



Area Infrastrutture

Email:

glazzaro@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

OGGETTO: *progetto definitivo/esecutivo per interventi ristrutturazione, rifunzionalizzazione ed adeguamento sismico del refettorio del plesso scolastico "C. Cuciniello" CUP I64E22000480006.*

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO
ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'anno **2022** il giorno **28** del mese di **Ottobre**, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Arch. Giorgio Lazzaro in contraddittorio con il progettista Arch. Santo Pietro Giannone della società Progetta SC, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.,

PREMESSO CHE

- la finalità dell'opera è l'esecuzione di interventi volti alla *ristrutturazione, rifunzionalizzazione ed adeguamento sismico del refettorio del plesso scolastico "C. Cuciniello"*;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 18/02/2022, veniva approvato in linea tecnica il progetto definitivi/esecutivo per gli interventi ristrutturazione, rifunzionalizzazione ed adeguamento sismico del refettorio del plesso scolastico "C. Cuciniello" CUP I64E22000480006, al fine di aderire al bando piano mense nell'ambito del PNRR. Aggiornamento piano triennale opere pubbliche 2022-2024 ed elenco annuale 2022;
- con determinazione n. 925/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Giorgio Lazzaro, Responsabile dell'Area Infrastrutture, domiciliato per la carica presso la sede del Palazzo Municipale;

VISTO

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (nei limiti della sua applicabilità);
- il progetto definitivo/esecutivo di cui trattasi, comportante una spesa complessiva rivista in ragione dell'aumento dei prezzi di mercato di Euro 1.075.934,26 comprensivo di IVA, è costituito dalla seguente documentazione:



Area Infrastrutture

Email:

glazzaro@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

Elaborati tecnico-amministrativi

- DOC. 1 T-A- Quadro economico
- DOC. 2 T-A – Capitolato Tecnico
- DOC. 3 T-A – Piano di sicurezza e coordinamento
- DOC. 4 T-A – Cronoprogramma
- DOC. 5 T-A – Piano di manutenzione
- DOC. 6 T-A – Incidenza % della manodopera

Elaborati progetto architettonico

- DOC. 1 A – Relazione tecnica architettonica
- DOC. 2 A – Elenco Prezzi Unitari opere edili
- DOC. 3 A – Computo Metrico Estimativo opere edili
- DOC. 4 A - Analisi Prezzi opere edili
- DOC. 5 A - Elenco Prezzi Unitari attrezzature e arredi
- DOC. 6 A – Computo Metrico Estimativo attrezzature e arredi
- DOC. 7 A – Specifiche Tecniche opere edili

Elaborati grafici progetto architettonico

- TAV. 01A – Planimetria generale scala 1:500
- TAV. 02 A– Stato di fatto – Pianta piano terra rilievo scala 1:100
- TAV. 03 A– Stato di fatto – Prospetti e sezioni scala 1:100
- TAV. 04 A– Stato di fatto – Pianta copertura scala 1:100
- TAV. 05 A – Progetto – Pianta piano terra demolizioni scala 1:100
- TAV. 06 A– Progetto – Pianta piano terra costruzioni scala 1:100
- TAV. 07 A– Progetto – Pianta piano terra quotata scala 1:50
- TAV. 08 A– Progetto – Prospetti e sezioni scala 1:50
- TAV. 09 A– Progetto – Pianta copertura scala 1:100
- TAV. 10 A– Progetto – Lay-out attrezzature scala 1:50
- TAV. 11 A– Progetto – Abaco infissi scala 1:50
- TAV. 12 A– Progetto – Particolari costruttivi scale varie
- TAV. 13 A– Progetto – Particolari costruttivi scale varie

Elaborati progetto impianti meccanici



Area Infrastrutture

Email:

glazzaro@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

- DOC. 1 IM – Relazione tecnica impianti meccanici
- DOC. 2 IM – Specifiche tecniche impianti meccanici
- DOC. 3 IM - Elenco Prezzi impianti meccanici
- DOC. 4 IM – Computo Metrico Estimativo impianti meccanici
- DOC. 5 IM – Relazione di calcolo rete gas metano
- Allegato 1 DOC. 5 IM – Disegno rete gas metano
- DOC. 6 IM – Analisi Prezzi impianti meccanici

Elaborati grafici progetto impianti meccanici

- TAV. 01IM – Impianto gas metano scala 1:50
- TAV. 02 IM– Impianto di riscaldamento scala 1:50
- TAV. 03 IM– Impianto distribuzione ACS e AFS scala 1:50
- TAV. 04 IM– Impianto di scarico scala 1:50
- TAV. 05IM – Impianto di aspirazione cappe scala 1:50
- TAV. 06 IM– Schema funzionale locale tecnico fuori scala
- TAV. 07 IM– Particolari costruttivi canali fuori scala
- TAV. 08 IM– Particolari tubazioni fuori scala

Elaborati progetto impianti elettrici

- DOC. 1 IE – Relazione impianti elettrici
- DOC. 2 IE – Schemi elettrici
- DOC. 3 IE – Relazione protezione scariche atmosferiche
- DOC. 4 IE – Relazione classificazione zone pericolose atmosfere esplosive
- DOC. 5 IE – Calcolo illuminotecnico normale e di emergenza
- DOC. 6 IE – Capitolato tecnico impianti elettrici
- DOC. 7 IE – Elenco prezzi impianti elettrici
- DOC. 8 IE – Computo Metrico Estimativo impianti elettrici

Elaborati grafici progetto impianti elettrici

- TAV. 1 IE – Planimetria impianti elettrici scala 1:50

Prevenzione incendi

- DOC. 1 PI – Relazione prevenzione incendi
- TAV. 1 PI – Progetto prevenzione incendi – Piante e sezioni scala 1:100



Area Infrastrutture

Email:

glazzaro@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

ESAMINATO

il progetto secondo i seguenti aspetti di controllo di cui all'art. 26 comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50:

a) Completezza della progettazione: gli elaborati progettuali presentati, precedentemente elencati, sono sviluppati ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificato per forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, il tutto secondo quanto previsto per la fase progettuale esecutiva (art. 23 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e art. 33 D.P.R. 207/2010). In relazione alla natura e alla complessità dei lavori da realizzare, si ritiene siano presenti tutti gli elaborati necessari per il livello di progettazione in argomento.

b) Coerenza e completezza del quadro economico: il progetto risulta completo di descrizione analitica delle lavorazioni e delle forniture, con relativa stima dei lavori. Le voci del quadro economico risultano coerenti e complete, secondo quanto indicato all'art. 16 del D.P.R. 207/2010, così distinte:

QTE interventi architettonici ed adeguamento impianti	€	895.934,26
QTE interventi di adeguamento sismico	€	180.000,00
TOTALE GENERALE QTE DELL'OPERA	€	1.075.934,26

(IVA, attrezzature oneri di legge e spese tecniche incluse)

c) Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta: gli elaborati progettuali risultano completi ed esaustivi, illustrando in modo chiaro e dettagliato le opere da realizzare, e tale per cui il progetto esecutivo risulta appaltabile.

d) Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo: le soluzioni progettuali adottate e la tipologia dei materiali in essa previsti, garantiscono la durabilità dell'opera nel tempo, fino all'ordinario decadimento delle proprietà meccaniche dei suddetti materiali.

e) Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso: il rischio di introduzione di varianti e di contenziosi da parte dell'appaltatore si ritiene minimizzato data la completezza documentale ed il livello di dettaglio del progetto presentato.

f) La possibilità di ultimazione dell'opera entro i tempi previsti: i tempi previsti per la l'esecuzione delle opere sono correttamente stimati e dunque coerenti con quanto previsto nel progetto esecutivo; si ritiene pertanto che l'opera possa essere ultimata nei tempi previsti, salvo variazioni delle condizioni di mercato per quanto relativo alle forniture.



Area Infrastrutture

Email:

glazzaro@comune.trezzano-sul-naviglio.mi.it

COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano

g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori: il Piano di Sicurezza e di Coordinamento illustra in modo chiaro e puntuale le misure che le maestranze dovranno adottare per eseguire in completa sicurezza le lavorazioni previste. La sicurezza degli utilizzatori sarà garantita dalla esecuzione dei lavori a regola d'arte, secondo le soluzioni progettuali proposte.

h) Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati: i prezzi unitari sono desunti dall'elenco prezzi di Regione Lombardia, in vigore al momento della redazione ed approvazione del progetto esecutivo.

i) La manutenibilità delle opere: in funzione alle esigenze manutentive il progetto risulta completo del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti; le opere che verranno realizzate non necessitano di particolari attività di manutenzione se non quelle di ordinaria verifica e dell'eventuale ripristino in caso di danneggiamenti e malfunzionamenti.

VISTO QUANTO SOPRA

si dichiara che il progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto è rispondente ai requisiti previsti dall'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, e pertanto risulta conforme alla normativa vigente.

Il Progettista
Arch. Santo Pietro Giannone

Il Responsabile Area Infrastrutture
Arch. Giorgio Lazzaro

TUTTO CIO' VERIFICATO

il Responsabile del Procedimento **VALIDA** il progetto definitivo/esecutivo da approvare e porre a base di gara, inerente agli interventi di ristrutturazione, rifunzionalizzazione ed adeguamento sismico del refettorio del plesso scolastico "C. Cuciniello" in Trezzano sul Naviglio (MI), per l'importo complessivo di Euro 1.075.934,26 I.V.A. inclusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 8 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il Responsabile Area Infrastrutture
Arch. Giorgio Lazzaro