

PERIZIA SUPPLETIVA
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL CENTRO COTTURA DI VIA CONCORDIA C/O TREZZANO SUL
NAVIGLIO (MI)



COMUNE

TREZZANO SUL NAVIGLIO

Città Metropolitana di Milano

PERIZIA SUPPLETIVA

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, REALIZZAZIONE, RIFUNZIONALIZZAZIONE ED
ADEGUAMENTO SISMICO DEL REFETTORIO DEL PLESSO SCOLASTICO "C. CUCINIELLO" DEL
COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO, FINANZIATO CON RISORSE PNRR - CUP
I64E22000480006 - CIG: 9921841236.**

• **ATTO DI SOTTOMISSIONE**

Trezzano sul Naviglio, 20 gennaio 2025

Il Direttore dei Lavori



L'Esecutore

SINOPOLI SRL
VIA PO, 14
20146 MILANO (MI)

PERIZIA SUPPLETIVA
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL CENTRO COTTURA DI VIA CONCORDIA C/O TREZZANO SUL
NAVIGLIO (MI)

L'anno 2025 il giorno 20 del mese di gennaio in Trezzano sul Naviglio

Premesso:

- Premesso che:
- con determinazione n. 714/2023 è stata approvata l'aggiudicazione a favore della società SINOPOLI SRL – P.IVA 12819770152 per lavori di ristrutturazione, realizzazione, rifunionalizzazione ed adeguamento sismico del refettorio del plesso scolastico "C. Cuciniello" del comune di Trezzano sul Naviglio, finanziato con risorse PNRR. CUP I64E22000480006 - CIG: 9921841236 per un importo di € 523.881,68 oltre iva 22%.
- la gara d'appalto è stata indetta per un importo a base d'asta di € 592.709,96 oltre a €17.802,21 per gli oneri di sicurezza;
- l'appalto della ditta SINOPOLI SRL è stato assegnato con un ribasso del 14,616 sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale pari ad € € 506.079,47 oltre a €17.802,21 per gli oneri di sicurezza;
- i lavori sono iniziati il 23.11.2023 come da verbale di consegna in pari data con termine di ultimazione entro 130 (CENTOTRENTA) giorni naturali e consecutivi dal loro inizio, quindi entro il 31.03.2024.
- in data 08.04.2024 Si esprime parere favorevole alla concessione di una proroga di 90 giorni del termine contrattuale alla ditta Sinopoli srl.
- In data 27.06.2024 Si esprime parere favorevole alla concessione di una proroga di 60 giorni naturali consecutivi, cessanti il giorno 31.08.2024, del termine contrattuale alla ditta Sinopoli srl.
- che è stata redatta l'acclusa perizia suppletiva di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori definito dal computo metrico estimativo di € **106.789,26** al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri di sicurezza;
- Che tale variante trova copertura finanziaria per l'importo di € **106.789,26** nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera e nella somma di ribasso d'asta.

Tutto ciò premesso

Il geom. Paolo Sinopoli i, nella qualità di rappresentante della società SINOPOLI SRL – P.IVA 12819770152, presa visione della predetta perizia di variante,

dichiara e si obbliga
ad adempiere a quanto segue:

- 1) L'impresa accetta le opere aggiuntive rispetto al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dal Progettista arch. Giorgio Giannone PROGETTA sc e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variati e le nuove categorie di lavori contemplati nella perizia di variante prefatta agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati nonché secondo le nuove percentuali delle relative categorie di lavoro di cui all'accluso elenco delle opere, per l'importo complessivo dei lavori **a misura ed economia di €**

PERIZIA SUPPLETIVA
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL CENTRO COTTURA DI VIA CONCORDIA C/O TREZZANO SUL
NAVIGLIO (MI)

106.789,26 al netto del ribasso del 14.616 %, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale d'appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto per *relazionem*.

- 2) I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati ad ultimazione dei lavori relativi alla Presente perizia suppletiva.
- 3) I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette € **106.789,26** rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del **20,38%** rispetto all'importo contrattuale.
- 4) Per effetto dei lavori suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori ha subito proroghe con scadenza al 29.11.2024.
- 5) Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.
- 6) Ai sensi e per l'effetto dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e del contratto principale, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi di cui l'accluso computo.

De che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

Trezzano sul Naviglio li 20 gennaio 2024

L'Esecutore **SINOPOLI SRL**
VIA PO, 14
20140 PREGANNA (MI) 20140

Il Direttore dei Lavori.....

Il Responsabile del procedimento

