



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano
Area Istruzione Cultura e Sport

**SCHEMA CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILE DI
PROPRIETA' COMUNALE SITO IN TREZZANO SUL NAVIGLIO, VIA MANZONI N.
10/12 - SEDE ACCREDITATA AFOL METROPOLITANA**

L'anno 2026, il giorno _____ del mese di _____,

tra

il **COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO (C.F./P.IVA 03029240151)**, con sede in Via IV Novembre, n. 2 Trezzano sul Naviglio (20090 - MI), Pec: comune.trezzanosulnaviglio@legalmail.it qui legalmente rappresentato da Giovanni De Lorenzo – Responsabile Area Istruzione Cultura e Sport, domiciliato per la carica presso la sede comunale, il quale interviene nel presente atto in qualità di Funzionario e dichiara di agire in nome e per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta in forza dei poteri conferiti con Decreto n. 35 del 31/12/2025 (di seguito per brevità, denominato anche il “**Comodante**” o il “**Comune**”)

e

L'AGENZIA METROPOLITANA PER LA FORMAZIONE L'ORIENTAMENTO E IL LAVORO (AFOL Metropolitana) con sede legale in Milano – Via Soderini n. 24, - PEC: segreteria generale@pec.afolmet.it, P.IVA 08928300964, rappresentata, ai fini del presente atto dal Dottor Tommaso Di Rino, domiciliato per la carica presso la sede di Afol Metropolitana, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Direttore Generale dell'Agenzia, in virtù dei poteri conferitigli con atto di rinnovo della nomina del 18.12.2024, giusta Deliberazione n. 5 del CDA n. 112 del 16.12.2024 (di seguito per brevità, denominato anche il “**Comodatario**” o “**Afol Metropolitana**”)

Comodante e Comodatari, congiuntamente le “Parti”.

Premesso che

- a. Afol Metropolitana è un’azienda speciale consortile partecipata da Città metropolitana di Milano e da 90 Comuni, tra cui quello di Trezzano sul Naviglio, ed ha come scopo la promozione del diritto al lavoro, quale servizio sociale rivolto alle persone, alle imprese e alla collettività tramite attività di formazione e di orientamento al fine di contrastare il rischio di esclusione sociale e di povertà, promuovendo interventi per la piena integrazione dei cittadini nel contesto sociale ed economico del proprio territorio;
- b. il Comune di Trezzano sul Naviglio è proprietario dell’immobile sito in Via Manzoni n. 10/12, meglio individuato catastalmente al foglio 6, particella 1404, subalterno 4 e composto al piano terra da n. 2 locali oltre servizi igienici e disimpegni per un totale complessivo di 69,05 mq., dettagliatamente visibili nella planimetria allegata al presente contratto (Allegato 1);
- c. con deliberazione di Giunta Comunale del 22/07/2026 n. 144, esecutiva, il Comune di Trezzano sul Naviglio approva, per tutte le motivazioni in essa contenute che qui si intendono integralmente trascritte, di concedere ad Afol Metropolitana, in comodato d’uso gratuito, gli spazi ubicati in Via Manzoni n. 10/12, piano terra per lo svolgimento e l’implementazione dei Servizi per il lavoro quale sede accreditata presso la Regione Lombardia;
- d. si rende, pertanto, necessario sottoscrivere specifico atto al riguardo.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 – Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 – Oggetto

1. Il Comune di Trezzano sul Naviglio concede in comodato d'uso gratuito ad Afol Metropolitana, che accetta, gli spazi evidenziati nella planimetria allegata (**Allegato 1**), siti in Trezzano sul Naviglio, Via Manzoni n. 10/12, meglio individuati al NCEU (anche solo “**Immobile**” o “**Locali**”) al foglio 6, particella 1404, subalterno 4 parte piano terra per lo svolgimento e l’erogazione, quale sede accreditata presso la Regione Lombardia, di servizi per il lavoro.
2. L'utilizzo dell'immobile è concesso a titolo gratuito, secondo le modalità previste dall'art. 1803 e ss. del Codice Civile.

3. I locali assegnati sono conformi a quanto previsto dalle norme in materia urbanistico-edilizia, di igiene, di salute e sicurezza sul lavoro, di antincendio, di barriere architettoniche e di accessibilità e visitabilità per le persone con disabilità.

Articolo 3 – Decorrenza e durata

1. La durata del presente contratto è stabilita in anni 5 (cinque), a decorrere dalla data di stipula. Eventuali proroghe o rinnovi dovranno essere concordati con apposito atto scritto.
2. Prima della scadenza, ciascuna parte può recedere con comunicazione da trasmettersi all'altra parte a mezzo PEC o raccomandata postale a.r., con un preavviso minimo di 6 (sei) mesi.

Articolo 4 – Obblighi e responsabilità del Comodatario

1. Il Comodatario è tenuto ad utilizzare gli spazi concessi e le parti comuni in maniera corretta, diligente e conformemente alle proprie attività istituzionali, secondo le previsioni di cui all'art. 1804 del Codice Civile.
2. Il Comodatario si impegna a non destinare gli spazi concessi per usi diversi da quelli previsti dal presente contratto e a non cederne l'uso a terzi, senza il consenso del Comodante.
3. Il Comodatario si impegna a custodire e conservare gli spazi oggetto del presente contratto in perfetto stato per tutta la durata della concessione e ad informare il Comune di ogni eventuale guasto o danno che si dovesse verificare durante il periodo di utilizzo degli stessi.
4. Il Comodatario dovrà costantemente aver cura di non arrecare danni o pregiudizi agli spazi e alla dotazione attribuita in uso, al verificarsi dei quali sarà tenuto a prestare idoneo risarcimento.
5. Afol Metropolitana solleva da ogni responsabilità il Comune per ogni eventuale danno a persone e/o cose, ai propri dipendenti e agli utenti presenti negli spazi di cui al presente contratto, salvo il caso in cui i danni siano stati causati da dolo o colpa grave del Comune.
6. Il Comodatario provvede all'assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro ai sensi del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i e delle altre norme vigenti.
7. Il Comodante si riserva il diritto di ispezionare in qualsiasi momento l'immobile tramite i propri incaricati, previo avviso non inferiore a 15 (quindici) giorni.

Articolo 5 – Utilizzo dell’immobile e gestione delle spese

1. Sono a carico di Afol tutte le spese che dovessero necessitare per rendere l’immobile idoneo all’uso in relazione al suo utilizzo, oltre che le spese di ordinaria manutenzione dei locali assegnati, per tutta la durata del comodato e, comunque, fino alla restituzione degli stessi al Comune.
2. Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o di ristrutturazione dell’immobile, così come definiti dalle vigenti normative in materia urbanistico-edilizia, sono a carico del Comune.
3. Il Comodatario avrà, inoltre, l’obbligo di sostenere le spese relative alle utenze (luce, acqua, raffreddamento/riscaldamento), calcolate in proporzione ai mq. calpestati secondo la seguente formula:

$$\frac{\text{totale utenze anno}}{\text{mq. complessivi}} \times \text{mq. utilizzati}$$

4. Articolo 6 - Assicurazioni

1. Il Comodatario si obbliga a tenere in essere per la durata del contratto adeguata polizza assicurativa per i rischi di R.C. terzi e “All Risks” derivanti dall’attività svolta nell’immobile, fornendone copia del contratto al Comodante.
2. Resta inteso che eventuali franchigie o scoperti previsti in polizza ed altre tipologie di danno non previste nella polizza stipulata saranno interamente a carico del Comodatario.

Art. 7 – Condizioni dell’immobile e vizi occulti

1. Il Comodante dichiara che l’immobile è conforme alla normativa in materia urbanistico-edilizia, regolarmente accatastato e risulta privo di vizi occulti noti al Comodante medesimo.
2. Per quanto attiene la normativa in materia di igiene e sicurezza, il Comune fornisce i locali nel rispetto delle norme vigenti. In particolare, il Comodante dichiara che i locali concessi in comodato sono conformi a quanto previsto dalle norme in materia di igiene, salute e sicurezza sul lavoro, antincendio, di barriere architettoniche, nonché di accessibilità e visitabilità per le persone con disabilità, mettendo a disposizione del Comodatario la documentazione relativa alla predetta conformità.
3. Afol Metropolitana, prima della consegna dei locali oggetto del presente contratto da parte del Comune, provvederà a prendere visione degli spazi stessi, al fine di rendere dichiarazione di conformità alle caratteristiche e alle condizioni sopra indicate, nonché di idoneità all’uso pattuito.

Art. 8 - Divieto di cessione del contratto e di sub comodato dei locali

Non è consentita ad Afol Metropolitana alcuna forma di cessione del presente contratto né di subentro di altro soggetto alla stessa in pendenza del presente contratto. È altresì vietata qualsiasi forma di sub comodato, totale o parziale, dei locali di cui trattasi, salvo previa espressa autorizzazione da parte del Comune.

Art. 9 – Recesso e risoluzione

Le parti si riservano la facoltà di recedere dal presente contratto, prima della scadenza, dando preavviso di almeno 6 mesi (sei) a mezzo PEC.

Art. 10 – Controversie

Le parti si impegnano a ricercare una soluzione conciliativa per qualsivoglia vertenza dovesse insorgere in relazione all'interpretazione ed all'applicazione del presente accordo. Laddove un'intesa non fosse possibile, le controversie attinenti al presente contratto saranno di competenza esclusiva del Foro di Milano.

Art. 11 - Norme finali

1. Per quanto non previsto, si rinvia agli artt. 1803 e ss., Codice Civile.
2. Il presente contratto sarà sottoposto a registrazione, con spese a carico del Comodatario secondo le vigenti disposizioni di legge.

Art. 12 – Domicilio delle parti

Per tutti gli effetti del presente contratto, le Parti eleggono il proprio domicilio presso le rispettive sedi e agli indirizzi PEC indicati nel preambolo del presente contratto.

Art. 13 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 le Parti contraenti consentono al trattamento dei dati personali contenuti nel presente atto esclusivamente per finalità strettamente connesse all'adempimento degli obblighi in esso previsti.

Art. 14 - Allegati

Formano parte integrante del presente contratto:

A) planimetria

Letto, confermato e sottoscritto.

Trezzano sul Naviglio _____ 2026

PER IL COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

Il Responsabile Area Istruzione Cultura e Sport

PER AFOL METROPOLITANA

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del DPR 445/00,

del D.Lgs. 82/2005 e successive norme collegat