



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Via IV Novembre, 20090

Prop. n. 2918

Servizio Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE N. 877 /
2026

OGGETTO: SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE PER LA CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE COMUNALI E CENTRALE TERMICA ISTITUTO FRANCESCHI DAL MESE DI OTTOBRE 2026 A SETTEMBRE 2028 - AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA SOCIETÀ IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E MIRKO SRL - CIG BD1905FAF3.

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs n. 118/2011;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 92 del 26/09/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028 e relativi adempimenti";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24/02/2026 avente ad oggetto: "Manovra di Bilancio 2026/2028: riapprovazione Nota di aggiornamento DUP 2026/2028, Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 04/03/2026 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028 a seguito di riapprovazione manovra di Bilancio";

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 15.04.2026 con la quale è stato approvato il P.I.A.O. 2026/2028 (documento nel quale è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza);

VISTO il Decreto del Sindaco n. 41 del 31/12/2025;

PREMESSO che questa Amministrazione Comunale è responsabile del servizio di "Terzo Responsabile" e della manutenzione degli impianti termici comunali, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, o per la sola produzione di acqua calda sanitaria, per il periodo stabilito all'art. 8, in conformità al DM n. 37/2008, dalla Legge n. 10/91, al DPR n. 412/93 come modificato dal DPR n. 551/99 e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare alla parte che riguarda l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici negli edifici ai fini del contenimento dei consumi energetici in attuazione dell'art. 4 della Legge 9 gennaio 1991 n. 10;

DATO ATTO che:

- il RUP ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 4 della Legge n. 241/90 è stato individuato nel Resp. Area Servizi Tecnici e Territorio – Ing. Tosi Jvan, in possesso dei requisiti previsti dalle linee guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP per l'affidamento di appalti e concessioni";
- è accertato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.Lgs. n. 267/2020;

PRESO ATTO che l'importo posto a base di gara ha un valore complessivo pari ad € **66.096,00** oltre IVA, così stimato:

QUADRO ECONOMICO A BASE D'ASTA				
SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE PER LA CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE COMUNALI		IMPORTO 2026	IMPORTO 2027	IMPORTO 2028
	CT. EDIFICI COMUNALI	€ 6.013,50	€ 18.349,95	€ 17.582,52
	C.T. ISTITUTO FRANCESCHI	€ 1.835,40	€ 13.045,65	€ 5.964,18
a	Importo annuo a base d'asta	€ 7.848,90	€ 31.395,60	€ 23.546,70
A	IMPORTO A BASE D'ASTA 24 mesi	€ 62.791,20		
	CT. EDIFICI COMUNALI			
b.1	Costi della sicurezza non soggetta a ribasso	€ 316,50	€ 965,79	€ 925,40
	C.T. ISTITUTO FRANCESCHI			
b.2	Costi della sicurezza non soggetta a ribasso	€ 96,60	€ 686,61	€ 313,90
b	Totale costi sicurezza annuo	€ 413,10	€ 1.652,40	€ 1.239,30
B	TOTALE COSTI SICUREZZA 24 mesi	€ 3.304,80		
	Totale servizio annuo a+b	€ 8.262,00	€ 33.048,00	€ 24.786,00
C	Totale servizio per 24 mesi (A+B)	€ 66.096,00		
D	Iva al 22% su C		€ 14.541,12	
E	TOTALE SERVIZIO 24 mesi COMPRESO IVA	€ 80.637,11		
	SOMME A DISPOSIZIONE			
g.1	Contributo Anac		€ 35,00	
G	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 35,00		
	TOTALE GENERALE (E+G)	€ 80.672,11		

PRESO ATTO che è stata avviata in data 03/09/2026 la procedura telematica ID 223885288 finalizzata all'acquisizione, mediante piattaforma per l'e-procurement Sintel Lombardia, di un'offerta per il servizio "Terzo Responsabile" e la manutenzione degli impianti termici comunali e per l'Istituto Franceschi per il periodo dal mese di Ottobre 2026 a Settembre 2028 con importo a base di gara di € 66.096,00 oltre IVA di legge;

PRESO ATTO che nei termini perentori prefissati è pervenuta in data 14/09/2026 l'offerta Id 1789028031347 della ditta IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E MIRKO SRL con sede in via como n.3/5, 20098 san giuliano milanese – C.F./P.IVA 13005730158, con uno sconto pari all' 6,66% che si ritiene congruo per questa Amministrazione Comunale;

PERTANTO, alla luce di quanto sopra, gli importi vengono così come di seguito ripartiti:

QUADRO ECONOMICO A BASE D'ASTA				
SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE PER LA CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE COMUNALI		IMPORTO 2026 (3 mesi)	IMPORTO 2027 (12 mesi)	IMPORTO 2028 (9 mesi)
	CT. EDIFICI COMUNALI	€ 6.013,50	€ 18.349,95	€ 17.582,52
	C.T. ISTITUTO FRANCESCHI	€ 1.835,40	€ 13.045,65	€ 5.964,18
	Importo annuo a base d'asta	€ 7.848,90	€ 31.395,60	€ 23.546,70
	IMPORTO A BASE D'ASTA 24 mesi	€ 62.791,20		
	Ribasso d'asta 6,66%	-€ 522,74	-€ 2.090,95	-€ 1.568,21
a	Totale servizio netto ribasso	€ 7.326,16	€ 29.304,65	€ 21.978,49
A	IMPORTO NETTO RIBASSO 24 mesi	€ 58.609,30		
	CT. EDIFICI COMUNALI			
b.1	Costi della sicurezza non soggetta a ribasso 5%	€ 316,50	€ 965,79	€ 925,40
	C.T. ISTITUTO FRANCESCHI			
b.2	Costi della sicurezza non soggetta a ribasso 5%	€ 96,60	€ 686,61	€ 313,90
b	Totale costi sicurezza annuo	€ 413,10	€ 1.652,40	€ 1.239,30
B	TOTALE COSTI SICUREZZA 24 mesi	€ 3.304,80		
	Totale servizio annuo a+b	€ 7.739,26	€ 30.957,05	€ 23.217,79
C	Totale servizio per 24 mesi (A+B)	€ 61.914,10		
D	Iva al 22% su C		€ 13.621,10	
E	TOTALE SERVIZIO 24 mesi COMPRESO IVA	€ 75.535,20		
	SOMME A DISPOSIZIONE			
g.1	Contributo Anac		€ 35,00	
g.2	Imprevisti		€ 5.101,92	
G	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 5.136,92		
	TOTALE GENERALE (E+G)	€ 80.672,12		

ATTESO che ai sensi e per effetto dell'articolo 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, si dispone l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori;

RITENUTO comunque che questa Stazione Appaltante non intende discostarsi dai dettami normativi della giurisprudenza e della normativa sin qui richiamata, al fine di rendere la massima trasparenza del presente procedimento;

DATO ATTO che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., recante "Piano straordinario contro le mafie" e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della legge n. 217/10, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai suddetti servizi è stato attribuito il CIG BD1905FAF3 e la ditta affidataria dei servizi dovrà fornire alla stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

CONSIDERATA la regolarità del soggetto di cui al Documento Unico di Regolarità Contributiva numero protocollo INPS_50961729 Data richiesta 01/06/2026 Scadenza validità 29/09/2026;

RITENUTO di aderire, con il presente atto, ai principi di efficacia e congruità del procedimento amministrativo rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico a cui gli interventi sin qui illustrati sono destinati;

CONSIDERATO che la ditta IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E MIRKO SRL – C.F./P.IVA 13005730158, in fase di gara ha accettato integralmente i contenuti della richiesta di offerta;

RITENUTO di aderire, con il presente atto, ai principi di efficacia e congruità del procedimento amministrativo rispetto al conseguimento dello scopo e dell'interesse pubblico a cui gli interventi sin qui illustrati sono destinati;

RITENUTO di aderire al principio di proporzionalità, adeguatezza e idoneità dell'azione amministrativa rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;

RICHIAMATO l'art. 183, co. 6 lett. A del D.Lgs. n. 267/2020;

Visto l'art. 192 del TUEL

DETERMINA

1. Di prendere atto di quanto illustrato in premessa.
2. Di approvare i contenuti del Report della procedura ID 223885288 generato dalla piattaforma per l'e-procurement Sintel Lombardia, procedendo all'aggiudicazione del servizio "Terzo Responsabile" e manutenzione degli impianti termici comunali e per l'Istituto Franceschi per il periodo dal mese di mese di Ottobre 2026 a Settembre 2028 con uno sconto del 6,66% per l'importo complessivo di euro € 61.914,10 oltre IVA di legge pari a € 13.621,10 per un totale complessivo di € 75.535,20.
3. Di ripartire l'importo aggiudicato pari a € 61.914,10 oltre IVA di legge pari a € 13.621,10 per un totale complessivo di € 75.535,20 così di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO A BASE D'ASTA				
SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE PER LA CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE COMUNALI		IMPORTO 2026 (3 mesi)	IMPORTO 2027 (12 mesi)	IMPORTO 2028 (9 mesi)
	CT. EDIFICI COMUNALI	€ 6.013,50	€ 18.349,95	€ 17.582,52
	C.T. ISTITUTO FRANCESCHI	€ 1.835,40	€ 13.045,65	€ 5.964,18
	Importo annuo a base d'asta	€ 7.848,90	€ 31.395,60	€ 23.546,70
	IMPORTO A BASE D'ASTA 24 mesi	€ 62.791,20		
	Ribasso d'asta 6,66%	-€ 522,74	-€ 2.090,95	-€ 1.568,21
a	Totale servizio netto ribasso	€ 7.326,16	€ 29.304,65	€ 21.978,49
A	IMPORTO NETTO RIBASSO 24 mesi	€ 58.609,30		
	CT. EDIFICI COMUNALI			
b.1	Costi della sicurezza non soggetta a ribasso 5%	€ 316,50	€ 965,79	€ 925,40
	C.T. ISTITUTO FRANCESCHI			
b.2	Costi della sicurezza non soggetta a ribasso 5%	€ 96,60	€ 686,61	€ 313,90
b	Totale costi sicurezza annuo	€ 413,10	€ 1.652,40	€ 1.239,30
B	TOTALE COSTI SICUREZZA 24 mesi	€ 3.304,80		
	Totale servizio annuo a+b	€ 7.739,26	€ 30.957,05	€ 23.217,79
C	Totale servizio per 24 mesi (A+B)	€ 61.914,10		
D	Iva al 22% su C	€ 13.621,10		
E	TOTALE SERVIZIO 24 mesi COMPRESO IVA	€ 75.535,20		
	SOMME A DISPOSIZIONE			
g.1	Contributo Anac	€ 35,00		
g.2	Imprevisti	€ 5.101,92		
G	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 5.136,92		
	TOTALE GENERALE (E+G)	€ 80.672,12		

4. Di affidare il servizio di "Terzo Responsabile" e manutenzione degli impianti termici comunali e per l'Istituto Franceschi per il periodo dal mese di Ottobre 2026 a Settembre 2028 a favore della società IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E MIRKO SRL con sede in via como n.3/5, 20098 san giuliano milanese – C.F./P.IVA 13005730158 per un importo di € 61.914,10 oltre IVA di legge pari a € 13.621,10 per un totale complessivo di € 75.535,20.
5. Di impegnare la somma di € 75.535,20 IVA 22% inclusa a favore della società IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E MIRKO SRL con sede in via como n.3/5, 20098 san giuliano milanese – C.F./P.IVA 13005730158, imputando la stessa ai seguenti capitoli:

C.T. EDIFICI COMUNALI			Anno 2026	Anno 2027	Anno 2028
cap.	1039.23	gestione calore: demanio	€ 239,99	€ 900,00	€ 719,97
cap.	1039.90	gestione calore: m.o. immobili	€ 308,56	€ 1.100,00	€ 925,68
cap.	1048.22	gestione calore: tecnico	€ 445,70	€ 1.500,00	€ 1.337,09
cap.	1095.27	gestione calore: polizia locale	€ 102,85	€ 400,00	€ 308,56
cap.	1122.10	gestione calore: scuola materna	€ 857,11	€ 2.600,00	€ 2.571,32
cap.	1131.09	gestione calore: scuole elem.	€ 1.714,22	€ 4.899,99	€ 4.899,99
cap.	1140.09	gestione calore: scuole medie	€ 1.748,50	€ 5.000,00	€ 5.000,00
cap.	1167.15	gestione calore: attività culturali	€ 342,84	€ 1.100,00	€ 1.028,53
cap.	1194.11	gestione calore: imp.sport	€ 754,25	€ 2.200,00	€ 2.200,00
cap.	1312.15	gestione calore: asilo nido	€ 205,71	€ 699,99	€ 617,12
cap.	1338.42	gestione calore: servizi sociali	€ 445,70	€ 1.399,99	€ 1.337,09
cap.	1347.10	gestione calore: cimiteri	€ 68,57	€ 274,27	€ 205,71
C.T. EDIFICI COMUNALI Totale annuale:			€ 7.233,99	€ 22.074,23	€ 21.151,05
C.T. EDIFICI COMUNALI Totale per 24 mesi:			€ 50.459,26		
C.T. ISTITUTO FRANCESCHI			Anno 2026 (3 mesi)	Anno 2027 (12 mesi)	Anno 2028 (9 mesi)
cap.	1039.19	m.o. e riparazione impianti	€ 2.207,91	€ 15.693,37	€ 7.174,66
C.T. ISTITUTO FRANCESCHI Totale annuale:			€ 2.207,91	€ 15.693,37	€ 7.174,66
C.T. ISTITUTO FRANCESCHI Totale per 24 mesi:			€ 25.075,94		
TOTALE SERVIZIO PER 24 MESI			€ 75.535,20		

6. Di impegnare la somma di € 35,00 al cap. 1043.07.
7. Di impegnare la somma di € 5.101,91, inerente agli imprevisti, al cap. 1039.19.
8. Di liquidare la somma di € 75.535,21 IVA 22% inclusa a favore della società IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E MIRKO SRL con sede in via como n.3/5, 20098 san giuliano milanese – C.F./P.IVA 13005730158 sulla base degli interventi effettivamente eseguiti e contabilizzati dal competente Servizio Lavori Pubblici, su presentazione di fattura, con successivo atto di liquidazione debitamente sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.
9. Di dare atto che al presente provvedimento è attribuito il CIG BD1905FAF3.
10. Di dare atto che la presente aggiudicazione sarà efficace a seguito della verifica dei requisiti prescritti ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023.

11. Di trasmettere per via telematica copia del presente provvedimento alla società IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E MIRKO SRL con sede in via como n.3/5, 20098 san giuliano milanese – C.F./P.IVA 13005730158, affinché il Legale Rappresentante ne renda copia, debitamente sottoscritta, al competente Servizio LL.PP. di questo Ente, in ossequio e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.
12. Di considerare il presente atto soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs.33/2013 e pertanto verrà pubblicato nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del sito dell'Ente.
13. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il RUP della presente procedura è il Ing. Jvan Tosi – Responsabile Area Servizi Tecnici e Territorio.
14. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 53 D.Lgs n. 165/2021 e s.m.i. il Responsabile d'Area attesta l'inesistenza di posizione di conflitto, anche potenziale, ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012. Per il presente affidamento è avvenuta la verifica dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse con l'aggiudicatario.
15. Di dare atto che la presente determinazione sarà affissa all'albo pretorio *on line* di questo Ente per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Lì, 05/10/2026

IL RESPONSABILE DI AREA
TOSI JVAN

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L. n 82/2005 e s.m.i.)

La Responsabile dell'istruttoria: Arch. Garbelli Giulia Viola

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

PROP - 2918 / 2026

Esercizio 2026

Pagina 1 di 2

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	1039 / 19	2323 / 2026				Prenotazione impegno	2.207,91	SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE PER LA CONDUZIONE E MANUTENZIONE CENTRALE TERMICA ISTITUTO FRANCESCHI
S	1347 / 10	190 / 2027				Prenotazione	274,27	Aggiudicazione servizio anno 2027
S	1039 / 19	143 / 2028				Prenotazione impegno	7.174,66	SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE PER LA CONDUZIONE E MANUTENZIONE CENTRALE TERMICA ISTITUTO FRANCESCHI
S	1039 / 19	191 / 2027				Prenotazione impegno	15.693,37	SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE PER LA CONDUZIONE E MANUTENZIONE CENTRALE TERMICA ISTITUTO FRANCESCHI
S	1039 / 23	2303 / 2026				Prenotazione	239,99	Aggiudicazione servizio anno 2026
S	1039 / 23	131 / 2028				Prenotazione	719,97	Aggiudicazione servizio anno 2028
S	1039 / 23	179 / 2027				Prenotazione	900,00	Aggiudicazione servizio anno 2027
S	1039 / 90	2304 / 2026				Prenotazione	308,56	Aggiudicazione servizio anno 2026
S	1039 / 90	132 / 2028				Prenotazione	925,68	Aggiudicazione servizio anno 2028
S	1039 / 90	180 / 2027				Prenotazione	1.100,00	Aggiudicazione servizio anno 2027
S	1043 / 7	2325 / 2026				Prenotazione impegno	35,00	CONTRIBUTO ANAC - SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE PER LA CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE COMUNALI E CENTRALE TERMICA ISTITUTO FRANCESCHI
S	1048 / 22	2305 / 2026				Prenotazione	445,70	Aggiudicazione servizio anno 2026
S	1048 / 22	133 / 2028				Prenotazione	1.337,09	Aggiudicazione servizio anno 2028
S	1048 / 22	181 / 2027				Prenotazione	1.500,00	Aggiudicazione servizio anno 2027
S	1095 / 27	2306 / 2026				Prenotazione	102,85	Aggiudicazione servizio anno 2026
S	1095 / 27	134 / 2028				Prenotazione	308,56	Aggiudicazione servizio anno 2028
S	1095 / 27	182 / 2027				Prenotazione	400,00	Aggiudicazione servizio anno 2027
S	1122 / 10	2307 / 2026				Prenotazione	857,11	Aggiudicazione servizio anno 2026
S	1122 / 10	135 / 2028				Prenotazione	2.571,32	Aggiudicazione servizio anno 2028

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

PROP - 2918 / 2026

Esercizio 2026

Pagina 2 di 2

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	1122 / 10	183 / 2027				Prenotazione	2.600,00	Aggiudicazione servizio anno 2027
S	1131 / 9	2308 / 2026				Prenotazione	1.714,22	Aggiudicazione servizio anno 2026
S	1131 / 9	184 / 2027				Prenotazione	4.899,99	Aggiudicazione servizio anno 2027
S	1131 / 9	136 / 2028				Prenotazione	4.899,99	Aggiudicazione servizio anno 2028
S	1140 / 9	2309 / 2026				Prenotazione	1.748,50	Aggiudicazione servizio anno 2026
S	1140 / 9	185 / 2027				Prenotazione	5.000,00	Aggiudicazione servizio anno 2027
S	1140 / 9	137 / 2028				Prenotazione	5.000,00	Aggiudicazione servizio anno 2028
S	1167 / 15	2310 / 2026				Prenotazione	342,84	Aggiudicazione servizio anno 2026
S	1167 / 15	138 / 2028				Prenotazione	1.028,53	Aggiudicazione servizio anno 2028
S	1167 / 15	186 / 2027				Prenotazione	1.100,00	Aggiudicazione servizio anno 2027
S	1194 / 11	2311 / 2026				Prenotazione	754,25	Aggiudicazione servizio anno 2026
S	1194 / 11	187 / 2027				Prenotazione	2.200,00	Aggiudicazione servizio anno 2027
S	1194 / 11	139 / 2028				Prenotazione	2.200,00	Aggiudicazione servizio anno 2028
S	1312 / 15	2312 / 2026				Prenotazione	205,71	Aggiudicazione servizio anno 2026
S	1312 / 15	140 / 2028				Prenotazione	617,12	Aggiudicazione servizio anno 2028
S	1312 / 15	188 / 2027				Prenotazione	699,99	Aggiudicazione servizio anno 2027
S	1338 / 42	2313 / 2026				Prenotazione	445,70	Aggiudicazione servizio anno 2026
S	1338 / 42	141 / 2028				Prenotazione	1.337,09	Aggiudicazione servizio anno 2028
S	1338 / 42	189 / 2027				Prenotazione	1.399,99	Aggiudicazione servizio anno 2027
S	1347 / 10	2314 / 2026				Prenotazione	68,57	Aggiudicazione servizio anno 2026
S	1347 / 10	142 / 2028				Prenotazione	205,71	Aggiudicazione servizio anno 2028
S	1039 / 19	2324 / 2026				Prenotazione impegno	5.101,91	SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE PER LA CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE COMUNALI E CENTRALE TERMICA ISTITUTO FRANCESCHI - IMPREVISTI

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_50961729	Data richiesta	01/06/2026	Scadenza validità	29/09/2026
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI F. E M. SRL
Codice fiscale	13005730158
Sede legale	VIA COMO 3/5 SAN GIULIANO MILANESE MI 20098

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Report della Procedura RdO PER IL SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE PER LA CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE COMUNALI, DURATA COMPLESSIVA 24 MESI (dal 01/10/26 al 30/09/28) n. 223885288 effettuata da Comune di Trezzano sul Naviglio

Sommario

Configurazione della Procedura	1
Partecipanti alla Procedura	3
Riepilogo Offerte	4
Proposta di Aggiudicazione	4
Registro di controllo	5
Comunicazioni di Procedura	6

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	223885288
<i>Nome Procedura</i>	RdO PER IL SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE PER LA CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE COMUNALI, DURATA COMPLESSIVA 24 MESI (dal 01/10/26 al 30/09/28)
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	GG072
<i>Destinatari</i>	No
<i>Num. Protocollo</i>	2567755
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata

<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	50720000-8 - Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamento centrali
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse
<i>Responsabile Unico del Progetto</i>	JVAN TOSI
<i>Nome Ente</i>	Comune di Trezzano sul Naviglio
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto
<i>Somministrazione</i>	No, quantitativi ed o importi sono definiti
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valore totale della trattativa</i>	66.096,00000 EUR
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	24
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	giovedì 3 settembre 2026 16.31.21 CEST
<i>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</i>	lunedì 14 settembre 2026 12.00.00 CEST

Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
01_CT_Richiesta di offerta	Si richiede di firmare il	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	file digitalmente per accettazione					
02_CT_Capitolato speciale d'appalto completo	Si richiede di firmare il file digitalmente per accettazione	Amministrativo	Libero		Allegato	
03_CT_DUVV caldaie	Si richiede di firmare il file digitalmente per accettazione	Amministrativo	Libero		Allegato	
04_CT_DGUE D.Lgs-36-2023	Si richiede di compilare e firmare il file digitalmente per accettazione	Amministrativo	Libero		Allegato	
05_CT_Informatica Privacy e consenso utilizzo dati	Si richiede di firmare il file digitalmente per accettazione	Amministrativo	Libero		Allegato	
06_CT_Patto d'integrità	Si richiede di firmare il file digitalmente per accettazione	Amministrativo	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI-FERRUCCIO E MIRKO SRL
<i>Login</i>	user_54861
<i>Indirizzo e-mail</i>	idrotermica@pec.idrotermicagenerale.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	13005730158
<i>Indirizzo</i>	VIA COMO N.3/5, 20098 SAN GIULIANO MILANESE (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0298280052

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1789028031347
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E MIRKO SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	giovedì 10 settembre 2026 10.13.51 CEST
<i>Sconto</i>	6,66000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto

<i>Nome</i>	TOSI JVAN
<i>Login</i>	user_377663
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Trezzano sul Naviglio (03029240151)
<i>Indirizzo email</i>	comune.trezzanosulnaviglio@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0248418287

Tabella 5. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E MIRKO SRL
<i>Login</i>	user_54861
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E MIRKO SRL (13005730158)
<i>Indirizzo email</i>	idrotermica@pec.idrotermicagenerale.it

<i>Num. telefono</i>	0298280052
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE ALL'O.E. IDRITERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E MIRKO SRL

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 6. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
martedì 15 settembre 2026 10.37.01 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura RdO PER IL SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE PER LA CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE COMUNALI, DURATA COMPLESSIVA 24 MESI (dal 01/10/26 al 30/09/28) (ID 223885288) è iniziata.
martedì 15 settembre 2026 10.36.51 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1789028031347) della Procedura RdO PER IL SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE PER LA CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE COMUNALI, DURATA COMPLESSIVA 24 MESI (dal 01/10/26 al 30/09/28) (ID 223885288) è stata accettata con la seguente motivazione: .
martedì 15 settembre 2026 10.25.13 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_54861 sulla Procedura con ID 223885288 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
lunedì 14 settembre 2026 12.00.19 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura RdO PER IL SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE PER LA CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE COMUNALI, DURATA COMPLESSIVA 24 MESI (dal 01/10/26 al 30/09/28) (ID 223885288).
giovedì 10 settembre 2026 10.13.51 CEST	Invio Offerta	L'offerente IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI

Data	Oggetto	Testo
		MARTINELLI FERRUCCIO E MIRKO SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato RdO PER IL SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE PER LA CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE COMUNALI, DURATA COMPLESSIVA 24 MESI (dal 01/10/26 al 30/09/28) (ID 223885288).
giovedì 3 settembre 2026 16.31.32 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato RdO PER IL SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE PER LA CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE COMUNALI, DURATA COMPLESSIVA 24 MESI (dal 01/10/26 al 30/09/28) (ID 223885288).
giovedì 3 settembre 2026 16.31.22 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 223885288). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

PROVINCIA DI MILANO

Via IV Novembre, 20090

Servizio Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 877 / 2026

OGGETTO: SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE PER LA CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE COMUNALI E CENTRALE TERMICA ISTITUTO FRANCESCHI DAL MESE DI OTTOBRE 2026 A SETTEMBRE 2028 - AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA SOCIETÀ IDROTERMICA GENERALE SERVIZI DI MARTINELLI FERRUCCIO E MIRKO SRL - CIG BD1905FAF3.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 183, 7° comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, che pertanto in data odierna diviene esecutiva.

Esito: FAVOREVOLE

Lì, 06/10/2026

il Responsabile Area Finanziaria
CARANNANTE ROSARIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)