



COMUNE

TREZZANO SUL NAVIGLIO

Città Metropolitana di Milano

PERIZIA SUPPLETIVA

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, REALIZZAZIONE, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED
ADEGUAMENTO SISMICO DEL REFETTORIO DEL PLESSO SCOLASTICO "C. CUCINIELLO" DEL
COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO, FINANZIATO CON RISORSE PNRR - CUP
I64E22000480006 - CIG: 9921841236.

- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Il Direttore dei Lavori



L'Esecutore

Trezzano sul Naviglio lì 20 gennaio 2024

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Premesso che:

- con determinazione n. 714/2023 è stata approvata l'aggiudicazione a favore della società SINOPOLI SRL – P.IVA 12819770152 per lavori di ristrutturazione, realizzazione, rifunzionalizzazione ed adeguamento sismico del refettorio del plesso scolastico "C. Cuciniello" del comune di Trezzano sul Naviglio, finanziato con risorse PNRR. CUP I64E22000480006 - CIG: 9921841236 per un importo di € 523.881,68 oltre iva 22%.
- la gara d'appalto è stata indetta per un importo a base d'asta di € 592.709,96 oltre a €17.802,21 per gli oneri di sicurezza;
- l'appalto della ditta SINOPOLI SRL è stato assegnato con un ribasso del 14,616 sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale pari ad € 506.079,47 oltre a €17.802,21 per gli oneri di sicurezza;
- i lavori sono iniziati il 23.11.2023 come da verbale di consegna in pari data con termine di ultimazione entro 130 (CENTOTRENTA) giorni naturali e consecutivi dal loro inizio, quindi entro il 31.03.2024.
- in data 08.04.2024 Si esprime parere favorevole alla concessione di una proroga di 90 giorni del termine contrattuale alla ditta Sinopoli srl.
- In data 27.06.2024 Si esprime parere favorevole alla concessione di una proroga di 60 giorni naturali consecutivi, cessanti il giorno 31.08.2024, del termine contrattuale alla ditta Sinopoli srl.

Durante la prima fase dei lavori è stato necessario adeguare il progetto (risalente al 2013) allo stato dei luoghi attuale, gli interventi effettuati in questa logica sono i seguenti:

- 1) Sbarazzo locali nuova zona spogliatoi, negli anni i vari gestori hanno accatastato in questi locali materiali tipo vassoi, contenitori etc... non più in uso senza smaltirli.
- 2) Smaltimento di un numero maggiore di arredi e attrezzature non più riutilizzabili;
- 3) Rimozione pavimentazione cucina in pessime condizioni (disconnessioni diffuse, usura, sovrapposizione su pavimento esistente etc...). La quantità di pavimento da demolire e ripristinare ammonta a circa 105 mq. Inizialmente tale rimozione non era prevista in quanto tale tratto della pavimentazione era stato posato da pochi anni.
- 4) In fase di realizzazione dell'impianto idraulico si è constatato che non era più possibile realizzare la rete delle tubazioni di scarico così come prevista dal progetto del 2013 in quanto negli anni la zona seminterrata è stata oggetto di interventi di ristrutturazione e potenziamento degli impianti della piscina comunale, di conseguenza l'intradosso del solaio presentava diverse interferenze con la nuova rete scarichi del centro cottura. Per tale motivo, il sottoscritto Direttore dei Lavori, sulla base di valutazioni fatte con il RUP arch. Cipro e con l'impresa Sinopoli srl, ha ritenuto di modificare il tracciato della rete di cui sopra, spostandolo all'interno del massetto non strutturale. Tale scelta ha comportato la modifica dell'altezza dello stesso nelle zone Preparazioni e lavaggio. Pertanto è stato rimosso il massetto esistente di h 10 cm ed è stato sostituito con un massetto alleggerito di 15 cm. Tale

PERIZIA SUPPLETIVA
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL CENTRO COTTURA DI VIA CONCORDIA C/O TREZZANO SUL
NAVIGLIO (MI)

intervento ha comportato sicuramente una serie di vantaggi fra cui quello di alleggerire notevolmente i carichi in questa zona del solaio con non indifferenti benefici strutturali.

- 5) La posa del degrassatore e il collegamento alla rete elettrica hanno richiesto una maggiore quantità di scavi a causa delle interferenze impiantistiche ritrovate a seguito degli stessi.
- 6) Demolizione infisso interno alla mensa e chiusura con cartongesso;
- 7) Adeguamento impianto di immissione aria nella zona cottura in quanto gli aerotermini esistenti (collegati a presa aria esterna) sono risultati non funzionanti e non adeguati ai nuovi impianti di estrazione delle cappe.

In particolare è stata prevista una nuova termoventilante posizionata sulla copertura che immette l'aria nella zona cottura mediante canali in lamiera e bocchette di mandata aria. L'estrazione dell'aria è stata mantenuta come in progetto mediante le cappe con i relativi ventilatori posizionati sempre sulla copertura.

- 8) Realizzazione quadro elettrico autonomo per la piscina confinante; con il procedere dei lavori è emerso che diverse infrastrutture elettriche erano comuni alle due strutture (cucina e mensa) pertanto è stato necessario renderle autonome;
- 9) Realizzazione schermature tubazioni mensa;

Considerato che

Le opere concordate e realizzate hanno determinato un aumento dei costi previsti,

La Direzione dei Lavori ha predisposto una perizia suppletiva ai sensi dell' art. 106 comma 1 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 lettera b e lettera c, e s.m.i. ed in base all'art. 24 comma 1 del Decreto Legge 24 febbraio 2023 n. 13, convertito, con modificazioni, dalla Legge 21 aprile 2023 n. 41, dei lavori in oggetto, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Quadro comparativo di raffronto;
- Elenco prezzi di perizia;
- Atto di sottomissione.

Oltre a quanto sopra si sono adeguate le somme a disposizione dell'Amministrazione con variazioni meglio riportate e specificate nel quadro economico comparativo di perizia.

Per la realizzazione delle opere, per le quali non è presente il relativo prezzo nell'elenco prezzi unitari offerti in fase di gara, si è fatto completo riferimento al Preziario Opere Pubbliche della regione Lombardia in vigore e/o ad analisi prezzi, assoggettati al ribasso medio offerto in sede di gara.

La redazione della presente perizia suppletiva prevista nell'art. 106 comma 1 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 lettera b e lettera c, comporta una maggiore spesa per lavori, al netto dell' IVA, di € 106.787,60. rispetto al contratto originario, corrispondente ad un aumento percentuale dell' **20%** circa, la cui copertura trova ristoro nelle somme derivanti dal ribasso contrattuale e dal fondo imprevisti e arrotondamenti previsto in gara.

PERIZIA SUPPLETIVA
**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL CENTRO COTTURA DI VIA CONCORDIA C/O TREZZANO SUL
NAVIGLIO (MI)**

Per quanto sopra, si rassegnano, per le relative determinazioni i seguenti documenti:

- La presente relazione tecnica illustrativa;
- Computo metrico di perizia;
- Quadro economico di spesa
- Quadro comparativo di raffronto;
- Elenco prezzi;
- Atto di sottomissione.

Trezzano sul Naviglio lì 20 gennaio 2024

Il Direttore dei lavori

