



**COMUNE DI
TREZZANO SUL NAVIGLIO**
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
Via IV Novembre, 20090

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

N. 175 del 24/09/2026

ORIGINALE

OGGETTO: INDIRIZZI PER LA PREDISPOSIZIONE DEGLI ATTI DI GARA RELATIVI ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLO STADIO COMUNALE LUIGI FABBRI SITO IN VIALE EUROPA 2 A TREZZANO SUL NAVIGLIO.

L'anno **duemilaventisei** addì **ventiquattro** del mese di **settembre** alle ore **10:09** nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale.

MORANDI GIUSEPPE LUIGI	SINDACO	Presente
PULEO ANTONINO	VICE SINDACO	Presente
DI BISCEGLIE MATTIA	ASSESSORE	Assente
FERRANTE PAOLA	ASSESSORE	Assente
PIRANI LUISELLA	ASSESSORE	Presente videoconferenza
MENTO SALVATORE	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 2

Partecipa il VICESEGREARIO COMUNALE FESTA ANTONIO .

Il Sig. MORANDI GIUSEPPE LUIGI assume la presidenza, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e dà avvio alla discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Si dà atto che nessuno degli assessori presenti ha dichiarato la propria incompatibilità con l'oggetto della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 78 comma 2 del D.Lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- lo Stadio Comunale Luigi Fabbri è attualmente gestito in regime di concessione, con scadenza prevista per luglio 2027;
- l'Amministrazione comunale ritiene che la gestione diretta di impianti sportivi complessi non sia sostenibile né efficiente per un Ente locale, rendendo pertanto necessario il ricorso alla gestione in concessione, quale modello organizzativo idoneo a garantire continuità, qualità e sostenibilità del servizio;

CONSIDERATO CHE

- la concessione dovrà prevedere un canone annuo a carico del concessionario, proporzionato alla natura del servizio pubblico locale e alla sostenibilità gestionale;
- la durata della concessione deve essere coerente con l'entità degli investimenti richiesti e con il principio di equilibrio economico-finanziario del concessionario, risultando tuttavia non superiore a 15 anni;
- la tutela delle realtà sportive locali, nel rispetto dei principi di concorrenza e trasparenza, è ritenuta politicamente opportuna e coerente con la funzione sociale dello sport sul territorio;

RITENUTO

- di dover fornire agli uffici comunali gli indirizzi necessari per la predisposizione della procedura di affidamento in concessione dello Stadio Comunale "Luigi Fabbri", nel rispetto del D.Lgs. 36/2023;
- di dover definire una cornice chiara che integri la volontà politica dell'Amministrazione con gli aspetti tecnici e procedurali della concessione;

VISTI

- il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici);
- ogni altro atto normativo e regolamentare pertinente;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 92 del 26/09/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028 e relativi adempimenti";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24/02/2026 avente ad oggetto: "Manovra di Bilancio 2026/2028: riapprovazione Nota di aggiornamento DUP

2026/2028, Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti”;

RICHIAMATA altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 04/03/2026 avente ad oggetto: “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028 a seguito di riapprovazione manovra di Bilancio”;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 15.04.2026 con la quale è stato approvato il P.I.A.O. 2026/2028 (documento nel quale è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza);

VISTO l’art. 48, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO di quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente riportato e trascritto.

2. DI STABILIRE che lo Stadio Comunale Luigi Fabbri sarà affidato mediante concessione di servizio pubblico locale a rilevanza economica, ai sensi del D.Lgs. 36/2023.

3. DI DETERMINARE che la durata della concessione sarà definita in relazione agli investimenti proposti dal Concessionario e comunque non superiore a 15 anni, pur nel rispetto dell’equilibrio economico-finanziario del PEF.

4. DI PREVEDERE che il futuro concessionario presenti un progetto di miglioramento complessivo dell’impianto sportivo e in modo particolare dei terreni di gioco.

6. DI PREVEDERE, nel rispetto dei principi di concorrenza, criteri qualitativi che valorizzino:

- la radicazione territoriale delle società sportive concorrenti;
- la collaborazione con le realtà sportive del territorio;
- la collaborazione con le scuole del territorio;
- le attività sociali, educative e di inclusione proposte dal concorrente, con particolare riferimento a progetti rivolti a minori, persone con disabilità, fasce fragili, iniziative di contrasto alla dispersione sportiva, percorsi di integrazione e collaborazioni con associazioni del territorio, attribuendo a tali attività un punteggio premiale significativo all’interno della valutazione dell’offerta.

7. DI PREVEDERE un canone di concessione definito in misura proporzionata alla natura del servizio e agli investimenti richiesti.

8. DI INCARICARE il Responsabile Area Istruzione Cultura e Sport a dare attuazione al presente atto di indirizzo, di predisporre manifestazione di interesse oltre agli eventuali atti necessari e conseguenti per l’avvio delle procedure di gara.

Successivamente, ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di attribuire al presente atto immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000, stante la necessità di provvedere tempestivamente agli adempimenti conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

II SINDACO
MORANDI GIUSEPPE LUIGI

II VICESEGRETARIO COMUNALE
FESTA ANTONIO