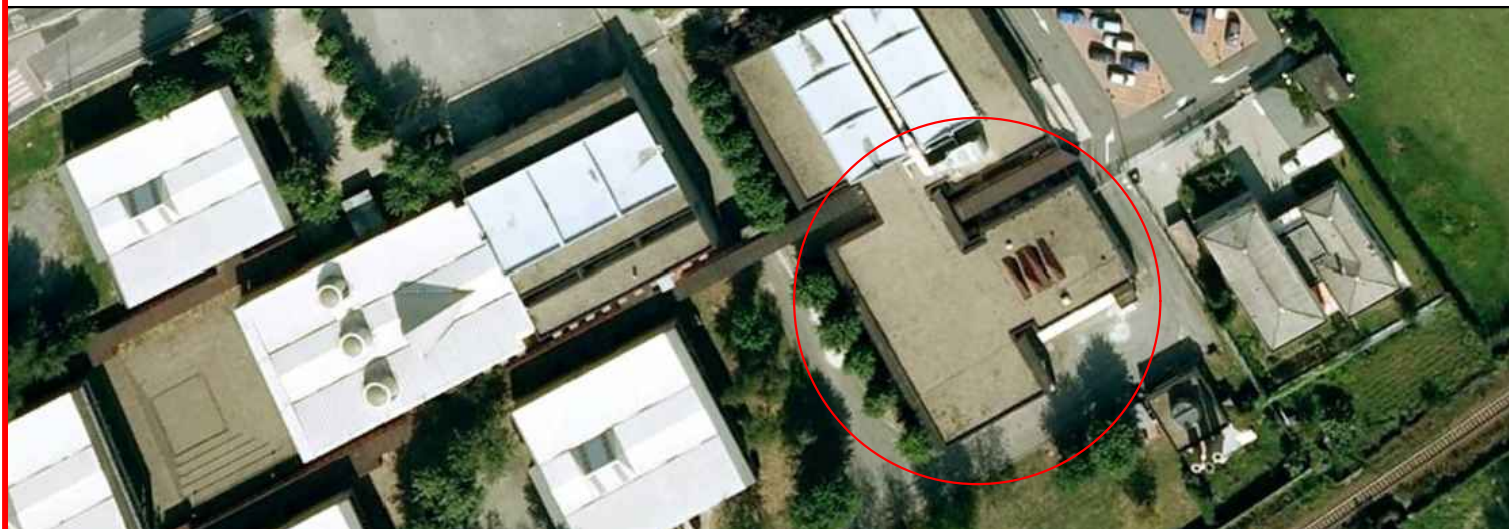


Comune di TREZZANO SUL NAVIGLIO

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL CENTRO COTTURA DI VIA CONCORDIA c/o TREZZANO SUL NAVIGLIO



PROGETTISTI

Progettista e coord. sicurezza in fase di progettazione

PROGETTA
S.C.
SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER I
SETTORI ALIMENTARE, AGRICOLO, AMBIENTALE

Arch. Santo Giannone
Arch. Giorgio Giannone
Ing. Mariano Gisolfi

Timbro e Firma



COMMITTENTE

Comune di Trezzano sul Naviglio
Via IV Novembre, 2 - 20090
Trezzano sul Naviglio

OGGETTO

ANALISI PREZZI OPERE EDILI

COLLABORATORI progetto antincendio/vvf

Ing. Mariano Gisolfi

Timbro e Firma



Descrizione

Elenco Prezzi Unitari opere edili

COLLABORATORI Progetto Impianti elettrici

Ing. Mariano Gisolfi

Timbro e Firma



Data
MARZO 2013

Scala
-

Data consegna def. - eseg.
Marzo 2013

Layout funzionale
Tecnologo Alimentare Dott. Corrado Giannone

Timbro e Firma



Agg. 1

Agg. 2

n° Tav.

DOC.4 A

Maggio 2023

Agg. 3

Agg. 4

1	AP 1	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	P.U. €	P.T. €	TOTALI €
		Rimozione e smaltimento delle celle e compressori con ripristino e pulizia dei locali, compreso allacciamenti oneri di discarica e tutto quanto necessario per dare l'opera finita a regola d'arte					
			a corpo				
		MATERIALE:					
		<i>Manodopera posa</i>					
	MA.00.005.0005	Operaio specializzato edile 3° livello	h	12	39,15	469,80	469,80
	MA.00.005.0010	Operaio qualificato edile 2° livello	h	15	36,42	546,30	546,30
	MA.00.005.0015	Operaio comune edile 1° livello	h	15	25,89	388,42	388,42
		Totale costi primari				1.404,515	1.404,52
		Spese generali nella misura del 15%		15%		210,677	210,68
		Utile d'impresa = 10% x (totali costi primari + spese generali)		10%		161,519	161,52
		PREZZO DI APPLICAZIONE	€			1.776,712	1.776,72
		Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari					100,00%
		Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari					0,00%
		Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi					0,00%
		Totale %					100,00%
2	AP 2	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	P.U. €	P.T. €	TOTALI €
		Rimozione e smaltimento di tutte le attrezzature esistenti, vasche di scarico dell'isola cottura escluso la cappa dell'isola centrale della cottura compreso allacciamenti, condotti, trasferimento al piano di carico, scarico trasporto alle discariche, e tutti gli oneri necessari per dare l'opera completa a regola d'arte in tutte le sue parti					
			a corpo				
		MATERIALE:					
		<i>Manodopera posa</i>					
	MA.00.060.0005	Operaio impiantista livello C3	h	23,2	30,35	704,88	704,88
	MA.00.005.0010	Operaio qualificato edile 2° livello	h	23,2	36,42	845,85	845,85
	MA.00.005.0015	Operaio comune edile 1° livello	h	23,2	25,89	601,40	601,40
		Totale costi primari				2.152,130	2.152,13
		Spese generali nella misura del 15%		15%		322,819	322,82
		Utile d'impresa = 10% x (totali costi primari + spese generali)		10%		247,495	247,49
		PREZZO DI APPLICAZIONE	€			2.722,44	2.722,44
		Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari					100,00%
		Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari					0,00%
		Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi					0,00%
		Totale %					100,00%
6	AP 6	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	P.U. €	P.T. €	TOTALI €
		Fornitura e posa di porta per doccia con pannelli in resina stirolica e telaio in alluminio finitura bianco.					
		porta wc utenti	mq.				
		MATERIALE:porta	a corpo	1	231,81	231,81	231,81
		<i>Manodopera posa</i>					
	MA.00.005.0005	Operaio specializzato edile 3° livello	h	0,63	39,15	24,66	24,66
	MA.00.005.0010	Operaio qualificato edile 2° livello	h	0,00	36,42	0,00	0,00

MA.00.005.0015	Operaio comune edile 1° livello	h	0,70	25,89	18,13	18,13
	Totale costi primari				274,60	274,60
	Spese generali nella misura del 15%		15%		41,19	41,19
	Utile d'impresa = 10% x (totali costi primari + spese generali)		10%		31,58	31,58
	PREZZO DI APPLICAZIONE	€			347,37	347,4
	Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari					15,58%
	Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari					84,42%
	Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi					0,00%
	Totale %					100,00%

8	AP 8	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	P.U. €	P.T. €	TOTALI €
		Chiudiporta aereo idraulico					
		Fornitura e posa di chiudiporta aereo idraulico con meccanismo a pignone e cremagliera con movimento di chiusura completamente controllato utilizzabile per porte destre e sinistre interne ed esterne.					
		Tipo Connecticut o equivalenti.					
		chiudiporta e accessori	a cad				
		MATERIALE: chiudiporta e accessori	a cad	1	108,18	108,18	108,18
		<i>Manodopera posa</i>					
	MA.00.005.0005	Operaio specializzato edile 3° livello	h	0,31	39,15	12,10	12,10
	MA.00.005.0010	Operaio qualificato edile 2° livello	h	0,00	36,42	0,00	0,00
	MA.00.005.0015	Operaio comune edile 1° livello	h	0,31	25,89	8,00	8,00
		Totale costi primari				128,28	128,28
		Spese generali nella misura del 15%		15%		19,24	19,24
		Utile d'impresa = 10% x (totali costi primari + spese generali)		10%		14,75	14,75
		PREZZO DI APPLICAZIONE	€			162,27	162,3
		Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari					15,67%
		Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari					84,33%
		Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi					0,00%
		Totale %					100,00%

14	AP 14	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	P.U. €	P.T. €	TOTALI €
		TRATTAMENTO ANTINCENDIO					
		Comprende le seguenti opere:					
		- Applicazione di vernice intumescente REI 120, compresa fornitura e posa					
		(trattamento della colonna circolare in zona cottura)					
		- Protezione antincendio di solaio in laterocemento, con resistenza al fuoco classificata REI 120, costituita da lastre tipo SUPALUX-S, omologate dal Ministero dell'Interno in Classe 0 di reazione al fuoco, in calcio silicato idrato rinforzato con fibre di cellulosa ed additivi inorganici, esenti da amianto, fibre inorganiche, gesso ed altre matrici minerali idrate, sp. 9 mm. Le lastre saranno fissate in aderenza al solaio da proteggere mediante tasselli ad espansione metallici.					
		(solaio zona cottura)					
		- Protezione antincendio in aderenza di parete in muratura non portante, con resistenza al fuoco classificata EI 120, conformemente al rapporto di classificazione n° CSI1427FR, costituita da uno strato in lastre SUPALUX-S, omologate dal Ministero dell'Interno in Classe 0 di reazione al fuoco, in calcio silicato idrato rinforzato con fibre di cellulosa ed additivi inorganici, esenti da amianto, fibre inorganiche, gesso ed altre matrici minerali idrate, sp. 9 mm. Le lastre saranno fissate alla muratura da proteggere, sul lato non esposto, mediante tasselli ad espansione metallici.					
		(pareti laterali verso mensa e spogliatoi)					
		- protezione attraversamenti REI con sacchetti intumescenti per ogni attraversamento di canali, tubi, o similari sui muri tagliafuoco; sacchetti tipo Intumex® PS a base di grafite					
			a corpo				
		MATERIALE: discendenti, in rame 8/10, collari, terminali ecc	a corpo	1	6.394,90	6.394,90	6.394,90
		<i>Manodopera posa</i>					
	MA.00.005.0005	Operaio specializzato edile 3° livello	h	26,73	39,15	1046,64	1.046,64
	MA.00.005.0010	Operaio qualificato edile 2° livello	h	26,73	36,42	973,66	973,66
	MA.00.005.0015	Operaio comune edile 1° livello	h	26,73	25,89	692,27	692,27
		Totale costi primari				9.107,47	9.107,47
		Spese generali nella misura del 15%		15%		1.366,12	1366,12
		Utile d'impresa = 10% x (totali costi primari + spese generali)		10%		1.047,36	1047,36
		PREZZO DI APPLICAZIONE	€			11.520,95	11.521,0
		Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari					29,78%
		Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari					70,22%
		Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi					0,00%
		Totale %					100,00%

15	AP 15	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	P.U. €	P.T. €	TOTALI €
		PAVIMENTI IN GRES					
		Fornitura e posa di pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato antiusura e antimacchia formato 20x20 cm spessore 1,1 cm. Assorbimento acqua UNI EN 99<0,1% posto in opera su sottofondo di malta cementizia dosata a q.li 4 di cemento tipo 325 per mc di sabbia, dello spessore non inferiore a cm2, previo spolvero di cemento tipo 325, i giunti connesso cemento puro, compresa la suggellatura degli incastri a muro, i tagli, gli sfridi, i pezzi speciali, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, il carico dei materiali e la manovalanza in aiuto ai posatori, le assistenze murarie, il lavaggio con acido, la pulitura finale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Serie Granito 1 -R 11 / R 9 - tipo Casalgrande Padana o equivalenti, 1° scelta - calibro gres porcellanato R11 1° scelta sp. 10 mm dim 20x20 cm					
			mq.				
		MATERIALE: piastrelle, pezzi speciali, malta e cc	mq.	1	35,00	35,00	35,00
		<i>Manodopera posa</i>					
	MA.00.005.0005	Operaio specializzato edile 3° livello	h	0,24	39,15	9,51	9,51
	MA.00.005.0010	Operaio qualificato edile 2° livello	h	0,24	36,42	8,85	8,85
	MA.00.005.0015	Operaio comune edile 1° livello	h	0,24	25,89	6,29	6,29
		Totale costi primari				59,65	59,65
		Spese generali nella misura del 15%		15%		8,95	8,95
		Utile d'impresa = 10% x (totali costi primari + spese generali)		10%		6,86	6,86
		PREZZO DI APPLICAZIONE	€			75,45	75,46
		Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari					41,32%
		Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari					58,68%
		Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi					0,00%
		Totale %					100,00%

22	AP22	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	P.U. €	P.T. €	TOTALI €
		BASAMENTO E COPERTURA IMPIANTI SULLA COPERTURA					
		L'opera comprende:					
		Carpenteria metallica in profili quadri per strutture leggere semplici					
		saldate date in opera compresi fissaggi - Acciaio S275					
		- copertura gr. Celle: 12,3*2*2,4					
		Zincatura a caldo profilati quadri o laminati in acciaio S275 valutata a kg di acciaio					
		Coperture e basamenti macchine					
		Fornitura, tagli e posa di lamiera grecata zincata e preverniciata con greca semplice H=50mm sp. 6/10mm compresi fissaggi con viti autofilettanti e guarnizione a tenuta su strutture metalliche.					
		Fornitura e posa di calcestruzzo per basamenti di macchine Classe C25/30 resistenza Rck=300 kg/cm2 compreso sollevamento in quota, getto a mano e livellamento del getto					
		Fornitura e posa di casseri per fondazioni in calcestruzzo					
		Fornitura e posa di armatura metallica per calcestruzzo armato tipo B450C					
		Comprensivo di tutto quanto necessario per dare l'opera funzionale e funzionante a regola d'arte					
		a corpo					
		MATERIALE: carpenteria metalica per struttura, lamiera grecata , viti , guarnizioni , calcestruzzo per basamenti, armatura , casseri ,accessori eccc	a corpo	1	607,11	607,11	607,11
		Manodopera posa					
	MA.00.005.0005	Operaio specializzato edile 3° livello	h	4,22	39,15	165,28	165,28
	MA.00.005.0010	Operaio qualificato edile 2° livello	h	4,22	36,42	153,76	153,76
	MA.00.005.0015	Operaio comune edile 1° livello	h	4,22	25,89	109,32	109,32
		Totale costi primari				1.035,48	1.035,48
		Spese generali nella misura del 15%		15%		155,32	155,32
		Utile d'impresa = 10% x (totali costi primari + spese		10%		119,08	119,08
		PREZZO DI APPLICAZIONE	€			1.309,88	1.309,88
		Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari					41,37%
		Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari					58,63%
		Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi					0,00%
		Totale %					100,00%

23	AP23	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	P.U. €	P.T. €	TOTALI €
		MASSETTI RAMPE ESTERNE					
		Raccordo rampa in conglomerato cementizio confezionato in cantiere con 250 kg di cemento tipo 32.5 R ed inerti leggeri, dato in opera per lastrici, sottofondi, rinfianchi, ecc., battuto o spianato anche con pendenze. Compresi i tagli dei cordoli esistenti e ripristino con il nuovo realizzato, e tutto quanto necessario per completare l'opera in tutte le sue parti a regola d'arte.: con argilla espansa					
		per rampe entrata merci/derrate e locale lavaggio/area rifiuti esterna					
		a corpo					
		MATERIALE: , calcestruzzo , armatura , casseri ,cordoli e ccc	a corpo	1	1.011,86	1.011,86	1.011,86
		<i>Manodopera posa</i>					
	MA.00.005.0005	Operaio specializzato edile 3° livello	h	7,04	39,15	275,47	275,47
	MA.00.005.0010	Operaio qualificato edile 2° livello	h	7,04	36,42	256,26	256,26
	MA.00.005.0015	Operaio comune edile 1° livello	h	7,04	25,89	182,20	182,20
		Totale costi primari				1.725,80	1.725,80
		Spese generali nella misura del 15%		15%		258,87	258,87
		Utile d'impresa = 10% x (totali costi primari + spese generali)		10%		198,47	198,47
		PREZZO DI APPLICAZIONE	€			2.183,13	2.183,13
		Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari					41,37%
		Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari					58,63%
		Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi					0,00%
		Totale %					100,00%
24	AP24	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	P.U. €	P.T. €	TOTALI €
		RIQUALIFICAZIONE VESPAIO SOTTOSTANTE IL CENTRO COTTURA					
		Opere di pulizia del vespaio sottostante prima dell'esecuzione delle opere di rimozione di tubazioni, canali e qualunque altro materiale non più utilizzabile per la ristrutturazione del centro cottura, esclusa illuminazione ricompresa nelle opere impianti elettrici. Compreso tutto quanto necessario per dare l'ambiente sanificato per la futura manutenzione degli impianti che corrono sotto il vespaio.					
		a corpo					
		MATERIALE: ,	a corpo	0	0,00	0,00	0,00
		<i>Manodopera posa</i>					
	MA.00.005.0005	Operaio specializzato edile 3° livello	h	0,00	39,15	0,00	0,00
	MA.00.005.0010	Operaio qualificato edile 2° livello	h	18,34	36,42	668,12	668,12
	MA.00.005.0015	Operaio comune edile 1° livello	h	18,34	25,89	475,03	475,03

		Totale costi primari				1.143,15	1.143,15
		Spese generali nella misura del 15%		15%		171,47	171,47
		Utile d'impresa = 10% x (totali costi primari + spese generali)		10%		131,46	131,46
		PREZZO DI APPLICAZIONE	€			1.446,09	1.446,09
		Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari					100,00%
		Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari					0,00%
		Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi					0,00%
		Totale %					100,00%
25	AP25	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	P.U. €	P.T. €	TOTALI €
		RIQUALIFICAZIONE ZONA RACCOLTA RIFIUTI					
		Opere di pulizia della struttura in ferro della copertura compresi montanti, tinteggiatura degli stessi, compresi nuovi pannelli di copertura nello stesso materiale dell'esistente, e tutto quanto necessario per dare l'area sanificata e finita a regola d'arte.					
			a corpo				
		MATERIALE: pannelli di copertura , smalto. Viti, accessori e ccc	a corpo	1	569,17	569,17	569,17
		<i>Manodopera posa</i>					
	MA.00.005.0005	Operaio specializzato edile 3° livello	h	4,69	39,15	183,65	183,65
	MA.00.005.0010	Operaio qualificato edile 2° livello	h	4,69	36,42	170,84	170,84
	MA.00.005.0015	Operaio comune edile 1° livello	h	4,69	25,89	121,47	121,47
		Totale costi primari				1.045,13	1.045,13
		Spese generali nella misura del 15%		15%		156,77	156,77
		Utile d'impresa = 10% x (totali costi primari + spese generali)		10%		120,19	120,19
		PREZZO DI APPLICAZIONE	€			1.322,09	1.322,09
		Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari					45,54%
		Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari					54,46%
		Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi					0,00%
		Totale %					100,00%

26	AP26	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	P.U. €	P.T. €	TOTALI €
		REALIZZAZIONE DI APERTURA PER ASPIRAZIONE					
		Realizzazione di apertura per aspirazione naturale del locale tecnico (cm 30x40) compreso cappellotto di protezione anti pioggia e rete antinsetti					
			a corpo				
		MATERIALE: lamiera Viti, rete antinsetti, accessori e ccc	a corpo	1	94,86	94,86	94,86
		<i>Manodopera posa</i>					
	MA.00.005.0005	Operaio specializzato edile 3° livello	h	1,76	39,15	68,87	68,87
	MA.00.005.0010	Operaio qualificato edile 2° livello	h	1,76	36,42	64,07	64,07
	MA.00.005.0015	Operaio comune edile 1° livello	h	1,76	25,89	45,55	45,55
		Totale costi primari				273,35	273,35
		Spese generali nella misura del 15%		15%		41,00	41,00
		Utile d'impresa = 10% x (totali costi primari + spese generali)		10%		31,43	31,43
		PREZZO DI APPLICAZIONE	€			345,78	345,78
		Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari					65,30%
		Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari					34,70%
		Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi					0,00%
		Totale %					100,00%
27	AP27	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	P.U. €	P.T. €	TOTALI €
		SISTEMA DI SALITA PER TETTO					
		Fornitura e posa in opera di scala a pioli in alluminio completa di binario anticaduta integrato, braccio per lo sbarco in quota e portina anti-intrusione					
			a corpo				
		MATERIALE: scala ,attacchi, ed ogni accessorio	a corpo	1	2.200,00	2.200,00	2.200,00
		<i>Manodopera posa</i>					
	MA.00.005.0005	Operaio specializzato edile 3° livello	h	5,86	39,15	229,56	229,56
	MA.00.005.0010	Operaio qualificato edile 2° livello	h	5,86	36,42	213,55	213,55
	MA.00.005.0015	Operaio comune edile 1° livello	h	5,86	25,89	151,83	151,83
		Totale costi primari				2.794,95	2.794,95
		Spese generali nella misura del 15%		15%		419,24	419,24
		Utile d'impresa = 10% x (totali costi primari + spese generali)		10%		321,42	321,42
		PREZZO DI APPLICAZIONE	€			3.535,61	3.535,61
		Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari					21,29%
		Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari					78,71%
		Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi					0,00%
		Totale %					100,00%
28	AP28	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	P.U. €	P.T. €	TOTALI €
		REALIZZAZIONE DI SISTEMA ANTICADUTA PER COPERTURA DEL CENTRO COTTURA					

		Fornitura e posa in opera di parapetto in alluminio con fissaggio in piano con montanti verticali posti regolarmente a una distanza di 1500 mm e un corrimano posto a un'altezza massima di 1100 mm dal piano di calpestio.mod. GCD2 SOMAIN SECURILISSE® ISOEN 14122-3, Certificato completo di cartello e piombo di identificazione					
			a corpo				
		MATERIALE: parapetto: corrimano montanti ,attacchi, ed ogni accessorio	a corpo	1	9.000,00	9.000,00	9.000,00
		<i>Manodopera posa</i>					
	MA.00.005.0005	Operaio specializzato edile 3° livello	h	39,15	29,18	1142,40	1.142,40
	MA.00.005.0010	Operaio qualificato edile 2° livello	h	36,42	27,17	989,53	989,53
	MA.00.005.0015	Operaio comune edile 1° livello	h	25,89	24,54	635,45	635,45
		Totale costi primari				11.767,38	11.767,38
		Spese generali nella misura del 15%		15%		1.765,11	1765,11
		Utile d'impresa = 10% x (totali costi primari + spese generali)		10%		1.353,25	1353,25
		PREZZO DI APPLICAZIONE	€			14.885,73	14.885,73
		Costo manodopera e % riferita al totale dei costi primari					23,52%
		Costo materiali e % riferita al totale dei costi primari					76,48%
		Costo noli e trasporti e % riferita al totale dei costi					0,00%
		Totale %					100,00%