il ripetersi di inadempienze gravi potrà essere motivo di rescissione anticipata del contratto. L'applicazione della penale sarà preceduta da formale contestazione dell'inadempienza nei cui confronti l'Aggiudicatario dovrà presentare controdeduzioni entro quindici giorni dalla notifica della contestazione inviata tramite raccomandata con avviso di ricevimento.

Le eventuali giustificazioni dell'Aggiudicatario saranno sottoposte all'esame della Responsabile Area Affari Generali, che procederà, se lo riterrà opportuno, all'applicazione della penale, dandone comunicazione mediante PEC all'Aggiudicatario. L'ammontare della sanzione sarà trattenuto sul primo rateo di pagamento in scadenza.

Articolo 12 – Subappalto e cessione del contratto

Si rinvia a quanto previsto all'art. 22 del capitolato.

È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo.

Articolo 13 – Garanzia definitiva

A garanzia degli obblighi contrattuali, l'Aggiudicatario ha costituito una

garanzia definitiva in favore della Stazione Appaltante, conservata agli atti dell'Amministrazione;

L'importo della garanzia è ridotto, in quanto all'Aggiudicatario sono state rilasciate, da organismi accreditati, le certificazioni del sistema di qualità conformi alle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e UNI CEI ISO 90000.

Tale garanzia è vincolata per tutta la durata del presente contratto sino a gestione ultimata e, comunque, sino a quando non sarà stata definita ogni eventuale eccezione o controversia con l'Aggiudicatario.

Nel caso di risoluzione del presente contratto per colpa dell'Aggiudicatario, la Stazione appaltante provvederà all'incameramento della garanzia definitiva.

Qualora l'ammontare della garanzia definitiva dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, l'Aggiudicatario dovrà provvedere al reintegro fino a concorrenza del suo ammontare entro il termine di 30 giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta effettuata da parte della Stazione Appaltante.

La mancata reintegrazione della garanzia entro il termine previsto comporterà l'applicazione della penale prevista dal capitolato, salvo il diritto del concedente di risolvere il contratto.

Articolo 14 – Polizze assicurative

L'Aggiudicatario assume la piena ed esclusiva responsabilità di tutti i danni che possono capitare, tenendo manlevata e indenne la Stazione Appaltante per ogni e qualsiasi danno cagionato a persone e cose, siano essi terzi o

personale dell'Aggiudicatario verificatosi nelle aree di pertinenza del servizio.

L'Aggiudicatario ha stipulato polizza assicurativa n.

Articolo 15 – Controlli di conformità

Al fine di garantire il corretto espletamento dei servizi, il concedente, nelle figure del RUP e del Direttore dell'Esecuzione e l'Aggiudicatario provvedono ad effettuare i controlli di merito per verificare la corretta esecuzione delle attività.

Articolo 16 – Diffida ad adempiere e risoluzione del contratto

Nel caso di difformità delle prestazioni oggetto del contratto rispetto a quanto richiesto, la Stazione Appaltante ha la facoltà di rifiutare la prestazione e di intimare di adempiere le prestazioni pattuite, a mezzo PEC, fissando un termine perentorio non superiore a 30 giorni entro il quale l'Aggiudicatario si deve conformare alle indicazioni ricevute. Trascorso inutilmente il termine stabilito, il contratto è risolto di diritto.

Nel caso di inadempienze gravi o ripetute, la Stazione Appaltante ha la facoltà di risolvere il contratto, a mezzo PEC, con tutte le conseguenze di legge che la risoluzione comporta, ivi compresa la facoltà di affidare l'appalto a terzi in danno all'Aggiudicatario e l'applicazione delle penali già contestate.

La risoluzione comporta altresì il risarcimento da parte dell'Aggiudicatario dei maggiori danni subiti dall'Amministrazione.

Articolo 17 – Clausola risolutiva espressa

Il contratto è risolto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, con riserva di risarcimento danni.

Articolo 18 – Disdetta del contratto da parte dell'Aggiudicatario

Qualora l'Aggiudicatario, senza giustificato motivo e giusta causa, dovesse interrompere l'erogazione dei servizi o disdettare il contratto prima della scadenza convenuta, l'Amministrazione tratterà la garanzia definitiva a titolo di penale.

L'Aggiudicatario addebiterà inoltre al concessionario inadempiente, a titolo di risarcimento danni, le maggiori spese derivanti dall'assegnazione a terzi dei servizi oggetto di concessione, a titolo di risarcimento danni.

Il contratto e gli impegni sottoscritti dalle Parti vincoleranno il concessionario dal momento della loro formazione o sottoscrizione, mentre impegneranno il concedente soltanto dopo che saranno stati approvati dagli uffici competenti, in raccordo alle vigenti disposizioni di legge.

Articolo 19 - Riservatezza

L'Aggiudicatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto.

L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del contratto.

L'obbligo di cui al comma 1 non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.

L'Aggiudicatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti.

L'Aggiudicatario si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dal D.lgs.196/2003 e s.m.i. e dai relativi regolamenti di attuazione in materia di riservatezza nonché del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21.

Articolo 20 – Obblighi derivanti dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici

Si dà atto che l'Aggiudicatario, contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, dichiara di conoscere il D.P.R. n. 62/2013 “Regolamento recante Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n. 165/2001”, nonché del Codice di Comportamento del Comune di Trezzano sul Naviglio ed il Piano Triennale Anticorruzione 2025-2027, approvati all'interno del PIAO 2025-2027 con delibera di Giunta Comunale n. 52 del 19/03/2025.

Si dà atto, altresì, che ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. n. 62/2013, gli obblighi di condotta previsti nei suddetti Codici si estendono, per quanto compatibili, anche nei confronti dei collaboratori dell'Aggiudicatario, il quale, al fine di assicurarne il rispetto, è tenuto a mettere gli stessi a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgano attività in favore della SA.

Articolo 21 - Misure a tutela delle disposizioni normative anticorruzione.

L'Aggiudicatario si obbliga:

- a comunicare tempestivamente alla Prefettura e ad al Comune i tentativi di concussione da parte di dipendenti o amministratori pubblici in qualsiasi modo manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa.”

- a comunicare tempestivamente alla stazione appaltante e all'ANAC qualora nei confronti dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'operatore economico, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p.”;

Articolo 22 - Obblighi di cui all'art. 54-bis del D.Lgs. n. 165/2001

L'Aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza degli obblighi di cui all'art. 54-bis del D.Lgs. n. 165/2001 a tutela del dipendente pubblico che segnala illeciti e di estendere i medesimi con riferimento ai propri dipendenti.

Articolo 23 - Assenze di cause di incompatibilità, cumulo di impieghi e incarichi.

L'aggiudicatario, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del D. Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Articolo 24 – Foro Competente

Eventuali controversie derivanti dall'interpretazione ed esecuzione del contratto sono di competenza del Foro di Milano.

Le parti si impegnano ad esperire ogni iniziativa utile per addivenire ad un'equa e ragionevole composizione dell'eventuale vertenza, prima di adire le vie legali.

Articolo 25 – Clausola finale

Il presente Atto costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle Parti che hanno altresì preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano quindi di approvare specificamente singolarmente nonché nel loro insieme e, comunque, qualunque modifica al presente Atto non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto. L'eventuale invalidità o l'inefficacia di una delle clausole del contratto non comporta l'invalidità o inefficacia del medesimo nel suo complesso.

Articolo 26 – Spese contrattuali, imposte e tasse

Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell'IVA.

Il presente contratto è soggetto a registrazione in termine fisso e l'imposta viene applicata in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/1986.

L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche.

Articolo 27 – Rinvio

Per tutto quanto non previsto nel presente Atto si rimanda al capitolato descrittivo prestazionale, alle norme del codice civile e alle altre leggi e regolamenti vigenti in materia.

Richiesto io Segretario Generale del Comune di Trezzano sul Naviglio, ho ricevuto il presente contratto di appalto del quale ho dato lettura alle Parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e, dispensandomi dalla lettura degli allegati, lo sottoscrivono, ai sensi del D.Lgs. 82/2005, a mezzo

di firma digitale valida alla data odierna insieme a me Segretario Generale
Rogante. Questo contratto è stato redatto con mezzo elettronico e occupa
pagine intere 14 (quattordici) e parte della seguente fino a qui.

IL RESPONSABILE D'AREA –

L'AGGIUDICATARIO –

IL SEGRETARIO GENERALE –