



# COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Via IV Novembre, 20090

Prop. n. 3084

AREA ISTRUZIONE, CULTURA E SPORT

DETERMINAZIONE N. 892 /  
2026

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLO STADIO COMUNALE "LUIGI FABBRI" - VIALE EUROPA 2 TREZZANO SUL NAVIGLIO**

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs n. 118/2011;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 92 del 26/09/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028 e relativi adempimenti";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24/02/2026 avente ad oggetto: "Manovra di Bilancio 2026/2028: riapprovazione Nota di aggiornamento DUP 2026/2028, Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 04/03/2026 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028 a seguito di riapprovazione manovra di Bilancio";

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 15.04.2026 con la quale è stato approvato il P.I.A.O. 2026/2028 (documento nel quale è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza);

VISTO il Decreto del Sindaco n. 35 del 31/12/2025;

PREMESSO CHE

- il Comune di Trezzano sul Naviglio intende avviare una procedura di manifestazione d'interesse finalizzata all'individuazione di soggetti interessati alla gestione in concessione dello Stadio Comunale "Luigi Fabbri", qualificato dalla Giunta comunale come impianto sportivo a rilevanza economica ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
- la presente manifestazione d'interesse non costituisce procedura di gara, non vincola l'Amministrazione e ha finalità esclusivamente esplorative;
- l'Avviso disciplina l'oggetto della concessione, la descrizione dell'impianto sportivo, la durata, gli investimenti richiesti, i requisiti dei partecipanti, i contenuti della manifestazione d'interesse e le modalità di presentazione;
- è stato predisposto l'Allegato A – Domanda di partecipazione, parte integrante dell'Avviso;

VISTI

- il D.Lgs. 36/2023, in particolare gli artt. 15, 76, 94-98 e 177;
- l'Avviso pubblico e il relativo Allegato A allegati al presente provvedimento;

CONSIDERATO CHE

- l'Avviso pubblico definisce in modo chiaro gli elementi necessari alla fase esplorativa, tra cui: oggetto della concessione, investimenti richiesti, criteri di valutazione non vincolanti, modalità di presentazione e fasi successive;
- l'Avviso è completo e coerente con gli indirizzi della Giunta comunale e con la normativa vigente;
- occorre procedere alla sua approvazione formale per consentire la pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale;

RITENUTO di approvare l'Avviso pubblico e l'Allegato A, rendendoli disponibili per la presentazione delle manifestazioni d'interesse entro il termine indicato nell'Avviso stesso;

tutto ciò premesso;

DETERMINA

1. Di prendere atto di quanto espresso in premessa che qui si intende riportato e trascritto.
2. Di approvare l'Avviso pubblico di manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione dello Stadio Comunale "Luigi Fabbri", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

3. Di approvare l'Allegato A – Domanda di partecipazione, parte integrante dell'Avviso.
4. Di disporre la pubblicazione dell'Avviso e dell'Allegato A:
  - all'Albo Pretorio online;
  - sul sito istituzionale del Comune.
5. Di stabilire che le manifestazioni d'interesse dovranno essere trasmesse esclusivamente via PEC all'indirizzo: [comune.trezzanosulnaviglio@legalmail.it](mailto:comune.trezzanosulnaviglio@legalmail.it), entro le ore 12:00 del **10/11/2026**, come previsto dall'Avviso.
6. Di demandare all'Area Istruzione, Cultura e Sport ogni ulteriore adempimento necessario alla gestione della procedura e alla successiva fase negoziata su piattaforma SinTel.
7. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi.

Lì, 12/10/2026

IL RESPONSABILE DI AREA  
DE LORENZO GIOVANNI  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Il Responsabile dell'istruttoria  
Giovanni De Lorenzo



## **COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO**

Città Metropolitana di Milano  
Area Istruzione Cultura e Sport

### **AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLO STADIO COMUNALE LUIGI FABBRI SITO IN VIALE EUROPA 2 – TREZZANO SUL NAVIGLIO**

#### **1. Premessa e finalità**

Il Comune di Trezzano sul Naviglio avvia una procedura di manifestazione d'interesse finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati alla gestione in concessione dello Stadio Comunale "Luigi Fabbri", qualificato dalla Giunta comunale come impianto sportivo a rilevanza economica, ai sensi del D.Lgs. 36/2023.

La presente manifestazione d'interesse non costituisce procedura di gara, non vincola l'Amministrazione e ha finalità esclusivamente esplorative, utili alla successiva procedura negoziata senza bando, da svolgersi tramite la piattaforma telematica SinTel di ARIA S.p.A., soggetto aggregatore di Regione Lombardia.

#### **2. Oggetto della concessione**

La concessione riguarda la gestione economica e funzionale dell'intero impianto sportivo, comprensiva di:

- utilizzo e manutenzione ordinaria dell'impianto;
- gestione delle attività sportive e delle attività connesse;
- apertura, vigilanza e custodia dell'impianto;
- gestione dei servizi accessori e delle attività economiche connesse alla fruizione dell'impianto.

La concessione configura un **servizio pubblico locale a rilevanza economica**, con assunzione del rischio operativo da parte del concessionario, ai sensi dell'art. 177 del D.Lgs. 36/2023.

### **3. Descrizione dell'impianto sportivo**

- campo di calcio a 11 in erba naturale (105,50 × 65 m);
- campo di calcio a 11 in terra (100 × 53 m);
- campo di calcio a 7 in erba (45 × 30 m);
- locale biglietteria;
- tribuna coperta con servizi igienici;
- quattro spogliatoi con servizi e docce;
- spogliatoio arbitro;
- saletta medica;
- locale segreteria;
- magazzini vari;
- parcheggio esterno riservato;
- impianto di illuminazione omologato F.I.G.C. su entrambi i campi a 11.

L'Amministrazione comunale inoltre mette a disposizione del Concessionario un'area di circa 13.000 mq. quale elemento migliorativo e di sviluppo dell'impianto sportivo, fermo restando la necessità di ottenere da parte del Concessionario le relative autorizzazioni e pareri dal Comune e da parte degli Enti sovracomunali coinvolti.

### **4. Durata della concessione**

La durata sarà definita in relazione agli investimenti proposti e al Piano Economico-Finanziario (PEF), nel rispetto dell'equilibrio economico-finanziario della concessione, fino a un massimo di **15 anni**.

### **5. Investimenti richiesti**

Il concorrente dovrà presentare un progetto di miglioramento complessivo dell'impianto, con riferimento a:

- terreni di gioco;
- strutture accessorie;
- fruibilità e sicurezza;
- efficientamento energetico;
- servizi agli utenti;
- valorizzazione economica compatibile con la destinazione sportiva.

### **6. Canone di concessione**

È previsto un canone di concessione, proporzionato alla natura economica del servizio e agli investimenti richiesti. Il valore esatto sarà definito negli atti di gara successivi e potrà essere integrato da ulteriori componenti economiche (percentuale sui ricavi, contributi migliorativi, ecc.).

## **7. Requisiti dei partecipanti**

Possono presentare manifestazione d'interesse:

- associazioni e società sportive dilettantistiche affiliate a Federazioni Sportive riconosciute dal CONI;
- enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- operatori economici con comprovata esperienza nella gestione di impianti sportivi.

## **8. Contenuti della manifestazione d'interesse**

La manifestazione d'interesse deve contenere elementi preliminari utili alla valutazione della candidatura. Non costituisce offerta tecnica o economica.

### **8.1** Presentazione del soggetto proponente:

- forma giuridica, statuto, organigramma;
- attività svolte;
- esperienza nella gestione di impianti sportivi o servizi analoghi.

### **8.2** Modello gestionale preliminare:

- utilizzo dell'impianto;
- modello di gestione economica;
- proposte di collaborazione con scuole e realtà sportive locali.

### **8.3** Modello preliminare di miglioramento dell'impianto:

- interventi previsti;
- stima degli investimenti;
- cronoprogramma indicativo.

### **8.4** Proposte sociali, educative e inclusive:

- Attività rivolte a minori, persone con disabilità, fasce fragili;
- contrasto alla dispersione sportiva, integrazione, collaborazioni con associazioni del territorio.

### **8.5** Dichiarazioni amministrative:

- requisiti generali;
- assenza cause di esclusione;
- impegno a presentare PEF e offerta economica nella fase di gara.

## **9. Criteri di valutazione (non vincolanti in questa fase)**

Saranno valorizzati:

- radicamento territoriale;

- qualità del progetto gestionale;
- qualità del progetto di miglioramento;
- sostenibilità economico-finanziaria del PEF;
- attività sociali e inclusive;
- capacità di valorizzazione economica dell'impianto.

## **10. Valutazione delle manifestazioni d'interesse**

La valutazione è effettuata dal Responsabile Unico del Progetto, con supporto degli uffici competenti, ed è limitata alla verifica della completezza documentale e della coerenza preliminare rispetto agli indirizzi della Giunta.

## **11. Modalità di presentazione**

La manifestazione d'interesse dovrà essere trasmessa esclusivamente via PEC all'indirizzo: [comune.trezzanosulnaviglio@legalmail.it](mailto:comune.trezzanosulnaviglio@legalmail.it) entro le ore 12:00 del **10/11/2026**.

Oggetto della PEC: Manifestazione d'interesse – Concessione Stadio Comunale Luigi Fabbri.

## **12. Fasi successive**

In caso di più manifestazioni d'interesse idonee, il Comune procederà con **procedura negoziata senza bando su SinTel**, richiedendo:

- progetto tecnico dettagliato;
- piano di gestione e manutenzione;
- migliori proposte;
- PEF completo;
- durata proposta nei limiti dell'Avviso.

## **Art. 13 – Responsabile Unico di Progetto**

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico di Progetto è il Responsabile dell'Area Istruzione, Cultura e Sport.

**Art. 14 – Trattamento dei dati personali**

I dati personali saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura e alla eventuale successiva gara.

**Art. 15 – Pubblicazione**

Il presente Avviso è pubblicato:

- all'Albo Pretorio;
- sul sito istituzionale del Comune.

Il Responsabile Unico di Progetto

Giovanni De Lorenzo

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER  
L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLO STADIO COMUNALE  
"LUIGI FABBRI"

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

in qualità di:

☐ Legale Rappresentante

☐ Presidente

☐ Procuratore

☐ Altro \_\_\_\_\_

del seguente soggetto:

Denominazione \_\_\_\_\_

Forma giuridica \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

P. IVA \_\_\_\_\_

Sede legale \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle  
sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in  
atti e dichiarazioni mendaci,

CHIEDE

di partecipare alla Manifestazione di Interesse finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura per l'affidamento in concessione della gestione dello Stadio Comunale "Luigi Fabbri", sito in Viale Europa n. 2 a Trezzano sul Naviglio.

## **DICHIARA**

### **1. DATI DEL SOGGETTO PARTECIPANTE**

che il soggetto partecipante è costituito nella seguente forma:

- ☐ Associazione Sportiva Dilettantistica (ASD)
- ☐ Società Sportiva Dilettantistica (SSD)
- ☐ Ente di Promozione Sportiva
- ☐ Federazione Sportiva Nazionale
- ☐ Operatore economico
- ☐ Altro soggetto ammesso dalla normativa vigente

Specificare:

---

- ☐ che il soggetto è regolarmente costituito e operante secondo la normativa vigente;
- ☐ che il soggetto è in possesso delle autorizzazioni e iscrizioni eventualmente richieste dalla normativa di settore.

### **2. REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

- ☐ di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023;
- ☐ di non essere destinatario di provvedimenti che comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- ☐ di essere in regola con gli obblighi previdenziali, assistenziali e assicurativi;
- ☐ di essere in regola con gli obblighi fiscali e tributari;
- ☐ di essere in regola con le disposizioni in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- ☐ di essere in regola con la normativa sul diritto al lavoro dei disabili, ove applicabile;
- ☐ di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse rispetto alla presente procedura.

### 3. PRESA VISIONE DELL'AVVISO

- ☐ di aver preso visione dell'Avviso Pubblico e di accettarne integralmente contenuti, prescrizioni e condizioni;
- ☐ di essere consapevole che la presente manifestazione di interesse non costituisce proposta contrattuale né comporta alcun obbligo a carico dell'Amministrazione Comunale;
- ☐ di essere consapevole che il Comune potrà interrompere, sospendere, modificare o revocare la procedura in qualsiasi momento senza che ciò comporti pretese o diritti da parte dei partecipanti.

### 4. ESPERIENZA DEL SOGGETTO PROPONENTE

- Anno di costituzione: \_\_\_\_\_

- Numero tesserati/associati: \_\_\_\_\_

- Principali attività svolte:

---

---

- Esperienze maturate nella gestione di impianti sportivi o attività analoghe

---

---

### 5. PROPOSTA PRELIMINARE DI GESTIONE

Descrizione sintetica del modello organizzativo e gestionale che si intende sviluppare:

---

---

---

---

Attività sportive che si intendono promuovere:

---

---

---

---

Modalità di utilizzo dell'impianto da parte della cittadinanza, delle associazioni e del territorio:

---

---

---

## **6. PROPOSTE DI VALORIZZAZIONE E MIGLIORAMENTO DELL'IMPIANTO**

Descrizione sintetica delle iniziative e degli interventi migliorativi proposti:

---

---

---

## **7. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Si allega:

- ☐ copia del documento di identità del sottoscrittore;
- ☐ statuto e atto costitutivo (ove applicabile);
- ☐ curriculum del soggetto partecipante;
- ☐ relazione illustrativa della proposta;
- ☐ documentazione relativa alle esperienze maturate;
- ☐ altro:

---

## **8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali resa ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e della normativa nazionale vigente.

Luogo \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Firma del legale rappresentante (allegare fotocopia documento d'identità)

---