



**COMUNE DI
TREZZANO SUL NAVIGLIO**
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
Via IV Novembre, 20090

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

N. 171 del 16/09/2026

ORIGINALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI SITI AL PIANO TERRA DEL CENTRO SOCIO CULTURALE SITO IN VIA MANZONI N. 10/12 - SEDE ACCREDITATA AFOL METROPOLITANA

L'anno **duemilaventisei** addì **sedici** del mese di **settembre** alle ore **10:35** nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è legalmente riunita la Giunta Comunale.

MORANDI GIUSEPPE LUIGI	SINDACO	Presente
PULEO ANTONINO	VICE SINDACO	Presente
DI BISCEGLIE MATTIA	ASSESSORE	Presente
FERRANTE PAOLA	ASSESSORE	Presente
PIRANI LUISELLA	ASSESSORE	Presente
MENTO SALVATORE	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa il VICESEGRETARIO COMUNALE FESTA ANTONIO .

Il Sig. MORANDI GIUSEPPE LUIGI assume la presidenza, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e dà avvio alla discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Si dà atto che nessuno degli assessori presenti ha dichiarato la propria incompatibilità con l'oggetto della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 78 comma 2 del D.Lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Afol Metropolitana è un'azienda speciale consortile partecipata dalla Città Metropolitana di Milano e da 90 Comuni, tra cui Trezzano sul Naviglio, che svolge attività di formazione, orientamento e servizi per il lavoro, finalizzati alla piena integrazione sociale e lavorativa dei cittadini;
- il Comune di Trezzano sul Naviglio è proprietario dell'immobile sito in Via Manzoni n. 10/12, identificato catastalmente al foglio 6, particella 1404, subalterno 4 , composto da n. 2 locali oltre servizi igienici e disimpegni, come da planimetria allegata;
- Afol Metropolitana ha manifestato la necessità di disporre di spazi idonei allo svolgimento e all'implementazione dei Servizi per il Lavoro, quale sede accreditata presso Regione Lombardia;
- l'Amministrazione comunale ritiene di interesse pubblico sostenere tali attività, mettendo a disposizione gli spazi comunali mediante comodato d'uso gratuito, ai sensi degli artt. 1803 e ss. del Codice Civile;

CONSIDERATO CHE:

- l'immobile comunale è idoneo all'uso richiesto e conforme alle normative vigenti in materia urbanistico-edilizia, igiene, sicurezza sul lavoro, antincendio e accessibilità;
- è stato predisposto lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, allegato alla presente deliberazione, che disciplina durata, obblighi delle parti, spese, assicurazioni e modalità di utilizzo dell'immobile;

RITENUTO:

- di approvare lo schema di Contratto di Comodato d'uso gratuito, ritenendolo conforme all'interesse pubblico e coerente con le finalità istituzionali dell'Ente;
- di demandare al Responsabile dell'Area Istruzione Cultura e Sport la sottoscrizione del contratto e ogni adempimento conseguente;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO il Regolamento comunale di Organizzazione;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 92 del 26/09/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto "Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028 e relativi adempimenti";

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 07/01/2026 immediatamente eseguibile avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 24/02/2026 avente ad oggetto: "Manovra di Bilancio 2026/2028: riapprovazione Nota di aggiornamento DUP 2026/2028, Bilancio di previsione 2026/2028 e relativi adempimenti";

RICHIAMATA altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 04/03/2026 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026/2028 a seguito di riapprovazione manovra di Bilancio";

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 15.04.2026 con la quale è stato approvato il P.I.A.O. 2026/2028 (documento nel quale è confluito il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza);

VISTO l'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1. Di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile comunale sito in Trezzano sul Naviglio, Via Manzoni n. 10/12, composto da n. 2 locali oltre servizi igienici e disimpegni per un totale di 69,05 mq., da concedere ad Afol Metropolitana per lo svolgimento dei Servizi per il Lavoro, quale sede accreditata presso Regione Lombardia.

2. Di dare atto che il comodato è concesso a titolo gratuito, secondo quanto previsto dagli artt. 1803 e ss. del Codice Civile.

3. Di stabilire che la durata del contratto è pari a 5 anni decorrenti dalla data di sottoscrizione, con possibilità di proroga mediante apposito atto scritto.

4. Di precisare che le spese di ordinaria manutenzione e le utenze saranno a carico del Comodatario, secondo quanto previsto nello schema contrattuale.

5. Di demandare al Responsabile dell'Area Istruzione Cultura e Sport la sottoscrizione del contratto e ogni ulteriore adempimento necessario alla sua esecuzione.

Successivamente, ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di attribuire al presente atto immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000, stante la necessità di provvedere tempestivamente alla predisposizione degli atti conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

II SINDACO
MORANDI GIUSEPPE LUIGI

II VICESEGRETARIO COMUNALE
FESTA ANTONIO



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO
Città Metropolitana di Milano
Area Istruzione Cultura e Sport

SCHEMA CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN TREZZANO SUL NAVIGLIO, VIA MANZONI N. 10/12 - SEDE ACCREDITATA AFOL METROPOLITANA

L'anno 2026, il giorno _____ del mese di _____,

tra

il **COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO (C.F./P.IVA 03029240151)**, con sede in Via IV Novembre, n. 2 Trezzano sul Naviglio (20090 - MI), Pec: comune.trezzanosulnaviglio@legalmail.it qui legalmente rappresentato da Giovanni De Lorenzo – Responsabile Area Istruzione Cultura e Sport, domiciliato per la carica presso la sede comunale, il quale interviene nel presente atto in qualità di Funzionario e dichiara di agire in nome e per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta in forza dei poteri conferiti con Decreto n. 35 del 31/12/2025 (di seguito per brevità, denominato anche il “**Comodante**” o il “**Comune**”)

e

L'AGENZIA METROPOLITANA PER LA FORMAZIONE L'ORIENTAMENTO E IL LAVORO (AFOL Metropolitana) con sede legale in Milano – Via Soderini n. 24, - PEC: segreteria generale@pec.afolmet.it, P.IVA 08928300964, rappresentata, ai fini del presente atto dal Dottor Tommaso Di Rino, domiciliato per la carica presso la sede di Afol Metropolitana, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Direttore Generale dell'Agenzia, in virtù dei poteri conferitigli con atto di rinnovo della nomina del 18.12.2024, giusta Deliberazione n. 5 del CDA n. 112 del 16.12.2024 (di seguito per brevità, denominato anche il “**Comodatario**” o “**Afol Metropolitana**”)

Comodante e Comodatari, congiuntamente le “Parti”.

Premesso che

- a. Afol Metropolitana è un’azienda speciale consortile partecipata da Città metropolitana di Milano e da 90 Comuni, tra cui quello di Trezzano sul Naviglio, ed ha come scopo la promozione del diritto al lavoro, quale servizio sociale rivolto alle persone, alle imprese e alla collettività tramite attività di formazione e di orientamento al fine di contrastare il rischio di esclusione sociale e di povertà, promuovendo interventi per la piena integrazione dei cittadini nel contesto sociale ed economico del proprio territorio;
- b. il Comune di Trezzano sul Naviglio è proprietario dell’immobile sito in Via Manzoni n. 10/12, meglio individuato catastalmente al foglio 6, particella 1404, subalterno 4 e composto al piano terra da n. 2 locali oltre servizi igienici e disimpegni per un totale complessivo di 69,05 mq., dettagliatamente visibili nella planimetria allegata al presente contratto (Allegato 1);
- c. con deliberazione di Giunta Comunale del 22/07/2026 n. 144, esecutiva, il Comune di Trezzano sul Naviglio approva, per tutte le motivazioni in essa contenute che qui si intendono integralmente trascritte, di concedere ad Afol Metropolitana, in comodato d’uso gratuito, gli spazi ubicati in Via Manzoni n. 10/12, piano terra per lo svolgimento e l’implementazione dei Servizi per il lavoro quale sede accreditata presso la Regione Lombardia;
- d. si rende, pertanto, necessario sottoscrivere specifico atto al riguardo.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 – Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 – Oggetto

1. Il Comune di Trezzano sul Naviglio concede in comodato d'uso gratuito ad Afol Metropolitana, che accetta, gli spazi evidenziati nella planimetria allegata (**Allegato 1**), siti in Trezzano sul Naviglio, Via Manzoni n. 10/12, meglio individuati al NCEU (anche solo “**Immobile**” o “**Locali**”) al foglio 6, particella 1404, subalterno 4 parte piano terra per lo svolgimento e l’erogazione, quale sede accreditata presso la Regione Lombardia, di servizi per il lavoro.
2. L'utilizzo dell'immobile è concesso a titolo gratuito, secondo le modalità previste dall'art. 1803 e ss. del Codice Civile.

3. I locali assegnati sono conformi a quanto previsto dalle norme in materia urbanistico-edilizia, di igiene, di salute e sicurezza sul lavoro, di antincendio, di barriere architettoniche e di accessibilità e visitabilità per le persone con disabilità.

Articolo 3 – Decorrenza e durata

1. La durata del presente contratto è stabilita in anni 5 (cinque), a decorrere dalla data di stipula. Eventuali proroghe o rinnovi dovranno essere concordati con apposito atto scritto.
2. Prima della scadenza, ciascuna parte può recedere con comunicazione da trasmettersi all'altra parte a mezzo PEC o raccomandata postale a.r., con un preavviso minimo di 6 (sei) mesi.

Articolo 4 – Obblighi e responsabilità del Comodatario

1. Il Comodatario è tenuto ad utilizzare gli spazi concessi e le parti comuni in maniera corretta, diligente e conformemente alle proprie attività istituzionali, secondo le previsioni di cui all'art. 1804 del Codice Civile.
2. Il Comodatario si impegna a non destinare gli spazi concessi per usi diversi da quelli previsti dal presente contratto e a non cederne l'uso a terzi, senza il consenso del Comodante.
3. Il Comodatario si impegna a custodire e conservare gli spazi oggetto del presente contratto in perfetto stato per tutta la durata della concessione e ad informare il Comune di ogni eventuale guasto o danno che si dovesse verificare durante il periodo di utilizzo degli stessi.
4. Il Comodatario dovrà costantemente aver cura di non arrecare danni o pregiudizi agli spazi e alla dotazione attribuita in uso, al verificarsi dei quali sarà tenuto a prestare idoneo risarcimento.
5. Afol Metropolitana solleva da ogni responsabilità il Comune per ogni eventuale danno a persone e/o cose, ai propri dipendenti e agli utenti presenti negli spazi di cui al presente contratto, salvo il caso in cui i danni siano stati causati da dolo o colpa grave del Comune.
6. Il Comodatario provvede all'assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro ai sensi del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i e delle altre norme vigenti.
7. Il Comodante si riserva il diritto di ispezionare in qualsiasi momento l'immobile tramite i propri incaricati, previo avviso non inferiore a 15 (quindici) giorni.

Articolo 5 – Utilizzo dell’immobile e gestione delle spese

1. Sono a carico di Afol tutte le spese che dovessero necessitare per rendere l’immobile idoneo all’uso in relazione al suo utilizzo, oltre che le spese di ordinaria manutenzione dei locali assegnati, per tutta la durata del comodato e, comunque, fino alla restituzione degli stessi al Comune.
2. Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o di ristrutturazione dell’immobile, così come definiti dalle vigenti normative in materia urbanistico-edilizia, sono a carico del Comune.
3. Il Comodatario avrà, inoltre, l’obbligo di sostenere le spese relative alle utenze (luce, acqua, raffreddamento/riscaldamento), calcolate in proporzione ai mq. calpestati secondo la seguente formula:

$$\frac{\text{totale utenze anno}}{\text{mq. complessivi}} \times \text{mq. utilizzati}$$

4. Articolo 6 - Assicurazioni

1. Il Comodatario si obbliga a tenere in essere per la durata del contratto adeguata polizza assicurativa per i rischi di R.C. terzi e “All Risks” derivanti dall’attività svolta nell’immobile, fornendone copia del contratto al Comodante.
2. Resta inteso che eventuali franchigie o scoperti previsti in polizza ed altre tipologie di danno non previste nella polizza stipulata saranno interamente a carico del Comodatario.

Art. 7 – Condizioni dell’immobile e vizi occulti

1. Il Comodante dichiara che l’immobile è conforme alla normativa in materia urbanistico-edilizia, regolarmente accatastato e risulta privo di vizi occulti noti al Comodante medesimo.
2. Per quanto attiene la normativa in materia di igiene e sicurezza, il Comune fornisce i locali nel rispetto delle norme vigenti. In particolare, il Comodante dichiara che i locali concessi in comodato sono conformi a quanto previsto dalle norme in materia di igiene, salute e sicurezza sul lavoro, antincendio, di barriere architettoniche, nonché di accessibilità e visitabilità per le persone con disabilità, mettendo a disposizione del Comodatario la documentazione relativa alla predetta conformità.
3. Afol Metropolitana, prima della consegna dei locali oggetto del presente contratto da parte del Comune, provvederà a prendere visione degli spazi stessi, al fine di rendere dichiarazione di conformità alle caratteristiche e alle condizioni sopra indicate, nonché di idoneità all’uso pattuito.

Art. 8 - Divieto di cessione del contratto e di sub comodato dei locali

Non è consentita ad Afol Metropolitana alcuna forma di cessione del presente contratto né di subentro di altro soggetto alla stessa in pendenza del presente contratto. È altresì vietata qualsiasi forma di sub comodato, totale o parziale, dei locali di cui trattasi, salvo previa espressa autorizzazione da parte del Comune.

Art. 9 – Recesso e risoluzione

Le parti si riservano la facoltà di recedere dal presente contratto, prima della scadenza, dando preavviso di almeno 6 mesi (sei) a mezzo PEC.

Art. 10 – Controversie

Le parti si impegnano a ricercare una soluzione conciliativa per qualsivoglia vertenza dovesse insorgere in relazione all'interpretazione ed all'applicazione del presente accordo. Laddove un'intesa non fosse possibile, le controversie attinenti al presente contratto saranno di competenza esclusiva del Foro di Milano.

Art. 11 - Norme finali

1. Per quanto non previsto, si rinvia agli artt. 1803 e ss., Codice Civile.
2. Il presente contratto sarà sottoposto a registrazione, con spese a carico del Comodatario secondo le vigenti disposizioni di legge.

Art. 12 – Domicilio delle parti

Per tutti gli effetti del presente contratto, le Parti eleggono il proprio domicilio presso le rispettive sedi e agli indirizzi PEC indicati nel preambolo del presente contratto.

Art. 13 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 le Parti contraenti consentono al trattamento dei dati personali contenuti nel presente atto esclusivamente per finalità strettamente connesse all'adempimento degli obblighi in esso previsti.

Art. 14 - Allegati

Formano parte integrante del presente contratto:

A) planimetria

Letto, confermato e sottoscritto.

Trezzano sul Naviglio _____ 2026

PER IL COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

Il Responsabile Area Istruzione Cultura e Sport

PER AFOL METROPOLITANA

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del DPR 445/00,

del D.Lgs. 82/2005 e successive norme collegat

Ultima planimetria in atti

Data: 13/01/2023 - n. T238527 - Richiedente: LZZGRG69A10L872L
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

copia informatica per consultazione

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0271962 del 24/09/2021
Comune di Trezzano Sul Naviglio
Via Manzoni Alessandro

civ. 10-12

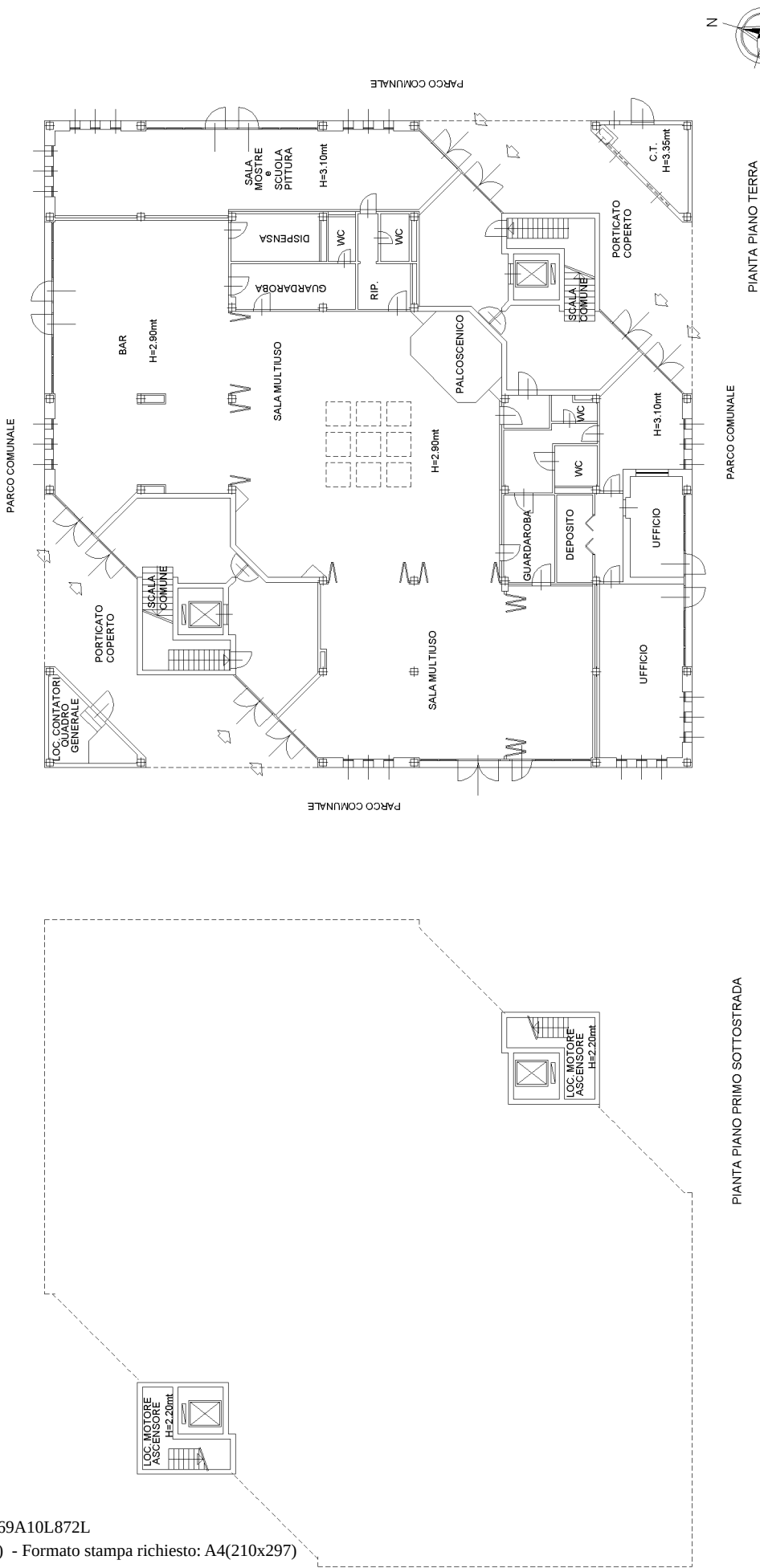
Identificativi Catastali:
Sezione: 6
Foglio: 6
Particella: 1404
Subalterno: 4

Compilata da:
Meregnetti Marco
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Milano

Scala 1: 200

N. 09082

Via GIUSEPPE VERDI



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Milano

24/09/2021

MI0271962 del

Dichiarazione protocollo n. MI

Comune di Trezzano Sul Naviglio

Via Manzoni Alessandro

provinciale di

Scala 1: 200

a in a

Identificativi Catastali:

Sezione:

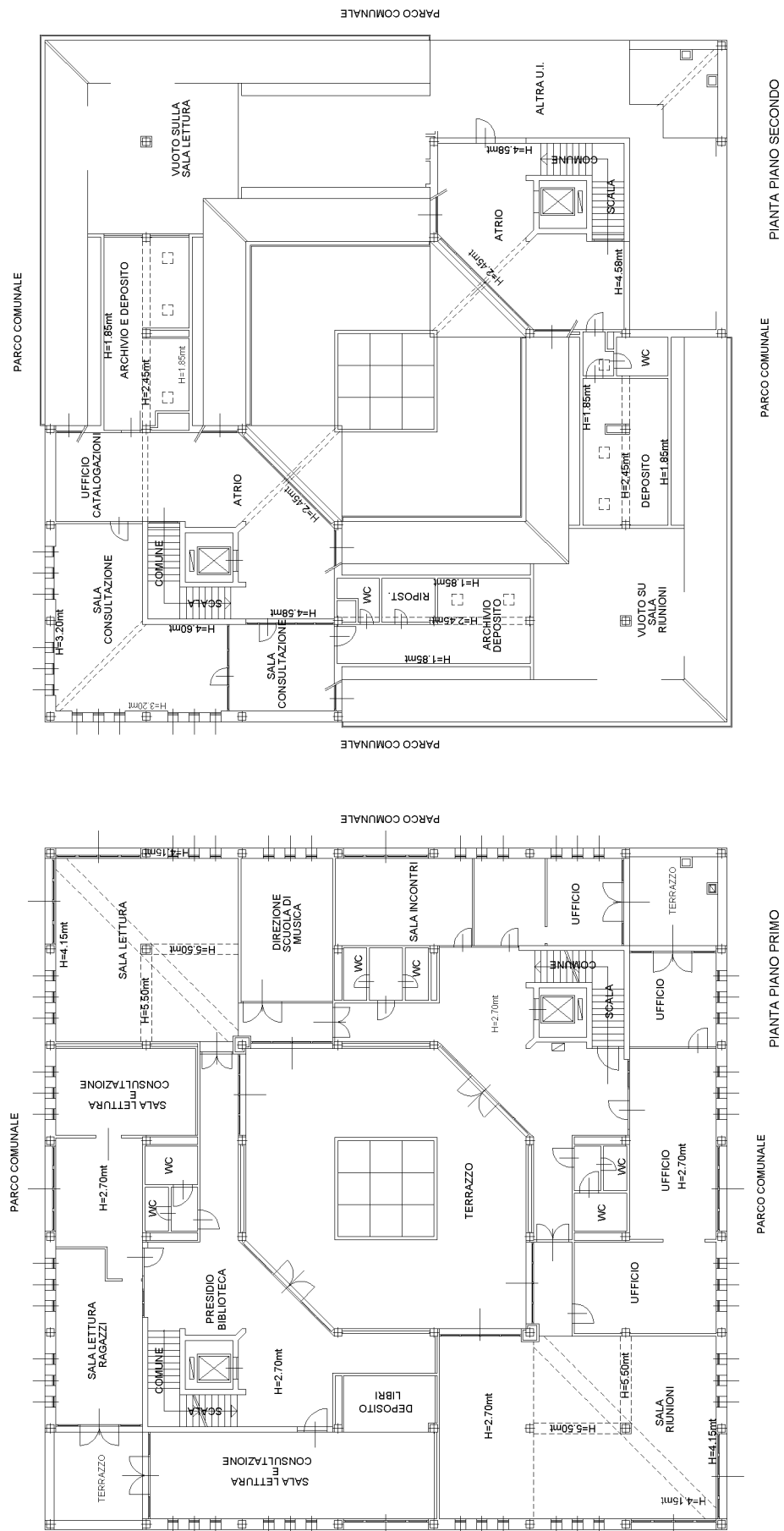
Foglio: 6

civ. 10-12

civ. 10-12

Compilata da:
Mereghetti Marco
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Milano

N. 09082





COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

PROVINCIA DI MILANO

Via IV Novembre, 20090

Proposta N. 2026 / 2772

AREA ISTRUZIONE, CULTURA E SPORT

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO
GRATUITO DEI LOCALI SITI AL PIANO TERRA DEL CENTRO SOCIO CULTURALE
SITO IN VIA MANZONI N. 10/12 - SEDE ACCREDITATA AFOL METROPOLITANA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267e dell'art. 147 bis, si esprime
sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità
tecnica.

Lì, 09/09/2026

IL FUNZIONARIO
DE LORENZO GIOVANNI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO

PROVINCIA DI MILANO

Via IV Novembre, 20090

Proposta N. 2026 / 2772
AREA ISTRUZIONE, CULTURA E SPORT

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO
GRATUITO DEI LOCALI SITI AL PIANO TERRA DEL CENTRO SOCIO CULTURALE
SITO IN VIA MANZONI N. 10/12 - SEDE ACCREDITATA AFOL METROPOLITANA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267 e dell'art. 147 bis , si esprime sulla
proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 11/09/2026

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
CARANNANTE ROSARIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)